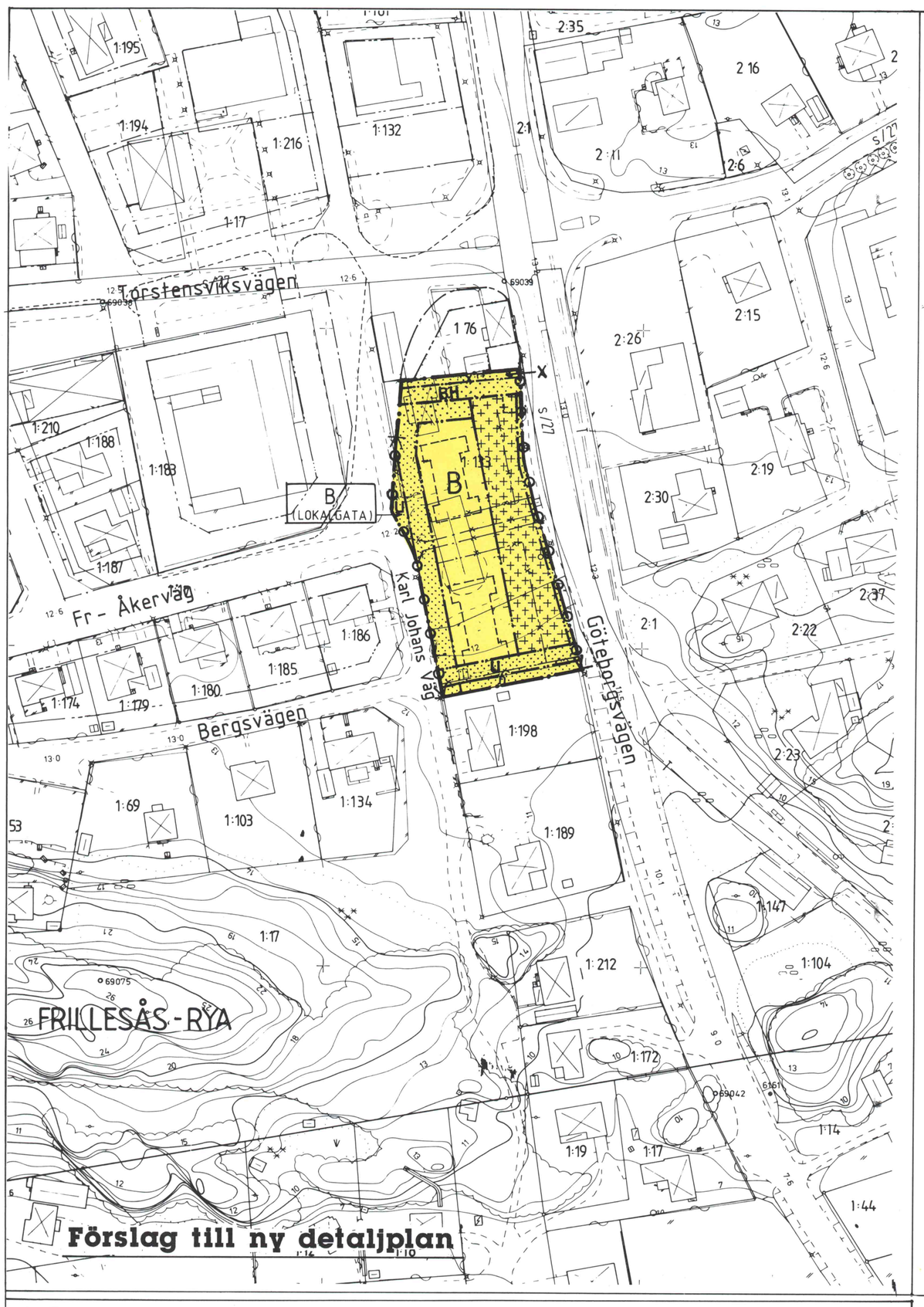
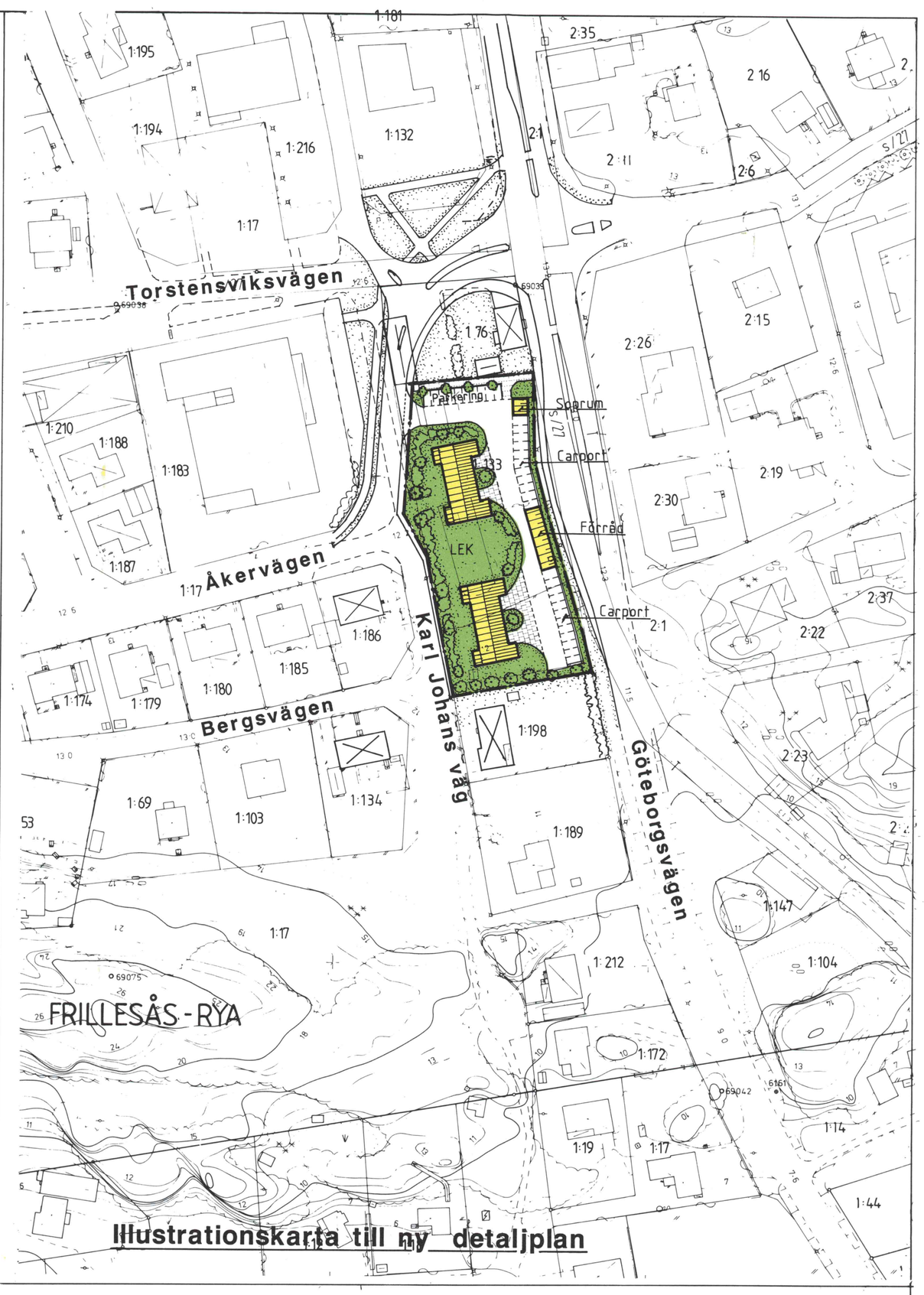
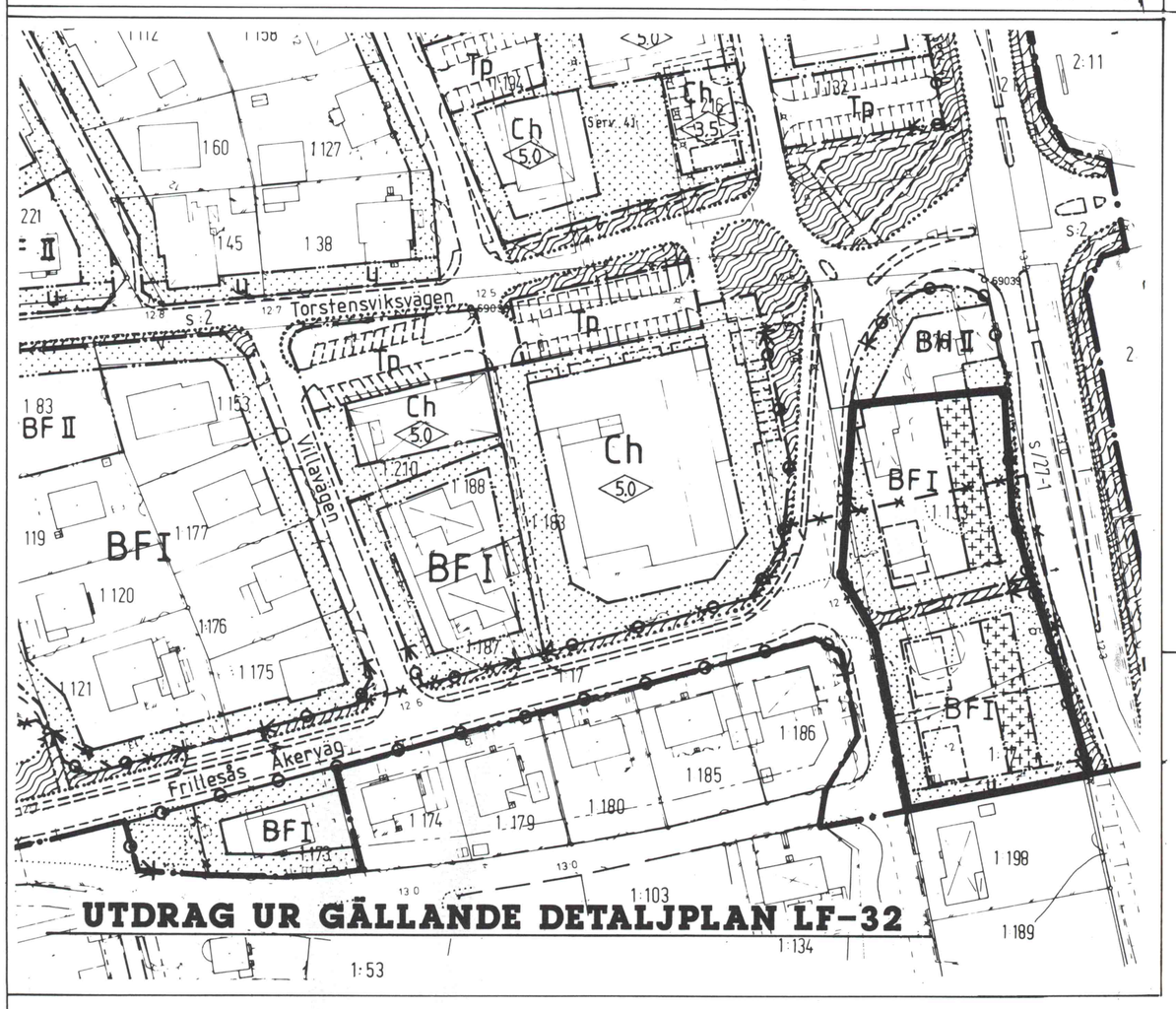


Förslag till ny detaljplan



Illustrationskarta till ny detaljplan



UTDRAG UR GÄLLANDE DETALJPLAN LF-32

ILLUSTRATIONSKARTAN

Beteckningar

- Gräns för planområdet
- Byggnad, föreslagen
- Byggnad, befintlig
- Carport
- Grönyta med plantering
- Infart
- Gång- och cykelväg

Byggnadsnämnden har 1992-09-03 § 263 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1992-10-02

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för del av fastigheten FRILLESÅS-RYA 1:133 m fl i Frillesås

BOSTÄDER

Upprättad i april 1992 Reviderad i augusti 1992
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Elisabeth Granquist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användnings- och egenskapsgräns som utgår.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BH — Bostäder och handel
- B — Bostäder
- B (LOKALGATA) — Bostäder, dessförinnan lokaltrafik fram till dess att Fr-Åkerväg byggs ut enligt gällande detaljplan (LF-32)

forts.

forts.

UTNYTTJANDEGRAD

B — Största byggnadsarea per byggnad är 400 m²
Största bruttoarea är 1600 m²
Härutöver får bostadskomplement i form av garage, förråd etc uppföras
Delas området i flera fastigheter skall areorna fördelas prop' till den byggbara arean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- X — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med med förråd, garage, carport etc
- U — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n — Skyddsplantering
- B — Utrymme skall finnas för 1,7 p-pl/lgh

Utfart

- Utfart får inte anordnas Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Bebyggelsen skall placeras och utformas i huvudsak enligt illustrationskartan

Utformning

- B — Högst två våningar
Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter
Högsta totalhöjd är 10,0 meter
- B — Garage carport förråd etc får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,0 m.
- B — Bostadshus skall utformas så att maximal ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå/dygn och max 45 dB(A) FAST mellan kl 19⁰⁰-07⁰⁰

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
Genomförandetiden slutar 1997-10-02

LF32B

SKALA.
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m