

Förslag till ändring av
byggnadsplan för ETT
OMRÅDE VID GRÖNÄNGEN
i Bonäs by, Mora kommun.

KOPPARBERGS LÄN

☐ Överlantmätarmyndigheten
☐ Fastighetsregistermyndigheten

Ink. 1981 01-15

Dnr

BESKRIVNING

Planområdet är beläget ca 10,5 km nordväst om Mora kyrka, invid norra stranden av sjön Grönängen.

För området finns en fastställd byggnadsplan, (fst 75-05-05) och föreliggande planförslag utgör en ändring av en mindre del av den fastställda planen.

Planändringen har föranletts av att ytterligare en tomtplats önskas, omedelbart väster om områdets infart. Byggnadsnämnden anser inte att denna tomtplats utgör en försämring ur plansynpunkt, däremot krävs planändring ur formell plansynpunkt (BN 1978-08-10, § 442)

Efter det att byggnadsplanen upprättats 1970 har ett par av tomtplatserna blivit bebyggda, vilket även redovisats på grundkartan. I övrigt hänvisas till beskrivningen för den fastställda planen.

Samråd har skett med berörda markägare, varvid ägaren av fastigheten 103:17 påpekat att själva höjdpartiet av åsen bör lämnas obebyggd. Detta önskemål har även tillgodosetts i planförslaget.

Vidare har samråd skett med hälsovårdsnämnden som ej har något att erinra mot förslaget (AU § 72-1979).

Samråd har även skett med lokala fastighetsbildningsmyndigheten som påpekat att planförslaget strider mot gällande markdispositionsplan och att strandskydd gäller inom den mark som föreslås bli tagen i anspråk för bebyggelse. Planförfattaren anser emellertid att den föreslagna utvidgningen av bebyggelsen är av marginell betydelse och ej på något sätt försvårar strandtillgängligheten.

Samråd har även skett med länsstyrelsens lantmäterienhet som preliminärt godkänt grundkartans utförande

K-Konsult, planavdelningen Mora-Falun

Augusti 1979

Ann-Cristine Ingelström
Ann-Cristine Ingelström, arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i
Mora kommun beslut 1980.05.27
§ 224 betygar:

FOTOKOPIA

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Bo Bergman
Ordförande

den 21 oktober 1980.
Beslutet har vunnit laga kraft.

Leif Wikström

Revidering

Förslaget till ändring av byggnadsplan för ett område vid Grönängen har varit utställt för granskning under tiden 1979-10-01 - 1979-10-23. Under utställningstiden har fem (5) yttranden inkommit. Yttrandena berör i första hand den dåliga vägstandarden inom området. Detta kommer emellertid att åtgärdas i enlighet med gällande exploateringsavtal.

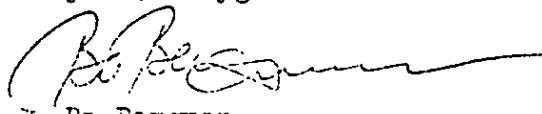
Ägaren av fastigheten 103:7 invänder mot att även hans del av höjdsträckningen försetts med prickmark. Vidare framför han farhågor för att ny bebyggelse uppförs på höjdsträckningen. För att undanröja detta missförstånd har nu planen reviderats så att ytterligare ca. fem meter av höjdsträckningen mot den föreslagna tomtplatsen försetts med prickmark. Vidare har den gällande bestämmelsegränsen bibehållits på fastigheten 103:17.

K-Konsult, planavdelningen Mora

December 1979

A. Ingelström
Ann-Christine Ingelström/
arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i
Mora kommun beslut 1980.03.27
§ 224 betygar:



Bo Bergman
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 21 oktober 1980.

Beslutet har vunnit laga kraft.

Leif Wikström
Leif Wikström

Förslag till ändring av
byggnadsplan för ETT
OMRÅDE VID GRÖNÄNGEN
i Bonäs by, Mora kommun.

BESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

Specialområden.

Mom. 2 Med Rh betecknat område får användas endast
för båthusändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickat betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföres fristående.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader och
byggnadsyta på tomt.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område
får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5.

Våningstal, vindsinredning.

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.

§ 6

Byggnads höjd.

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,9 m.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

K-Konsult, Mora

Augusti 1979

Ann-Cristine Ingelström
Ann-Cristine Ingelström/
arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i
Mora kommun beslut 1980.03.27
§ 224 betygar:

Bo Bergman
Bo Bergman
Ordförande

December 1979

Ann-Cristine Ingelström
Ann-Cristine Ingelström/
arkitekt SAR

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 21 oktober 1980.
Beslutet har vunnit laga kraft.

Leif Wikström
Bestyrkes på tjänstens vägnar: Leif Wikström

FOTOKOPIA