

Förslag till

Utvidgning av 1977-02-23 fastställd byggnadsplan för

U L T R Å 2:6

Grundsunda socken, Örnsköldsviks kommun

upprättad 1985-02-20

Reviderad 1985-12-15

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks  
kommun beslut den 24/1 1986 § 7  
betygas.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Länstyrelsens lantmäterier

Överlantmätarmyndigheten

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

I tjänsten:

*Gunnar Berggren*

Ink. 87. 03 03.

Dnr .....

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 § BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

1. mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2. mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större sammanlagd yta än 70 m<sup>2</sup>. Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

5 § VÅNINGSAANTAL.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD.

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

7 § TAKLUTNING.

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 §. ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Den 28/4 1986 §127 blev detta  
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

*Gunnar Berggren*

Tillhör länstyrelsen i Västerbottens län

beslut 1987-01-29

i ärende 11082-1230-86

M.B. Berggren  
2284-2027/0129-2

## 9 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD?

In och utfart får icke anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Örnsköldsvik 1985-02-20



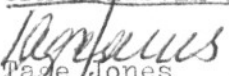
Tage Jones

lantmätare

Revidering.

Revideringen innebär att 2 mom Specialområden a) och b) i det ursprungliga och utställda förslaget helt utgår i det nu reviderade förslaget.

Örnsköldsvik 1985-12-15



Tage Jones

## Beskrivning

över förslag till utvidgning av 1977-02-23 fastställd byggnadsplan för Ultrå 2:6 i Grundsunda socken, Örnsköldsviks kommun, upprättad 1985-02-20 reviderad 1985-12-15.

Genom beslut 1977-02-23 har länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställt förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av Ultrå 2:6 omfattande 17 tomtplatser m.m.

Ägaren till Ultrå 2:6, Runde Axling, har anhållit om utökning av planen med sex nya tomtplatser. Av byggnadsnämndens behandling av ärendet 1983-11-14 § 760 framgår bl.a. att samråde från byggnadsnämndens sida skett med länsstyrelsens planenhets, som tillstyrkt utvidgningen av 1977 års plan om de va- tekniska frågorna kunde lösas tillfredsställande och att planen förutom nämnda sex tomtplatser även kom att omfatta de tidigare avstyckade och bebyggda tomtplatserna 2:16 och 2:20.

Byggnadsnämnden beslöt att överlämna ärendet tillkommunstyrelsen med förslag att kommunstyrelsen beslutar tillstyrka aktuell planläggning och att sökanden på egen bekostnad får upprätta förslag till utökningen av planen.

Sedan därefter det tekniska utskottet tillstyrkts planutvidgningen har kommunstyrelsen 1984-01-10 beslutat tillstyrka utökningen av den tidigare fastställda byggnadsplanen.

Rune Axling har vidtalat undertecknad lantmätare att upprätta förslag till byggnadsplan.

Särskild utredning om vattenförsörjningen och avlopp har verkställts. Under utredningen har hela tiden samråd skett med kommunens miljö- och hälsovårdskontor, som utan erinran förhandsgranskat till byggnadsplaneförslaget hörande utredning.

I byggnadsplaneärendet i övrigt har under hand samråd skett med stadsarkitektkontoret.

De i planförslaget upptagna tomtplatserna hänvisas till de Th och Vb områden som finnas upptagna i 1977 års byggnadsplan.

Kommunen har upprättat förslag till exploateringsavtal, vilket i oförändrat skick undertecknats av makarna Axling och som representant för kommunen kommunalrådet Vidar Fahlén.

1985-02-20

*Runde Axling*  
Runde Axling  
lantmätare

Revidering av det ursprungliga och utställda förslaget har skett på så sätt att de Vb och Th- områden som utlagts utanför fastigheten Ultrå 2:16 borttagits. Detta i sin tur innebär att förslaget om upphävande av det generella strandskyddet inom dessa områden ej längre är aktuellt.

Örnsköldsvik 1985-12-15

*Runde Axling*  
Runde Axling  
lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 24/1 1986 § 7 betygas.

I tjänsten:

*Gunnar Berggren*

Den 28/4 1986 § 127 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1987-01-29

i ärende 11 082-1230-86

M.B.O. 2284-P87/10129-2