

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- - - + - - +	Administrativ och egenskapsgräns

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E	Tekniska anläggningar
---	-----------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bybyggnadens omfattning

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 250 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



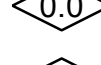
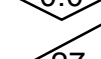
Marken får inte föreses med byggnad, skärmtak får uppföras. Balkong får kräga ut med en minsta fri höjd om 3,6 meter över marknivån. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Marken får inte föreses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnader, uterum, uteplatser och balkonger på mark, samt byggnadsverk under mark, får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

f_i Inom egendomsområdet ska det finnas minst en passage från gatan in mot gården. Passagen ska vara minst 5 meter bred och får överbyggas till en fri höjd av 4,5 meter över marknivån.. 4 kap. 16 § 1 st

f_1 inom egenskapsområdet ska det finnas minst en passage mellan g och g2. Passagen ska vara minst 3 meter bred och för överbyggnad till en fri höjd av 3 meter över marknivån. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_2 Taklappor får uppgå till totalt 50% av takets längd. Bestämelsen om lägsta takhöjd gäller ej för taklappor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_3 Tak ska utformas som sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_4 Byggnader inom egenskapsområdet ska uppföras i minst två olika våningsantal per fastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_5 Fasad ska i huvudsak utgöras av ljus puts eller tegel med en markerad sockelväning mot Österlånggatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_6 Fasad ska i huvudsak utgöras av ljus puts eller tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_7 Fasad ska i huvudsak utgöras av ljus puts eller tegel med en markerad sockelväning mot Österlånggatan, gäller ej parkeringshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Högsta nöckhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Lägsta höjd till bjälklag i entréplan ska vara minst 3,6 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Fasad på parkeringshus ska utformas så att strålkastarljus begränsas mot omgivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

n_1	Torg, plantering, dagvattenhantering, cykelparkering, ej bilparkering 4 kap. 10 §
n_2	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §

KRISTIANSTADS KOMMUN, 2020-10-07

3D FASTSHET

Kraftsladdvägen GATUNAMN
☐ BYGGNAD

12906-00 RÄTTIGHETSGRÄNS
RÄTTIGHETSGRÄNS OCH ANVÄNDNING

- +15.00 MARKHÖJD

 LÖVTRÄD BARRTRÄD
 LÖVSKOG BARRSKOG
 KRAFTLEDNING

— — — — — KANTSTEN
— — — — — VÄGKANT

HACK
LYKSTOLPE

