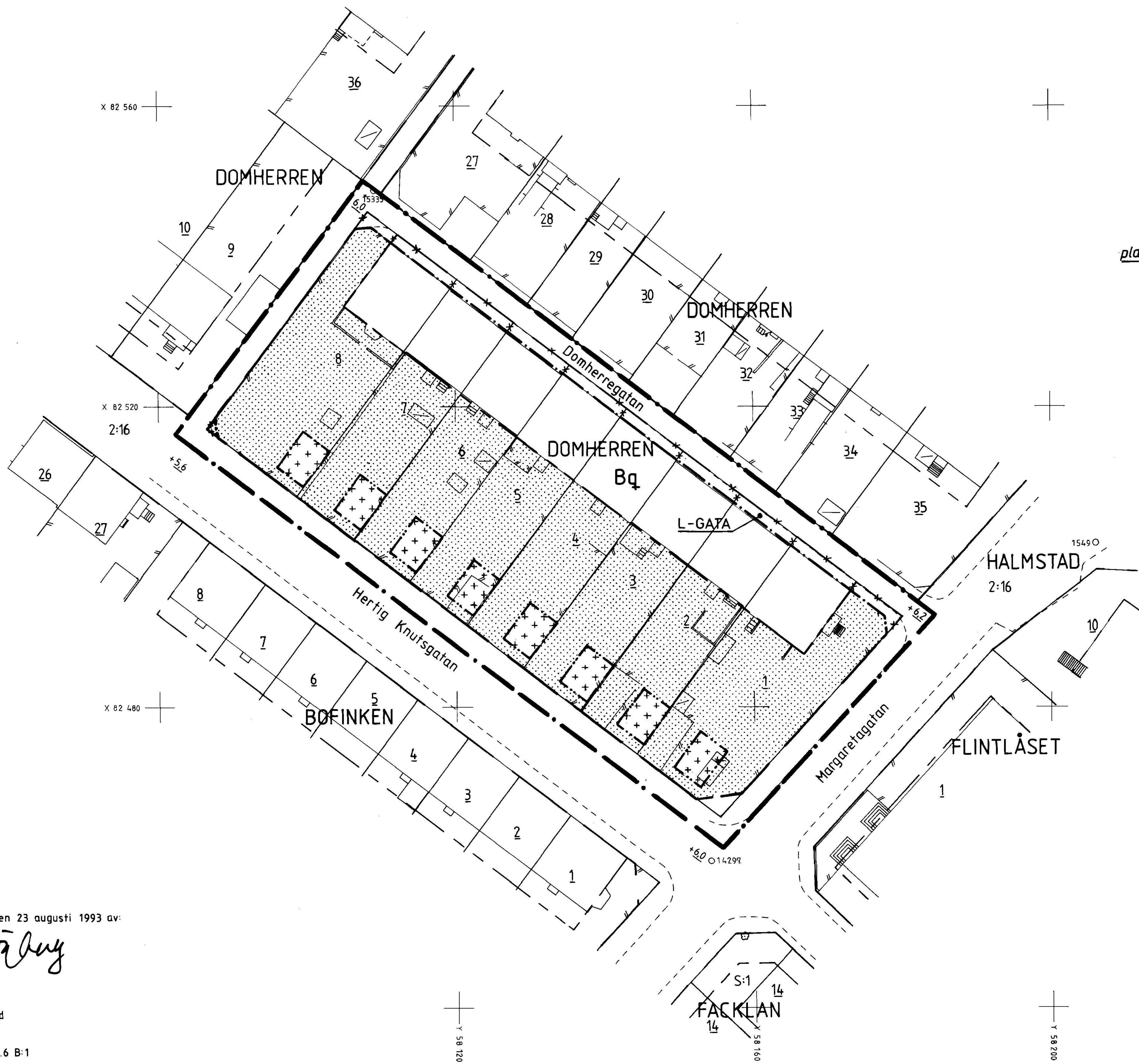
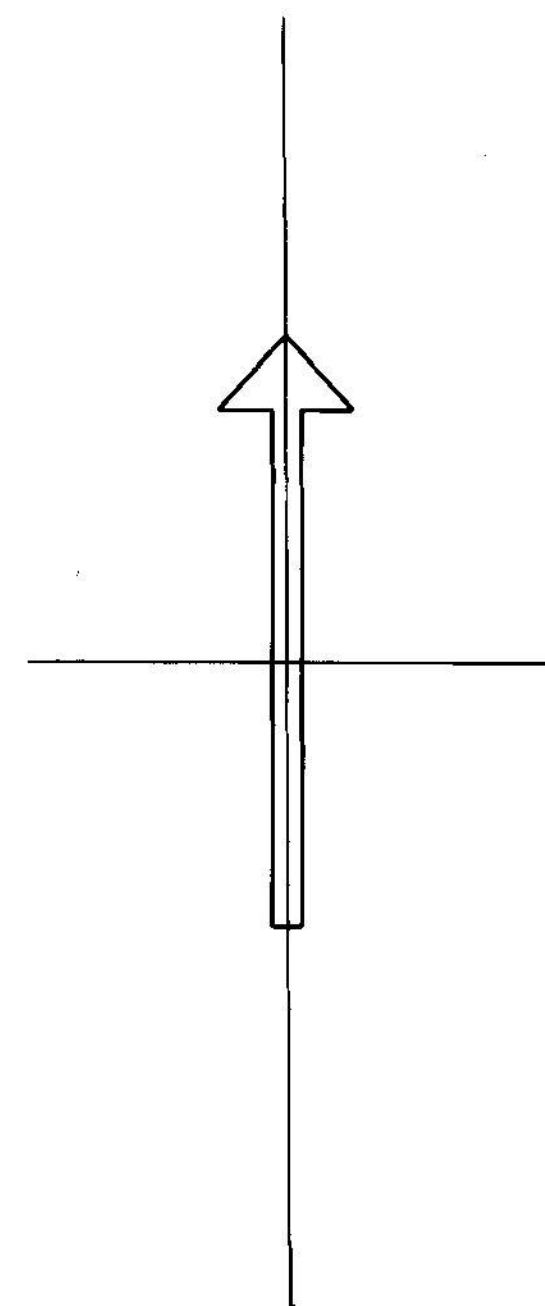


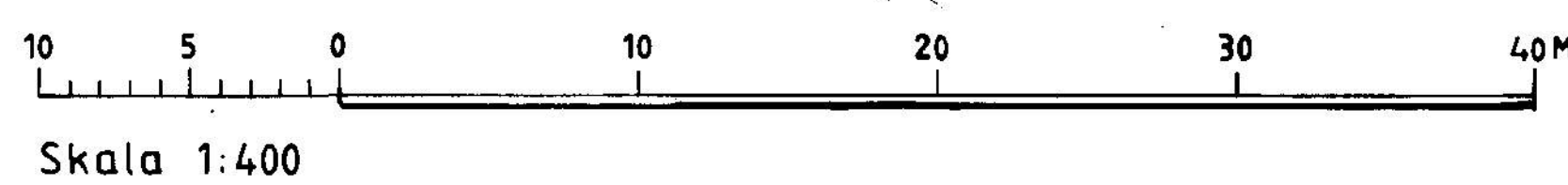


Grundkarta upprättad den 23 augusti 1993 av:

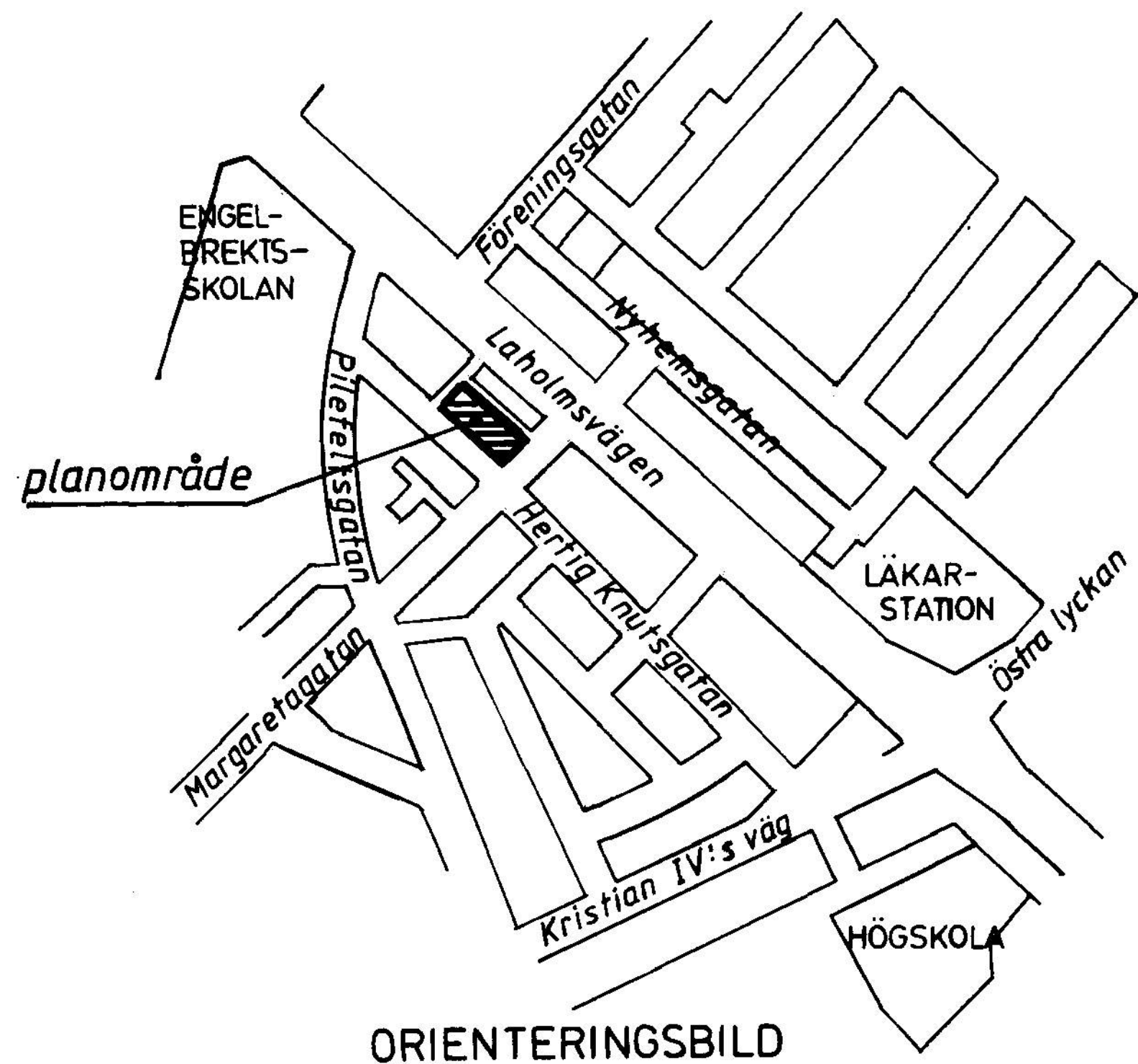
Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:1

Grundkartans beteckningar:
DOMHERREN 5
HALMSTAD 2:16
fastighetsgräns
fastighetsbeteckningar
byggnad
skärmtak
kantsten
staket
stödmur
fastställd gatuhöjd
polygonpunkt



Skala 1:400



Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1993-11-24
§ 158
i tjänsten

Yvonne Sjöstrand

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 m utanför planområdet)
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns
- Ny användningsgräns
- Utgående användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i huvudnätet

Kvartersmark

B Bostäder; huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage samhöriga med bostäderna

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnad

Bostadshus får ha en byggnadshöjd om högst 11,0 meter och får uppföras i högst tre våningar. Vind får inte inredas.

Uthus och garage

Uthus/garage får vara maximalt 3,5x6,0 meter stora med en högsta byggnadshöjd om 2,5 meter.

Uthus/garage skall placeras minst 0,5 meter från gräns mot granntomt.

Uthus/garage får ha en taklutning om högst 27 grader och ska förses med rött taktegel.

Uthus/garage ska ha fasad av stenmaterial/puts med en struktur och färg lika befintligt bostadshus på tomten.

Värdefull bebyggelse och stadsmiljö

Q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upphäv d tomtindelning

Tomtindelningen för Domherren fastställd 18 april 1921 upphävs för tomtorna Domherren 1-8 när denna detaljplan vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

DOMHERREN 1-8

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 13 oktober 1993

Roland Efrainson

Roland Efrainson
avdelningschef

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
anfagen av
vunnit laga kraft

BN 2 juni 1993
BN 11 augusti 1993
KF 24 november 1993
30 december 1993