



*Järfälla Kommun*

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen / Arkitekt M Lundbäck

1998-01-28  
rev. 1998-03-26

P 1/97 B

## PLANBESKRIVNING

Detaljplan för handels- och arbetsområde inom

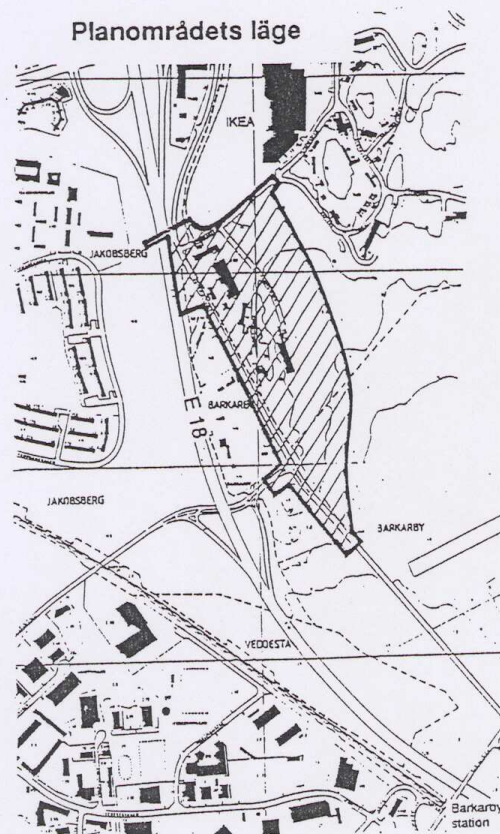
**BARKARBYFÄLTET delområde I, del av fastigheterna**

Säby 3:20, Jakobsberg 18:1 samt Barkarby 4:1 i Järfälla kommun

## HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser (karta 1)
- Illustration med kort beskrivning (karta 2)
- Genomförandebeskrivning
- Start-PM
- Fastighetsförteckning
- Program (Start PM samt tillhörande utredningar)
- Fördjupning av översiktsplan för Barkarbyfältet (samrådsförslag)
- Samrådsredogörelse för Fördjupning av översiktsplan för Barkarbyfältet

Planområdets läge



## PLANENS SYFTE

Järfälla kommun har i omgångar under ca 10 års tid förvärvat mark inom Barkarbyfältet med syfte att på sikt skapa möjligheter för ny bebyggelse. Detaljplanen utgör den första delen av en planläggning av Barkarbyfältet. Syftet är att inom planområdet möjliggöra bebyggelse för handel, kontor, hotell och service.

## PLANDATA

### Läge, areal, markägoförhållanden

Planområdet omfattar ca. 22,5 ha, ligger i den nordvästra delen av Barkarbyfältet söder om IKEA och öster om Enköpingsvägen.

Marken ägs av Järfälla kommun, Staten fortifikationsverket samt IKEA aktiebolag.



## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer och program

I "*Översiktsplan för Järfälla kommun 1990-2010*" redovisas planområdet som utredningsområde samt område med kulturhistoriskt intressant bebyggelsemiljö. Inom området ska behovet av parkstråk mellan Barkarby och naturreservatet bevakas. Översiktsplanen anger plats för ett kollektivtrafikstråk i Enköpingsvägens sträckning. Ett läge för en eventuell naturgasledning finns också angivet och berör delvis planområdet.

Ett *förslag till fördjupning av översiktsplan* för Barkarbyfältet har varit på samråd 1997. Förslaget utgör tillsammans med samrådsredogörelse och kompletterande utredningar program för detaljplanering av Barkarbyfältet, delområde I. De kompletterande utredningarna rör effekter på omgivande handel, trafik och miljö.

### Start-PM

Ett "Start-PM" med uppdrag och direktiv till stadsbyggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området har godkänts 1997-06-12 av kommunstyrelsen.

### Detaljplaner

Planområdet är med undantag för en mindre del i det nordvästra hörnet ej detaljplanlagt. 1993 utarbetades ett detaljplaneförslag för ett OBS-varuhus i området. Förslaget remissbehandlades men fullföljdes inte.

### Arbetsplatsprogram

I kommunens arbetsplatsprogram 1992-1996 med utblick mot år 2000 anges den önskvärda inriktningen för området vara fackhandel, serviceanläggningar och arbetsplatser inom kunskapsintensiva tjänsteproducerande verksamheter, gärna sysselsättningsintensiva och utvecklingsinriktade.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark, vegetation och grönstråk

Planområdet utgörs till största delen av öppen, flack gräsmark och är en del av det vidsträckt landskapsrum som gränsar till Barkarby flygfält.

Inom områdets västra del finns ett höjdparti med viss mycket värdefull natur. En naturinventering med naturvärdesbedömning har utförts under försommaren 1997. Huvuddelen av området utgörs av skogsmark med tät barr- och lövskog i norr och tallskog i det centrala partiet. Sluttningen mot öster har en örtrik markflora. Högst upp på berget är skogen öppnare med inslag av stora och gamla tallar. Söder om underofficersmässen finns ett parti med glest ställda jättetallar. Detta område hyser de största naturvärdena. Trädens ålder är upp till ca 200 år och flera har grova dimensioner som är mycket ovanliga i kommunen. Området behöver skötas på ett naturvårdsanpassat sätt för att bevara sina värden, vilket ställer krav på naturvårdskompetens hos förvaltaren (skötselansvarig). Skötselplaner redovisas i bilaga 10. För kommunen värdefull naturmark bedöms också två mindre hällar vara, liksom det centrala partiets tallskog och ett äldre aspbestånd. (Bilaga 1)

Planområdet föreslås huvudsakligen utgöras av kvartersmark för olika verksamheter. Det skogsbevuxna höjdpartiet föreslås sparas som "naturpark" på kvartersmark.



I "Förslag till fördjupning av översiktsplan för Barkarbyfältet" (april 1997) anges att det gröna sambandet mellan Tallbohov/Söderhöjden och Järvafältet bör förstärkas i planområdets norra del invid Flyginfarten. I planförslaget föreslås det ske genom en gång- och cykelbro mellan befintlig gång- och cykelväg väster om E18 och IKEA:s parkeringsyta norr om Flyginfarten.

### **Geotekniska förhållanden**

Den översiktliga geotekniska utredning som har gjorts 1990 visar att jordlagren till största delen består av glaciallera till ett djup av som mest ca 5 m. Leran är torrskorpefast med till ca 2,2 m djup. I områdets västra delar finns moränpartier och berg i dagen. Norra delen av planområdet genomkorsas av en vattendelare. Söder härom avvattnas området mot Bällstaån. Norr om vattendelaren sker avvattning mot Säbysjön. (Bilaga 2)

Grundvattennivån i har sedan 1989 kontinuerligt registrerats i två rör i norra respektive södra delen av området.

### **Markföroreningar**

Inom området intill den f d verkstaden för provkörning av motorer samt den f d drivmedelsanläggningen har marken påverkats av föroreningar. En markundersökning har genomförts och området har sanerats under sommaren och hösten 1997. Mellan verkstadsbyggnaden och flygverkstaden i planområdets nordvästra del har förorenad mark bortschaktats ned till berg (0,5- 6 m) undantaget 0,5 m intill samt under verkstadsbyggnaden där ventilationsåtgärder planeras.

### **Radon**

Inom planområdet finns ett område med hög risk för markradon varför närmare undersökning behövs för att bedöma var radonskyddat/radonsäkert byggande är nödvändigt. Inför bygglovprövning ska radonsituationen redovisas och därtill anpassade grundläggningssystem.

### **Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och fornlämningar**

Området ligger i utkanten av Järvafältets kulturlandskap med äldre gårdar och fornlämningsmiljöer. Flygflottiljen F8 inledde sin verksamhet 1938. Som flygbas i fredstid upphörde F8 1974 och som krigsbas 1994.

Befintlig bebyggelse utgörs av sammanlagt tio byggnader som ursprungligen använts för flygflottiljen. (Bilaga 3) De är uppförda mellan 1939 och 1943 i funktionalistisk stil. En kulturhistorisk bedömning har gjorts av kommunens kultursekreterare i samråd med dåvarande stadsarkitektkontoret. Av byggnaderna har tre ett högt bevarandevärde och ytterligare två ett bevarandevärde med hänsyn till helhetsmiljö och ursprunglig funktion. De byggnader som har ett högt bevarandevärde är vaktbyggnaden vid entrén, flygverkstaden och underofficersmässen. De båda byggnader som föreslås bevaras med hänsyn till helhetsmiljö och ursprunglig funktion är hangaren och flyg- och vapenförrådet. Byggnader som föreslås bevaras förses med skyddsbestämmelser i detaljplanen. Skyddsbestämmelserna avser byggnadernas exteriörer. Tillbyggnader och närmast tillkommande bebyggelse ges särskilda anpassningsföreskrifter i planbestämmelserna.

En kulturhistorisk dokumentation av F8 och dess betydelse är angelägen och planeras.

En arkeologisk utredning gjordes 1993 av IKOS. Utredningen omfattade även ett område öster och söder om planområdet.

Även med skyddbestämmelser och hänsyn till kulturhistoriska värden kommer



området som helhet att förändras påtagligt. Det är därför viktigt att så långt det är möjligt behålla gamla vägsträckningar i den nya strukturen. Herrestavägens sträckning till underofficersmässen föreslås behållas. Enligt planförslaget kommer Enköpingsvägens sträckning att ändras. Den kommer delvis att sammanfalla med den "historiska" vägsträckningen. Gravfältet vid Kalvshälla kommer att grävas ut under 1997-1998. Torpargrunden vid Kalvshälla dragontorp kommer att schaktas bort. Fornlämningarna inom områdets höjdparti påverkas inte av den planerade bebyggelsen.

Under samrådet har uppmärksammats ett tidigare gravfält (raä 370) som tagits bort utan tillstånd i samband med flygflottiljens utbyggnad. Här finns behov av att komplettera tidigare utredningar med sökschakt. En arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte behövs för ytterligare en fornlämning (raä 239, boplatslämning) i kanten av planområdet.

### Föreslagen bebyggelse

Området föreslås innehålla handel, till handel hörande verksamheter, restauranger, kontor, hotell samt bilservice. Med handel menas här endast sällanköpshandel / volymhandel. Dagligvaruhandel är ej tillåten med undantag inom bilserviceanläggningen i områdets nordöstra hörn där dagligvaruhandel medges med högst 150 m<sup>2</sup>. Fullt utbyggt kommer området att kunna rymma upp till 40.000 m<sup>2</sup> lokaler (bruttoarea, BTA). Området kommer att byggas ut i etapper (Bilaga 4). Etapp I utgörs av det nordvästra hörnet av planområdet och omfattar ca 7000 m<sup>2</sup> butiksyta, totalt ca 10.000 m<sup>2</sup>. Ett s k factory outlet center planeras att byggas i delvis befintliga lokaler. Factory outlet - verksamhet innebär försäljning av märkesvaror av hög kvalitet direkt från tillverkaren. Varorna som säljs är utgångna kollektioner eller annat överskott. Anläggningen är dessutom tänkt att vara ett attraktivt utflyktsmål. I etapp II - IV byggs anläggningen ut och ges en totalyta på upp till ca 15.000 m<sup>2</sup>.

Områdets centrala delar rymmer sällanköpshandel inom områdena hus, hem, bil, elektronik samt sport och fritid med butiksenheter mellan 1000 - 6000 m<sup>2</sup>. Dessa stora byggnadsvolymer kräver särskilt omsorgsfull utformning för att uppfylla de krav på småskalighet och anpassning till omgivningen som ställs i detaljplanen. Högsta byggnadshöjd är 9 m.

Områdets södra delar rymmer ca 6000 kvm för handel, hotell, kontor. Här finns läge för en högre byggnad - upp till 6 våningar.

### Handelsutredningar

För att bedöma vilka konsekvenser en etablering av factory outlethandel i detta läge kan få för handeln i Jakobsbergs centrum har två handelsutredningar genomförts. Den ena har gjorts av Nordplan på uppdrag av Järfälla kommun, den andra av Handelsplaninstitut på uppdrag av Jakobsbergs Centrum Galleria. De slutsatser som har dragits är i korthet att ett factory outlet center medför en försäljningsminskning i Jakobsbergs centrum på ca 2-2,5% (Nordplan) respektive 5% (Handelsplaninstitut). Enstaka brancher kan påverkas mer.

Kompletterande handelsutredning om effekten lokalt av ytterligare sällanköpshandel - *"Fortsatt utbyggnad av handel på Barkarbyfältet - troliga effekter på annan handel i Järfälla kommun"* (Orvar Westelius KB 1997-12-06) - har visat positiva effekter för handeln i Jakobsbergs centrum. Förutsättningen är att tillkommande handel på Barkarbyfältet är regional i den meningen att huvuddelen av dess kunder kommer från områden där Jakobsbergs centrum idag har ringa eller liten marknadsandel.

De regionala konsekvenserna utreds för närvarande. Utredningen beräknas vara klar i februari 1998.



## Ekologi

Ekologiska principer ska tillämpas vid val av byggnadsmaterial, vid omhändertagande av avfall och vid val av energiförsörjning. När det gäller byggnadsmaterial bör i största möjliga utsträckning väljas material och konstruktioner, som kan återanvändas / återvinnas. Vid ombyggnad bör material återanvändas så långt det är möjligt.

En miljöplan för produktion och drift har upprättats för utbyggnadsetapp I (factory outletverksamheten) av NaturRådet.

## Gestaltning

I direktiven till fördjupning av översiktsplan sägs bl a att *"Det planerade handelsområdet söder om IKEA ska genom småskalig och anpassad utformning sammanlänkas med övrig tillkommande bebyggelse. Ny bebyggelse ska noga anpassas för att bevara den luftiga karaktären hos den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön inom Flottiljområdet"*.

I Start-PM sägs att *"En hög ambitionsnivå ska gälla för byggnadernas gestaltning och utformning av utemiljön då området är beläget i ett av de viktigaste entrélägena i kommunen vid Barkarby och Jakobsbergs trafikplatser"*.

Områdets gestaltning ska ägnas stor omsorg. Tillkommande bebyggelse ska harmoniera med det närliggande flottiljområdet vad gäller täthet, material, färg och form. Ombyggnader ska göras med hänsyn till den kulturhistoriska miljön. Tillbyggnader ska ske på sådant sätt att den ursprungliga byggnaden kan uppfattas. Ny bebyggelses front mot Flyginfarten ska vara sammanhållen och föreslås något tillbakadragen för att ansluta till befintlig bebyggelse på kullen. Befintlig vaktbyggnad markerar områdets norra entré. Den föreslagna gång- och cykelbron har förutsättningar att bli ett kännetecken för platsen. Planområdets södra del ligger vid entrén till den nya stadsdelen och bör också ges en arkitektoniskt intressant utformning. Kvarterets hörn föreslås markeras med en högre byggnad i 5-6 våningar.

De stora ytor som tillåts måste delas upp i mindre, klart urskiljbara volymsenheter. Detta kan ske genom tydliga förskjutningar i fasadens bredd, variation i höjd, genom artikulerad takutformning, mindre butiker kan "klä" en större butiks fasad etc. Variationen bör vara funktionsbetingad. Kulissarkitektur ska undvikas.

Områdets verksamheter förutsätter ett stort antal parkeringsplatser - minst 1300 p-platser totalt. Parkeringsytan föreslås delas upp i fyra enheter, avgränsade av byggnader och med trädplantering mot gatan. Inom parkeringen ska minst 5% av ytan vara planterad, gärna i grupper av planteringar. Minst 1 träd / 10 p-platser ska finnas. Markbehandlingen ska sikta till att dela stora p-ytor i mindre fält genom materialval och mönstereffekter.

Flyginfarten och den nya lokalgatan utmed områdets östra gräns - här benämnd Handelsgatan - ska vara trädplanterade enligt illustrationen.

## Tillgänglighet

Ny bebyggelse ska planeras så att den uppfyller krav på god tillgänglighet för rullstolsbundna och andra personer med nedsatt rörelseförmåga. Markplaneringen ska utformas så att största möjliga tillgänglighet för dessa grupper uppnås.



## Trafiksystem

### Biltrafik:

Området kommer enligt planförslaget att trafikförsörjas via Enköpingsvägen, Flyginfarten samt på sikt via Handelsgatan. Handeln alstrar trafik främst på eftermiddagar och helger, varför trafiktillskottet inte sker på vardagsmorgnar när framkomlighetsproblemen är som störst på anslutande vägar.

Enköpingsvägen ingår i kommunens huvudvägnät och har tillräcklig kapacitet för dagens trafik. Det som dimensionerar vägnätets kapacitet är främst korsningarna söder om Folkungavägen. Korsningen med Folkungavägen har tillräcklig kapacitet även för tillskottet från full utbyggnad av det aktuella handelsområdet. Detaljplanen utformas så att en framtida breddning av E18 till sex körfält är möjlig.

De vägar i huvudvägnätet som idag är hårt belastade är Norrviksvägen och Skälbyvägen. Trafikmängden på Norrviksvägen är ca 16 500 fordon / dygn. Korsningen Enköpingsvägen / Skälbyvägen / Norrviksvägen har byggts om under sommaren 1997. På Skälbyvägen körs idag 7 000 - 10 500 fordon / dygn, den högre siffran gäller strax söder om Ekvägen. Vägens kapacitet är tillräcklig även på eftermiddagar och helger. Dess linjeföring med direkta tomtutfarter och läget mitt i villasamhället gör det olämpligt med en stor ökning av trafikintensiteten.

Barkarby trafikplats har studerats utifrån kapacitet i rampkorsningar och magasinsbehov mellan ramper. Kapaciteten bedöms som tillräcklig för den förväntade trafikökningen från detaljplaneområdet. Trafiken till området kommer via högersväng från E18 med en magasinslängd till cirkulationsplatsen vid Enköpingsvägen, som också den bedöms vara tillräcklig. Behovet av nordriktade ramper kvarstår, men bedöms inte vara avgörande för trafiken till planområdet.

*I en första utbyggnadsetapp - ca 10 000 kvm bruttoarea* - krävs en ombyggnad av Enköpingsvägens korsningar med Flyginfarten och Viksjöleden. Flyginfartens korsning byggs om till cirkulationsplats som förbereds klara den framtida trafiken när hela Barkarbyfältet är utbyggt. Korsningen Enköpingsvägen / Viksjöleden signalregleras för att höja kapaciteten för svängande trafik. IKEA:s och handelsområdets anslutningar till Flyginfarten utformas som en cirkulationsplats. Läget är provisoriskt för handelsområdet.

Trafiken på Skälbyvägen beräknas öka med 300-400 fordon / dygn och på Norrviksvägen med 600-700 fordon / dygn. Trafiktillskottet är måttligt och alstras främst på eftermiddagar och helger varför kapacitetsproblem inte bedöms uppstå. Även trafiksäkerhetsmässigt kan tillskottet accepteras.

*Utbyggnad upp till ca 15 000 kvm bruttoarea (etapp II, ev III)* inom handelsområdet kräver en ombyggnad av korsningen Enköpingsvägen / Viksjöleden till cirkulationsplats. Enköpingsvägens sträckning ändras därmed på en sträcka av ca 400 m. Övriga vägar beräknas ha tillräcklig kapacitet för trafiktillskottet. Infarten till handelsområdet flyttas 30 m österut. En första etapp av Handelsgatan byggs (ca 250m och till ca 2/3 bredd).

Norrviksvägen beräknas öka med ca 1 000 fordon / dygn. Vägens kapacitet är tillräcklig. Skälbyvägen ökar med 600 - 700 fordon / dygn jämfört med idag, vilket framför allt är märkbart under lördagar.

*Utbyggnad över 15 000 kvm upp till full utbyggnad* kräver att Handelsgatan byggs ut till hela sin längd och ansluts till korsningen Enköpingsvägen / Viksjöleden.



Korsningen Enköpingsvägen / Norrviksvägen är nära sitt kapacitetstak och måste eventuellt byggas om. På övriga vägar, förutom Norrviksvägen, är kapaciteten tillräcklig.

Norrviksvägen får en trafikökning med ca 2 500 fordon / dygn jämfört med idag. Vägen är nära sitt kapacitetstak och väsentliga ombyggnader kan behövas. Det finns dock en begränsad kapacitet i korsningen Norrviksvägen / Akallavägen, vilket påverkar framkomligheten på Norrviksvägen. Vägens trafikbelastning är därför starkt beroende av det övergripande vägnätet - Akallavägen och E18. För att avlasta Norrviksvägen erfordras här åtgärder på dessa vägar. En kapacitetshöjande ombyggnad av Hjulsta trafikplats och E18 mot Kista, bedöms avlasta Norrviksvägen markant.

Skälbyvägens trafikmängd ökar med 1 100 - 1 400 fordon / dygn jämfört med dagens trafik.

*Åtgärder (ej beslutade) som bedöms kunna avlasta Skälbyvägen respektive Norrviksvägen är följande:*

#### *Skälbyvägen:*

- Järfällavägens förlängning genomförs. Trafiken minskar med 2 500 - 5 000 fordon/dygn, minskningens storlek beror på övriga åtgärder i kombination med förlängningen.
- Avsmalningar, trafikdelare och gupp byggs. Sänker hastigheten och ger därmed minskade miljöstörningar. Trafiken minskar om Järfällavägen byggs ut.
- Genomfartsförbud. Låg effekt då det är svårövervakat.
- Hastighetsbegränsningar. Trafiken minskar om Järfällavägen byggs ut. Sänker hastigheten och ger därmed minskade miljöstörningar.
- Avstängningar. Möjliga men olämpliga då alternativa vägar saknas. Kan vara aktuella om Järfällavägen byggs ut.
- Barkarbybron flyttas. Avlastar delen öster om Byleden alternativt hela Skälbyvägen om Järfällavägen byggs ut.
- Bättre kollektivtrafik. Ger viss minskning för framförallt arbetsresor.

#### *Norrviksvägen:*

- Utbyggnad av Hjulsta trafikplats. Trafiken minskar markant.
- Enköpingsvägens förlängning till Hjulsta trafikplats byggs ut. Trafiken minskar markant.
- Barkarbybron flyttas. Kan ge en viss minskning beroende på vart den flyttas. Stor minskning om Hjulsta trafikplats också är utbyggd.
- Hastighetsbegränsning. Möjlig utmed Kyrkbyn, sänker bullret men minskar inte trafiken.
- Avstängningar. Är aktuella när det finns alternativa vägar. Olämpligt idag då trafiken tvingas köa på E 18 till Hjulsta trafikplats.

#### **Utformning:**

"Handelsgatan" utformas som en trädplanterad gata med reservat för en eventuell framtida spårväg i mitten. På båda sidor om gatan läggs gångbanor, på den västra



sidan även cykelbana. Vägen kan byggas ut i två etapper. Innan området öster om vägen byggs och vägen får sin slutliga utformning kan en deletapp byggas, se illustrationskarta.

Flyginfarten utformas med alléplanteringar. På dess norra sida ansluter en ny gång- och cykelbro från Tallbohov/Söderhöjden.

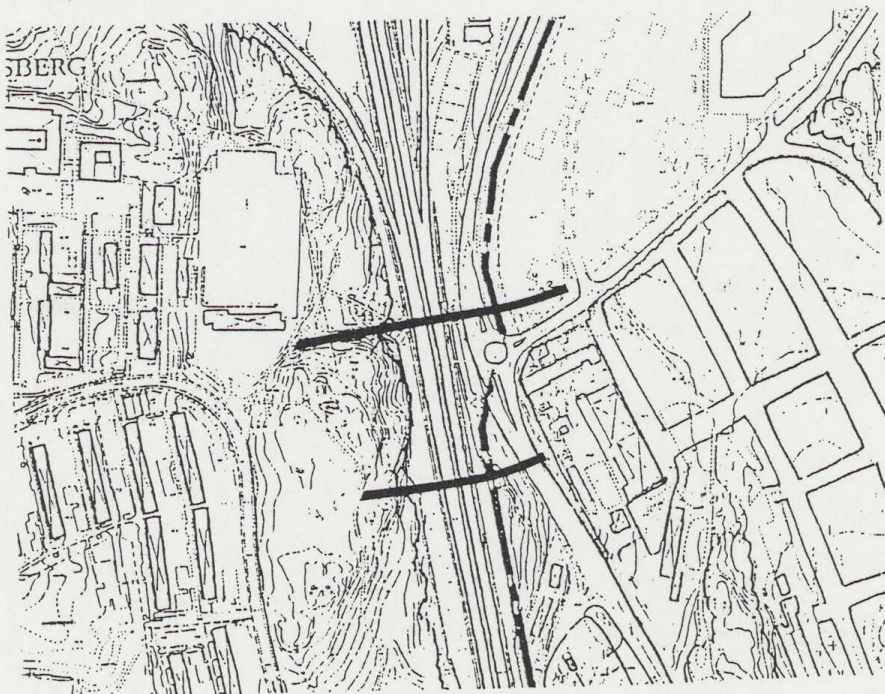
#### **Kollektivtrafik:**

Området kommer att trafikeras med buss. Förslag till linjesträckning samt hållplatser redovisas på illustrationen samt i bilaga 5. Ett kollektivtrafikstråk i områdets östra del ska reserveras för en eventuell framtida spårväg. Ett reservat för spårväg finns detaljplanelagt utmed Enköpingsvägen norr om planområdet med tänkt fortsättning vidare utmed vägen. I detta detaljplaneförslag föreslås ett nytt läge öster om IKEA, där utrymme måste reserveras i kommande detaljplaner samt med fortsättning i Handelsgatan och vidare in i kommande bebyggelse på Barkarbyfältet. Spårvägen får med det läget en mer central sträckning i upptagningsområdet. Det är viktigt att markutrymme reserveras för framtida kollektivtrafik och att detaljplanen håller flera möjligheter öppna. (Bilaga 7)

#### **Gång- och cykeltrafik:**

Gång- och cykelstråk planeras längs med Enköpingsvägen, Flyginfarten och "Handelsgatan". Provisorisk gång- och cykelförbindelse med Barkarby har anlagts i samband med utbyggnadsetapp I. Platser för cykeluppställning ska anordnas på nära avstånd från entréer.

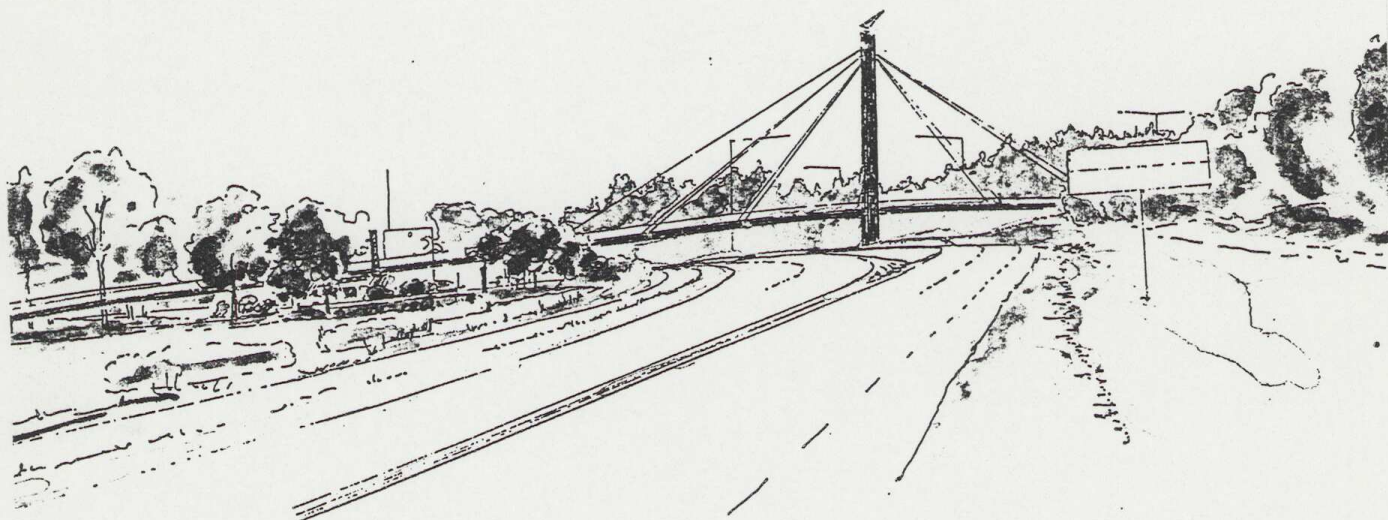
En ny gång- och cykelförbindelse mellan Söderhöjden / Tallbohov och Flyginfarten är studerad i form av en bro i två olika lägen med två varianter i varje läge (se figur). Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att det norra läget är det bästa både funktionellt och utformningsmässigt när det gäller anslutningar och orienterbarhet både på den västra och den östra sidan. Ett ytterligare alternativ är att tunneln under E18 skulle kunna förlängas även under Enköpingsvägen. Denna lösning är enligt kontorets uppfattning sämre. En tunnel är ofta en otrygg plats och denna tunnel skulle bli mycket lång.



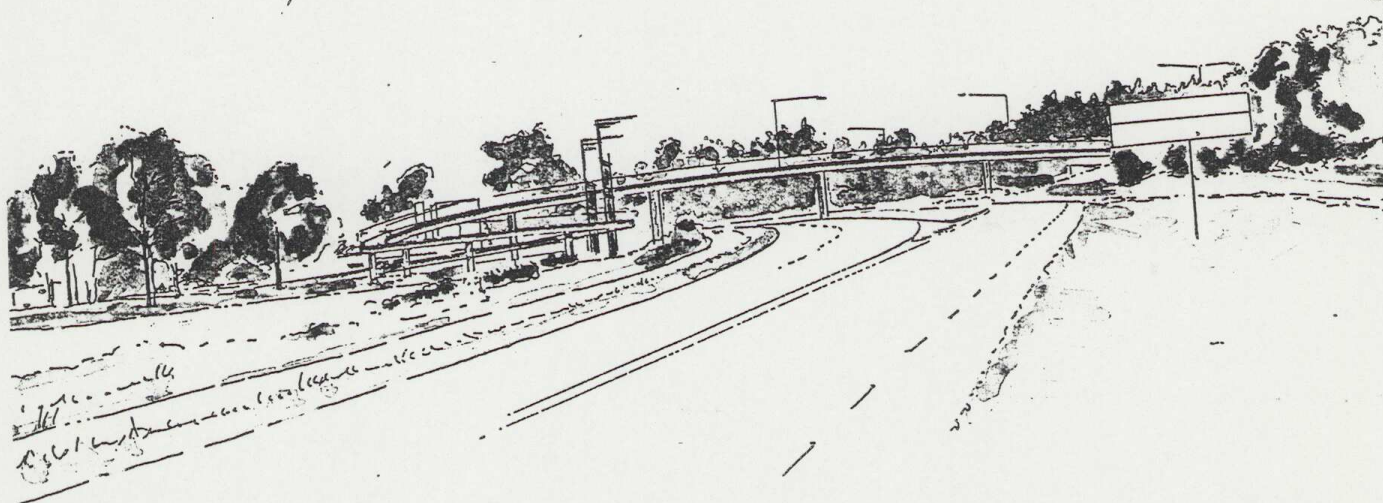
Studerade lägen för gång- och cykelbro



Syftet med förbindelsen är att förstärka sambandet mellan södra Jakobsberg och Järvafältet. Samtidigt finns möjlighet att utforma denna som ett "landmärke" som syns på långt håll och markerar avfarterna mot Jakobsbergs centrum och Barkarbyfältet. De två norra broförslagen har olika karaktär. Kontoret förordar alternativ "pylon". Alternativ "spiral" bör bearbetas och göras "synligare" om det väljs.



Perspektiv "pylon"



Perspektiv "spiral"



**Parkering:**

Parkeringsplatser ska anordnas inom kvartersmark. Antal p-platser anpassas till respektive verksamhet. I detaljplanen föreslås bestämmelse som anger att minst 5% av parkeringsytan ska utgöras av planterad yta. Parkeringsnormen ska vara:

Handel: 40-60 p-pl / 1000 kvm

Kontor: 20 p-pl / 1000 kvm

Efter den första utbyggnadsetappen bör en utvärdering göras av parkeringsbehovet. Möjlighet finns att bygga ytterligare p-platser i form av p-garage i byggnadernas källarplan.

**Angöring och varumottagning:**

Varumottagning för den nordvästra delen av planområdet föreslås ske från gemensam lastgata med in- och utfart mot Enköpingsvägen. Endast högersvängande trafik tillåts. För övriga delar av planområdet ska angöring och varumottagning ske från parkeringarna.

**Skyddsrum**

För närvarande gäller skyddsrumspflicht för området.

**Buller**

En bullerutredning för planområdet har utförts 1997 av Bernström Akustik (bilaga 6). Utredningen baseras på trafikflöden för ett fullt utbyggt Barkarbyfält. Vid beräkningarna har hänsyn tagits till skärmning av terräng och byggnader. Bebyggelsen inom planområdet har antagits ha höjden två våningar.

Beräknade ljudnivåer visar att Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller vid arbetsplatser uppfylls inom hela planområdet utom vid bebyggelsen närmast korsningen Enköpingsvägen-Flyginfarten, där ekvivalentnivån utomhus uppgår till ca 68 dB(A). Fönster ska väljas med hänsyn till kraven på inomhusnivå enligt Naturvårdsverkets riktvärden. För arbetsplatser gäller att ekvivalentnivån utomhus inte ska överskrida 65 dB(A) och inomhus inte över 40 dB(A). Detaljplanen anger att dessa nivåer inte får överskridas.

De ökade trafikmängderna ger ökat buller på övriga huvudvägar. En vägtrafikbullerutredning för Skälbyvägen och Norrviksvägen har utförts under samrådet. Den visar dagens vägtrafikbuller och beräknade bullernivåer efter detaljplanens fulla utbyggnad. Trafikökningen kommer att ge obetydliga bullerökningar vad gäller ekvivalent ljudnivå. Bullernivåer över ekvivalentnivån 65 dB(A) kommer att åtgärdas "snarast, inom 4-10 år" enligt kommunens Miljövårds-programs åtgärdsdel (antagen av Ks 1994). Bullerskyddsåtgärder för Skälbyvägen är redan högt prioriterade.

**Luftföroreningar**

Förekomster av kvävedioxidhalter fram till år 2005 har beräknats av Sthlms läns luftvårdsförbund 1997 med utgångspunkt från två strukturskisser för Barkarbyfältet. Den översiktliga bedömningen indikerar att den lokala luftsituationen även vid full utbyggnad är tillfredsställande. Liknande resultat visar också den separata avgasutredning som gjorts för utbyggnadsetapp I (Tyréns 1997). På detaljnivå kan husens placering, p-platser, vägar mm påverka den lokala luftföroreningssituationen. Denna är viktig att känna till vid t ex luftintagens placering och ska bevakas i bygglovskedet. Tilluftsintag bör placeras på minst förorenad sida av byggnad.



## Vibrationer

Viss risk för vibrationer kan finnas för bebyggelsen intill Enköpingsvägen längs de låglänta delarna av planområdet. Detta ska beaktas i samband med husens grundläggning och konstruktion.

## Teknisk försörjning

**Vatten och avlopp:** Den planerade bebyggelsen inom planområdet och i framtiden även öster om "Handelsgatan" medför att befintliga vatten- och avloppsledningar till stor del måste läggas om. Huvudvattenledningen (300 mm) öster om planområdet berörs indirekt. Ledningar föreslås läggas i den nya "Handelsgatan". Spillvattnet avleds temporärt i befintlig spillvattenledning som eventuellt måste förstärkas i avvaktan på fortsatt utbyggnad inom Barkarbyfältet.

**Dagvatten:** Dagvattnet får inte ytterligare förorena Ballstaån. Vid utbyggnad av planområdet bör lokalt omhändertagande av dagvatten LOD eftersträvas i möjligaste mån. Utjämningsmagasin med infiltration ska utföras i princip enligt dagvattenutredning (VBB Viak 1997). Dammanläggning för föroreningsreduktion sydost om planområdet ska utföras i samband med utbyggnadsetapp II, men med tidsmässig hänsyn till det pågående översiktsplanarbetet med Barkarbyfältet. Befintlig dagvattenledning söder om planområdet måste förstärkas i samband med full utbyggnad av planområdet.

**Naturgas:** Möjlighet ska finnas att förlägga en ledning för naturgas utmed Enköpingsvägens östra sida.

**Avfall:** Utrymmen ska finnas för källsortering av avfall. Möjlighet för kompostering av organiskt material ska finnas enlighet med kommunens avfallsplan 1994-1996. Under byggtiden ska restprodukter sorteras.

**El:** Planförslaget innebär att de befintliga högspänningskablar längs Enköpingsvägens östra sida måste läggas om på några ställen. Nya högspänningsledningar har nyligen förlagts utmed Flyginfartens södra sida med fortsättning i Kaptensvägen.

**Fjärrvärme:** Befintlig fjärrvärmeledning följer Enköpingsvägens östra sida. Planerad bebyggelse kan fjärrvärmeförsörjas från denna ledning. Planförslaget innebär att den befintliga fjärrvärmeledningen måste läggas om på några avsnitt.

## Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har tagits fram av miljö- och stadsbyggnadskontoret i samarbete med utbildnings- och kulturförvaltningen. Medverkande tjänstemän har varit:

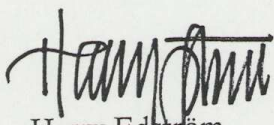
Berth Westman, *väg- och trafikfrågor*  
 Bruno Jervfors, *lantmäterifrågor*  
 Roland Byström, Hans Quiding, *va-frågor*  
 Iréne Andersson, Arne Edholm, *miljö- och hälsoskydd*  
 Mats Olsson, *trafikplanering*  
 Ingrid Kennerstedt-Bornhall, *kultur*  
 Kerstin Fogelberg, *park och natur*  
 Eva-Maria Persson, *bygglov*  
 Madeleine Lundbäck, Harry Edström, *detaljplan*

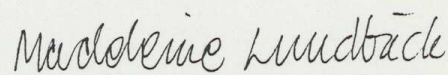


## UTREDNINGAR

I samband med arbetet med detaljplanen och fördjupningen av översiktsplanen har följande utredningar och underlag tagits fram:

- Trafikutredning. Barkarbyfältet Outletetablering etapp 1. VBB Samhällsbyggnad 1997
- PM Factory Outlets påverkan på kringliggande vägnät. Msk 1997, bil till Start PM
- Handelsutredning. Nordplan AB 1997
- Handelsutredning. Handelsplaninstitut 1997
- Jakobsberg. Gång- och cykelbro över E18 och Enköpingsvägen. Söderblom & Palm 1997
- Naturinventering. Ekologigruppen 1997
- Kvävedioxidhalter vid Barkarbyfältet efter utbyggnad enligt strukturplanerna "Arken" och "Brunnberg Forshed" år 2020. Stockholms läns luftvårdsförbund 1997
- Avgasutredning -Barkarby Outlet Center. Tyréns infrakonsult 1997.
- Bullerutredning. Bernström Akustik 1997
- Översiktlig inventering av fornlämningar och bebyggelse på södra flottiljområdet. Järfälla kommun, Kennerstedt Bornhall 1993.
- Översiktlig redogörelse för grundförhållanden inom Flottiljområdet. K-konsult 1990
- Arkeologisk utredning. IKOS 1993
- Barkarbyfältet, förutsättningar och mål. Ekologigruppen 1996
- Handelsutredning. Orvar Westelius dec 1997
- Bullerutredning Norrviksvägen-Skälbyvägen. Kjessler & Mannerstråle nov 1997
- Dagvattenhantering Barkarbyfältet. VBB Viak okt 1997
- Riskanalys över trafikolyckor med farligt gods vid detaljplaneområden. Brandkåren Attunda dec 1997.

  
Harry Edström  
Stadsarkitekt

  
Madeleine Lundbäck  
Planarkitekt



## BILAGOR:

1. Utdrag ur naturinventering
2. Geotekniska förhållanden
3. Kulturhistorisk bebyggelse och fornlämningar
4. Utbyggnadsetapper
5. Trafiksystem
6. Trafikflöden
7. Trafik - övergripande system
8. Trafikbuller
9. Fördjupning av översiktsplan för Barkarbyfältet - Plankarta
10. Skötselanvisningar för naturpark

Efter utställningen har följande revideringar gjorts av detaljplanen:

a) Genomförandebeskrivningen har kompletterats:

Under rubriken **Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm :**

Befintliga *högspänningsledningars* och kommunala va-ledningars bestånd och åtkomst ska säkras genom ledningsrätt.

*Gemensamhetsanläggningar ska inrättas för gemensam väganslutning för fastigheterna närmast Enköpingsvägen. För parkering och angöring med anslutning till den nya lokalgatan ("Handelsgatan") kan en eller flera gemensamhetsanläggningar inrättas. Naturparken ska vara gemensamhetsanläggning för kvarterets samtliga fastigheter. (kompletterande text)*

Under rubriken **El:**

*Befintliga elkablar ska skyddas med rör, bekostas av exploatören. (kompletterande text)*

Under rubriken **Dagvatten:**

*Kontrollprogram för provtagning av vattenkvaliteten i flödet från dammanläggningen ska utarbetas.*

b) Plankartan har kompletterats med högspänningskabelstråk samt u-område

*Madeleine Lundbäck*

Madeleine Lundbäck  
Planarkitekt



# Naturkatalog

Numreringen hänför sig till naturtypskartan.  
Klassningen är korrelerad till länsstyrelsens naturvårdsprogram.  
Klass I, II och III finns ej i området däremot klass IV som motsvarar naturområde av stort värde för kommunen.  
Romersk siffra efter trädart anger trädets, eller de dominerande trädarternas ålder enligt nedan.

I = 0-30 år

II = 30-60 år

III = 60-ca 110 år

IV = 110 år och uppåt inkluderande riktigt stora träd.

- 1 Trädgård. Lind II, i nordväst fruktträd II, bärbuskar.
- 2 Lövsnår II. asp, rönn, sälk och rosbuskar.
- 3 Glest ställda tallar III på gräsmark.
- 4 Torrbacke. Häll med typisk vegetation, t ex. vit fetknopp, kärleksört, tjärblomster, brudbröd, gråfibbla och knölbräcka.
- 5 Klass IV. Häll med torrbacksvegetation och med kantig fetknopp som är ovanlig i kommunen.
- 6 Klass IV Häll med torrbacksvegetation och med kantig fetknopp som är ovanlig i kommunen, dessutom berggröe.
- 7 Ruderatmark med trivial gräsmark samt utbredda slån och syrensnår. Flera utgrävda diken (för arkeologiska ändamål?) finns utgrävda i området.
- 8 Trivial gräsmark med stora buskpartier, syren slån och krikon.
- 9 Två björkar II. Vackra.
- 10 Rönn, tall och plommonbuskar. II.
- 11 Trivial gräsmark med buskpartier och enstaka äldre tallar.
- 12 Klass IV Tall, vidkronig. Omkrets ca 280 cm i brösthöjd. När över gränsen för sk. jätteträd i nyckelbiotopsinventeringen.
- 13 Klass IV Tall IV. Vidkronig.
- 14 Klass IV Tallar, IV. Vidkroniga. En av tallarna med tallticken. tallticken är en i moderna skogar hårt trängd art. och stadd i minskande. i Stockholms län finns endas 79 registrerade förekomster av denna art. Längst i väster en mycket stor gran IV.
- 15 Klass IV Tallar III-IV. Fantasifulla former. Träden står kring en nedgrävd cementtrumma.
- 16 Blandskog III. Tall III, alm III, ek II-III. Gräsdominerat fältskikt med lundgröe och stenbär. Tätt buskskikt med rönn, björk, fläder och alm.
- 17 Klass IV Tall IV. Hålträd. Spillkråka.
- 18 Tallskog av rödsvingeltyp. Tallar III-IV, en del av dem vidkroniga. Kraftigt slyuppslag av rönn. Fornlämning.
- 19 Glest med tallar III i örtrik sluttning med bl a. liljekonvalj. Enstaka äldre ekar står också i skogspartiet. I buskskiktet är det tätt med rönn. Närmast hangaren i öster står ett tätt bestånd av ung asp. Mot norr tättnar skogen och får också ett inslag av gran. I fältskiktet finns här också blåbärsris men fortfarande med en hel del lågörter.
- 20 Aspbestånd med gamla aspar, III.
- 21 Triviallövskog. II. Asp dominerar. I norra delen två ekar II-III.
- 22 Buskmark med unga triviala lövträd I, norra delen med busksnår av rosbuskar och slån.
- 23 Triviallövskog. II. Asp dominerar med inslag av ek. Buskskiktet är mycket tätt och domineras av rosbuskar.
- 29 Torrbacke med typisk vegetation av mandelblom, ängshavre, brudbröd tjärblomster och vit fetknopp.



# Naturtyper

00 Siffra som hänvisar  
till beskrivning

— Avgränsning av  
naturtypsområde

□ Ek

□ Lagesbestämd ekindivid

▣ Lagesbestämd lindindivid

○ Björk

○ Lagesbestämd björkindivid

⊗ Asp

○ Lagesbestämd rönnindivid

● Säl

○ Lövträd i allmänhet

× Tall

× Lagesbestämd tallindivid

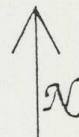
+ Gran

+ Lagesbestämd granindivid

▽ Buskar

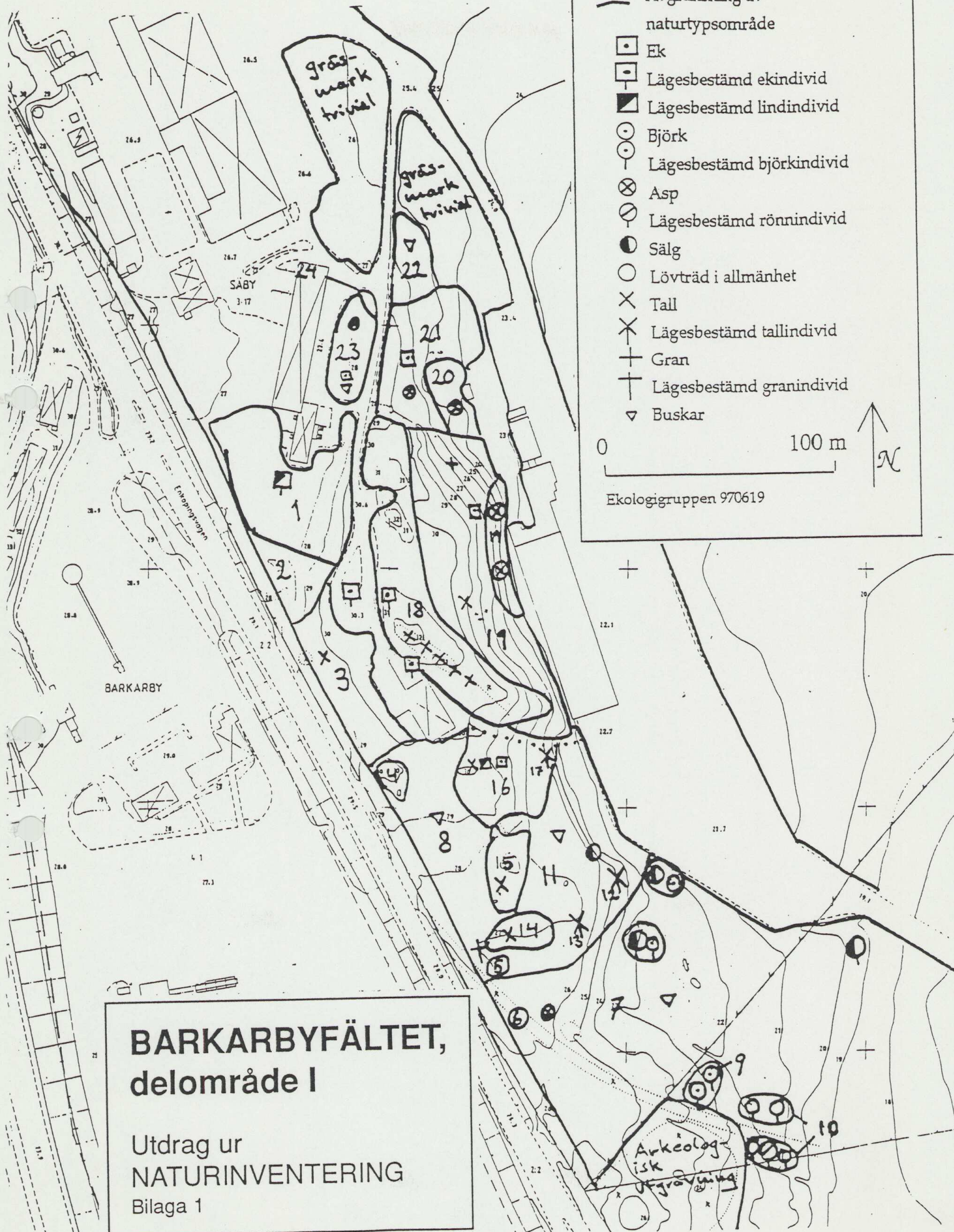
0 100 m

Ekologigruppen 970619

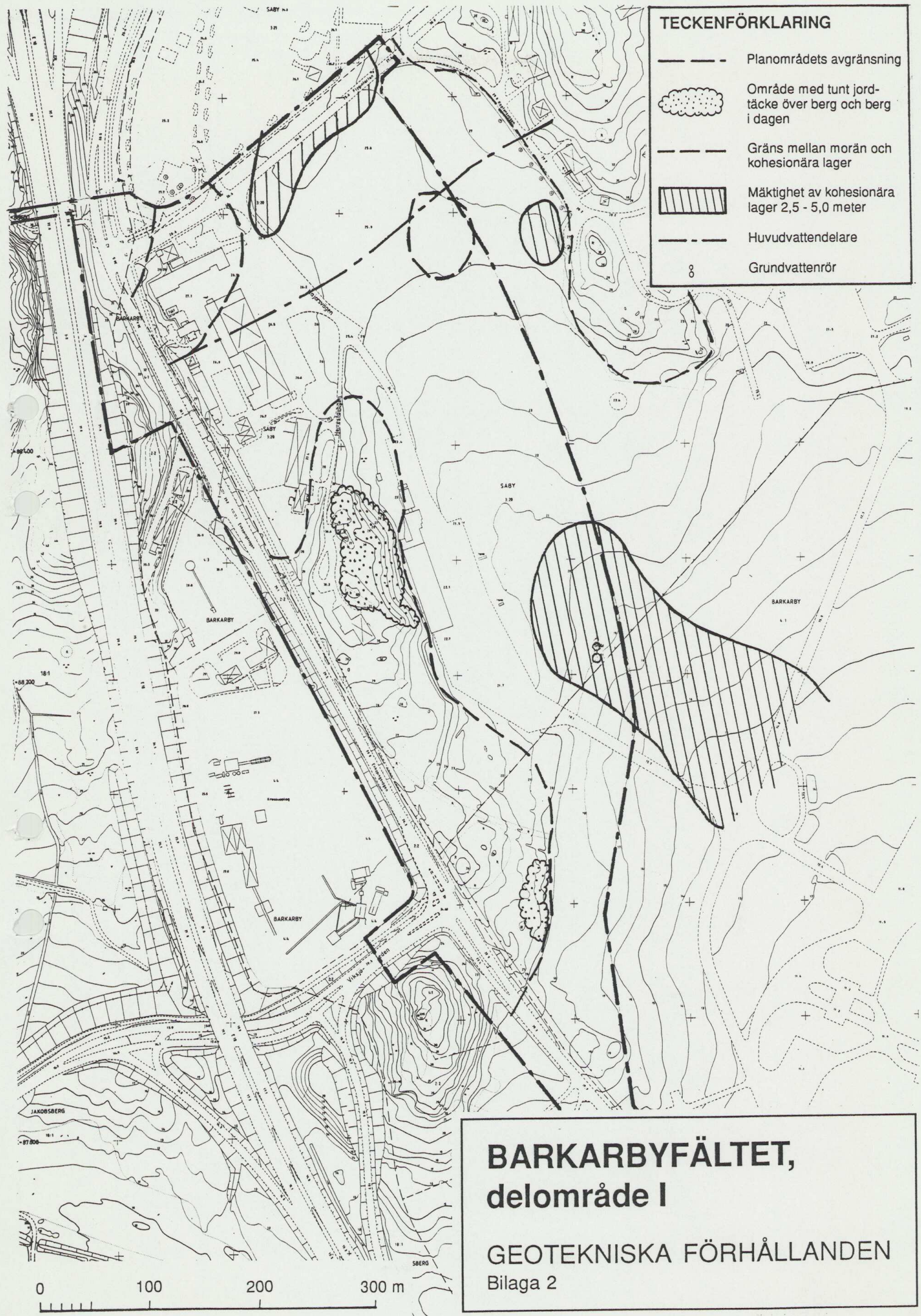


## BARKARBYFÄLTET, delområde I

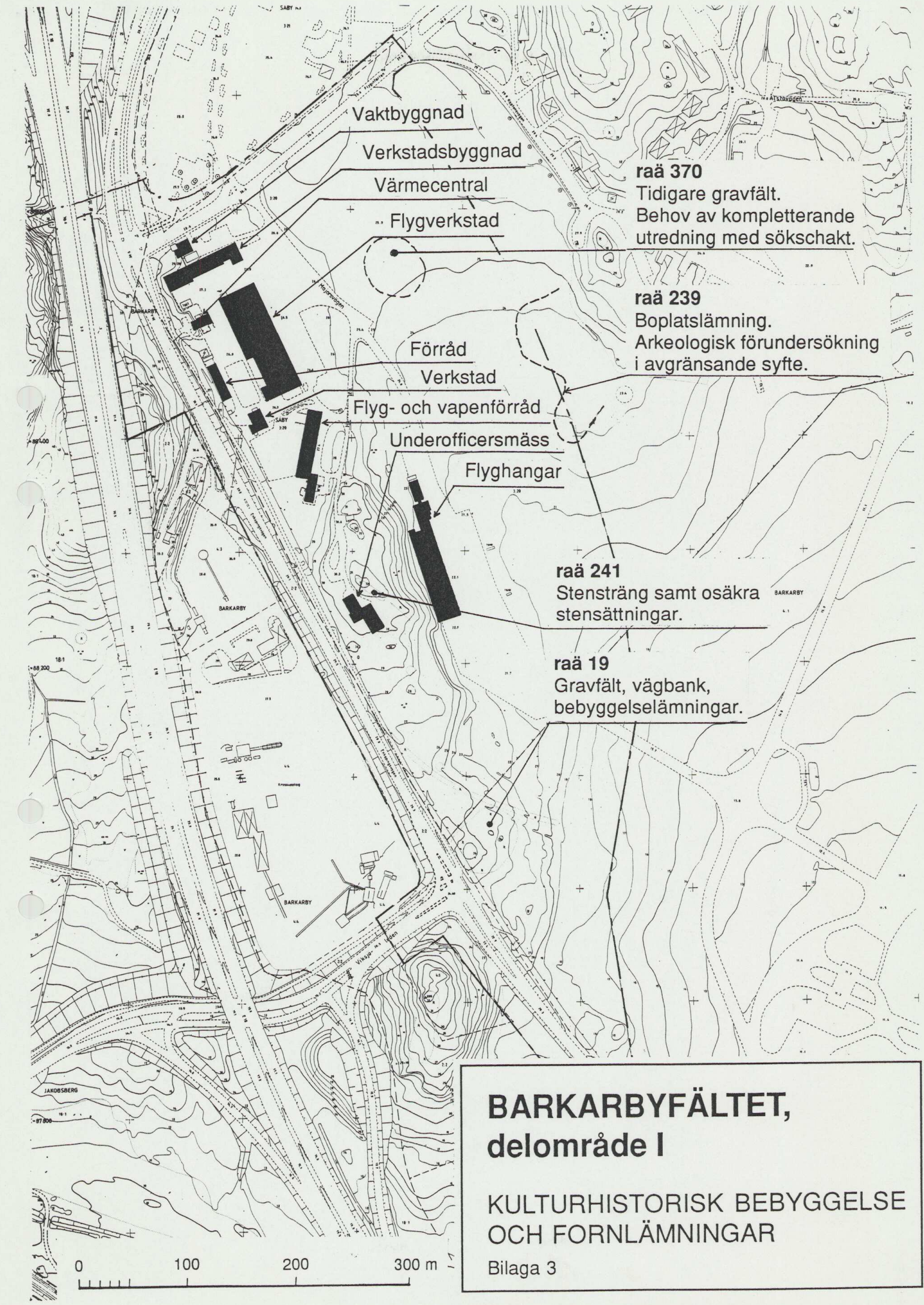
Utdrag ur  
NATURINVENTERING  
Bilaga 1











Vaktbyggnad

Verkstadsbyggnad

Värmecentral

Flygverkstad

**raä 370**

Tidigare gravfält.  
Behov av kompletterande  
utredning med sökschakt.

**raä 239**

Boplatsslämning.  
Arkeologisk förundersökning  
i avgränsande syfte.

Förråd

Verkstad

Flyg- och vapenförråd

Underofficersmäss

Flyghangar

**raä 241**

Stensträng samt osäkra  
stensättningar.

**raä 19**

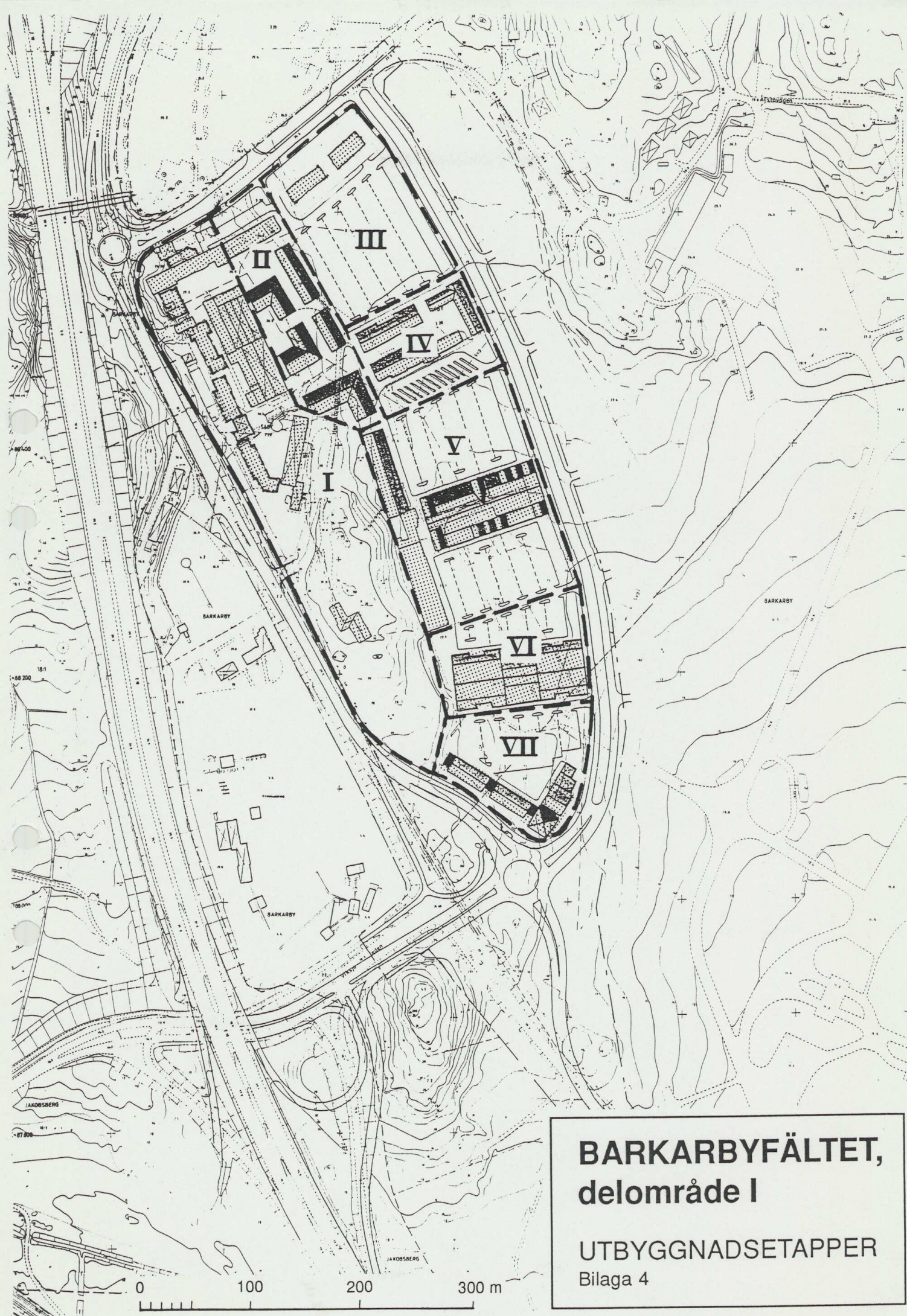
Gravfält, vägbank,  
bebyggelselämningar.

## BARKARBYFÄLTET, delområde I

KULTURHISTORISK BEBYGGELSE  
OCH FORNLÄMNINGAR

Bilaga 3





# **BARKARBYFÄLTET, delområde I**

**UTBYGGNADSETAPPER**  
Bilaga 4



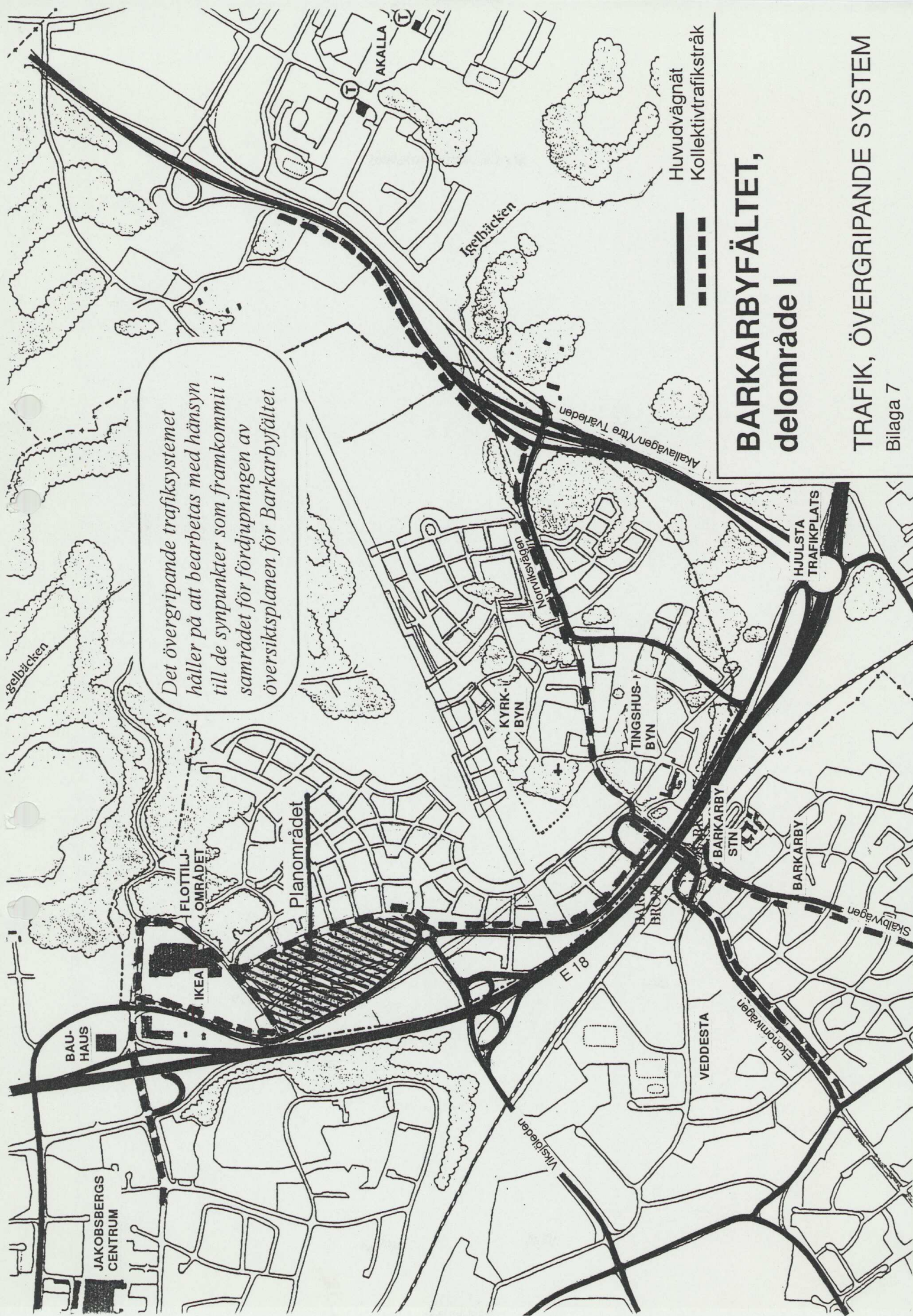
Det övergripande trafiksystemet  
håller på att bearbetas med hänsyn  
till de synpunkter som framkommit i  
samrådet för fördjupningen av  
översiktsplanen för Barkarbyfältet.

Huvudvägnät  
Kollektivtrafikstråk

## BARKARBYFÄLTET, delområde I

TRAFIK, ÖVERGRIPANDE SYSTEM

Bilaga 7





8 000 f/d

10-15 000 f/d

25 000 f/d

40 000 f/d

## BARKARBYFÄLTET, delområde I

### TRAFIKFLÖDEN

(vid full utbyggnad  
av Barkarbyfältet)

Bilaga 6

0 100 200 300 m



HPL

# TECKENFÖRKLARING

- bil, buss
- spår
- gc-väg
- gc-väg, provisorisk

HPL

BARKARBY

BARKARBY

BARKARBY

JAKOBSBERG

JAKOBSBERG

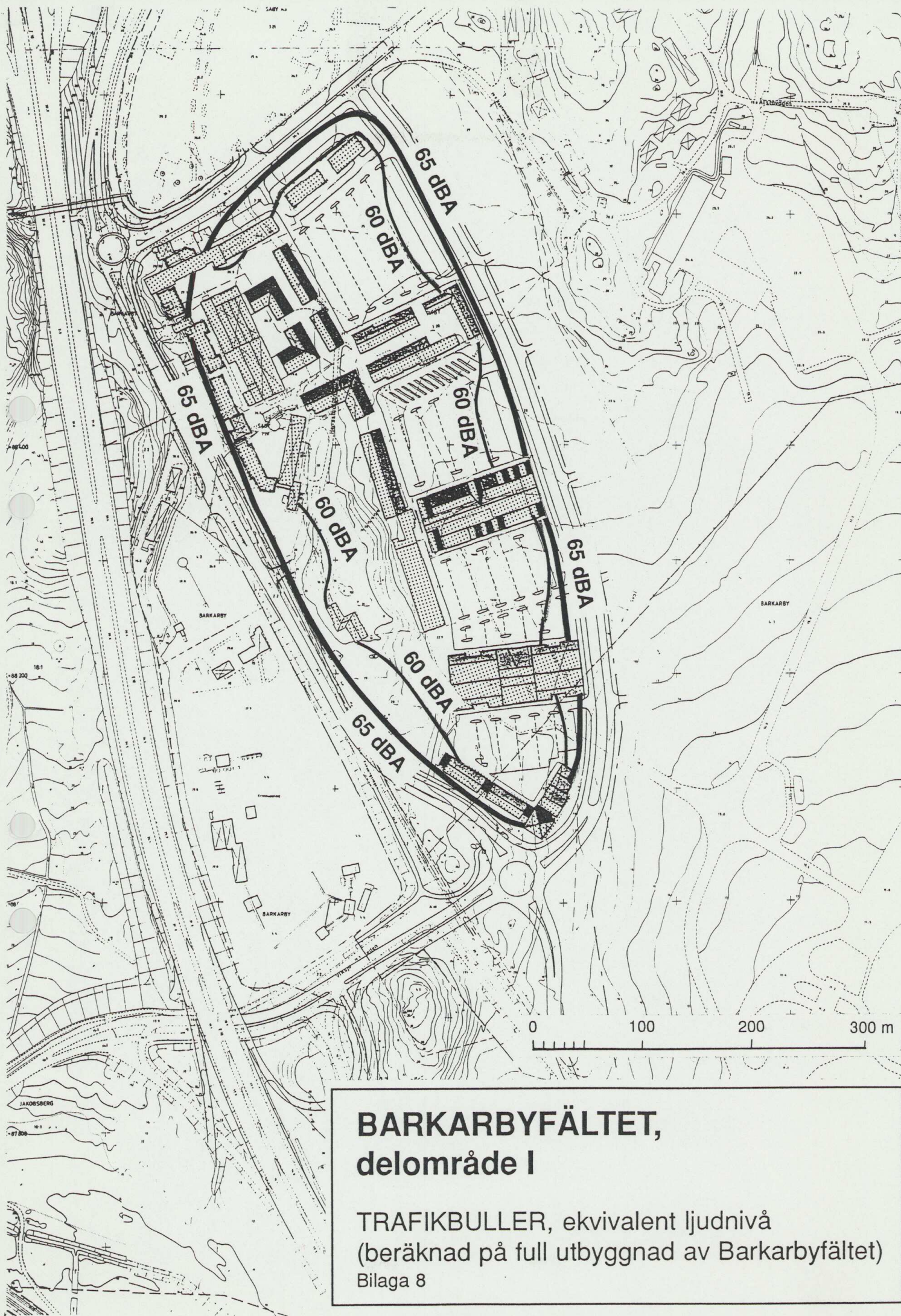
## BARKARBYFÄLTET, delområde I

TRAFIKSYSTEM

Bilaga 5

0 100 200 300 m

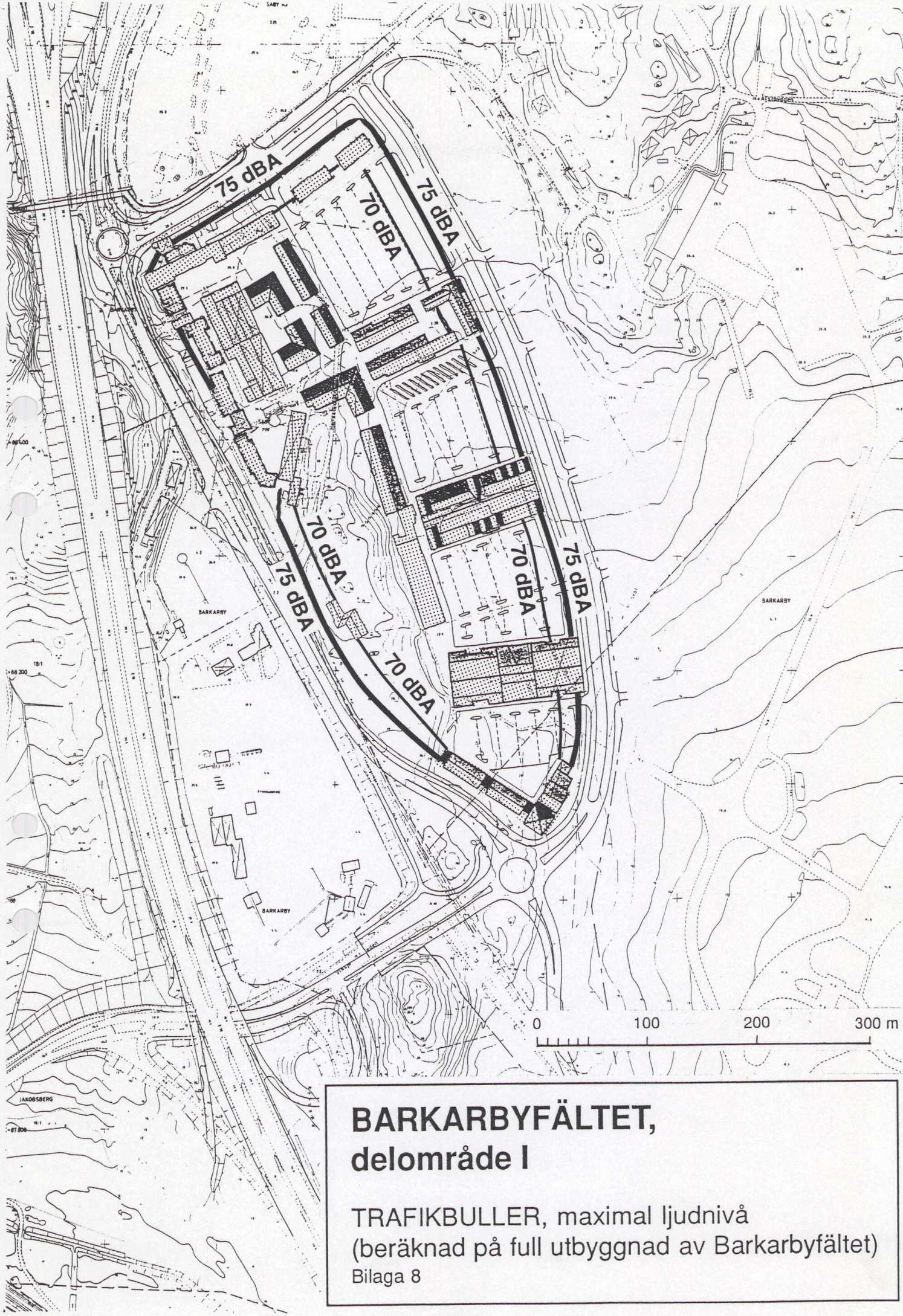




## BARKARBYFÄLTET, delområde I

TRAFIKBULLER, ekvivalent ljudnivå  
(beräknad på full utbyggnad av Barkarbyfältet)  
Bilaga 8





## BARKARBYFÄLTET, delområde I

TRAFIKBULLER, maximal ljudnivå  
(beräknad på full utbyggnad av Barkarbyfältet)  
Bilaga 8



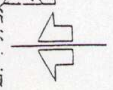
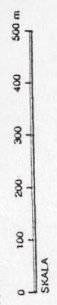
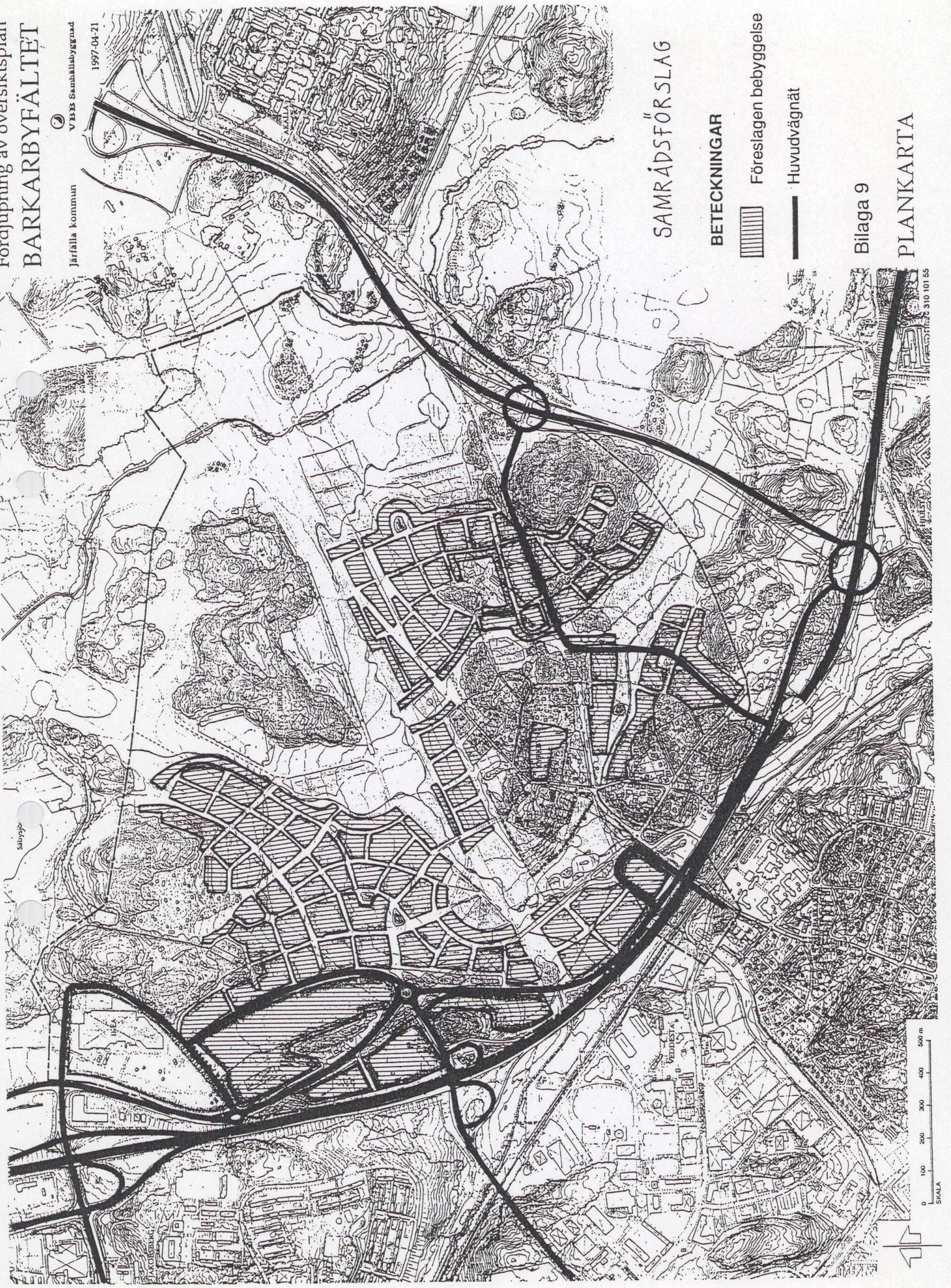
# SAMRÅDSFÖRSLAG

## BETECKNINGAR

-  Föreslagen bebyggelse
-  Huvudvägnät

Bilaga 9

## PLANKARTA







*Färfälla Kommun*

Miljö & Stadsbyggnadskontoret

Park- och naturavdelningen

Kerstin Fogelberg

1998-01-20

## **SKÖTSELANVISNINGAR för naturparksområde inom Barkarbyfältet, delområde 1**

För att uppfylla detaljplanens intentioner och bevara områdets naturvärden ska följande skötselplaner följas. Områdesavgränsningar och värdefulla träd som ska sparas framgår av skötselkartan. Mark- och vegetationsåtgärder utöver de som beskrivs i dessa skötselplaner kräver marklov.

**A. Södra området** - Glest ställda åldriga tallar och frodig örtrik gräsmark med rester av gamla trädgårdsbuskar (syren- och plommonsår). Rester av den gamla Bergslagsvägen går genom området.

De på detaljplanen markerade träden - varav en del är mycket gamla tallar - får ej fällas. Vissa av de övriga uppvuxna träden (markerade på skötselkartan) bör snarast gallras bort för att gynna de kvarvarande träden. Gallringen måste göras försiktigt och med naturvårdskunskap. Viss andel död ved bör sparas, såväl nedfallna grenar som hela träd. För att möjliggöra återväxt av tall bör vissa partier med ungträd sparas.

Resterna av gammal gårdsnära vegetation (syren- och plommonsår, rönnar) bör gallras ur. Den öppna gräsmarken bör slås 1 - 2 ggr per år och det avslagna gräset ska bortföras. Det är mycket viktigt att gräset inte klipps oftare och att gräsklipp inte får ligga kvar. Slaghack får inte användas. Hällmarken är särskilt angelägna att behålla öppna.

**B. Norra området** - Skogbevuxen höjd och slänt, tall-blandskog. Fornminnesområde.

Området ska bevaras som skogbevuxet. De på detaljplanen markerade träden får ej fällas. Lätt röjning av uppväxande sly.

**C. Nordligaste delen** - Rester av hagmark, idag igenväxande.

Med små röjningsåtgärder kan ett fint parkliknande område skapas utan stora anläggnings- eller skötselinsatser. Här bör nyponrossnåren begränsas. Om möjligt sparas enarna och rönnarna. Mellanliggande gräsmark bör skötas som gräsmarken i södra området. Här kan dock gräset klippas mer frekvent utan att naturvärden skadas.





*Järfälla Kommun*

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen / Arkitekt M Lundbäck

1998-01-28  
rev.1998-03-26

P 1/97 B

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för handels- och arbetsområde inom

**BARKARBYFÄLTET delområde I**, del av fastigheterna  
Säby 3:20, Jakobsberg 18:1 samt Barkarby 4:1 i Järfälla kommun

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

|                 |                     |                          |
|-----------------|---------------------|--------------------------|
| <b>Tidplan:</b> | <b>Samråd:</b>      | september - oktober 1997 |
|                 | <b>Utställning:</b> | februari - mars 1998     |
|                 | <b>Antagande:</b>   | juni 1998                |

#### Genomförandetid:

Genomförandetiden är 15 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning/huvudmannaskap:

Kommunen är ansvarig för utbyggnad och drift av det vägnät som omger kvartersmarken, samt för försörjning av vatten och avlopp fram till tomtgräns.

#### Avtal:

Avtal om försäljning av kvartersmarken och dess bebyggande upprättas med exploatör och behandlas parallellt med planprocessen. Avtal upprättas mellan Vägverket och Järfälla kommun när utbyggnaden av gång- och cykelbron aktualiserats.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Markägare:

Järfälla kommun, Staten Fortifikationsverket och IKEA aktiebolag.

#### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm:

Kommunen ombesörjer bildande av fastigheter för kvartersändamål i enlighet med angiven användning på plankartan. Befintliga högspänningsledningar och kommunala va-ledningars bestånd och åtkomst inom kvartersmarken ska säkras genom ledningsrätt.

Gemensamhetsanläggningar ska inrättas för gemensam väganslutning för fastigheterna närmast Enköpingsvägen. För parkering och angöring med anslutning till den nya lokalgatan ("Handelsgatan") kan en eller flera gemensamhetsanläggningar inrättas. Naturparken ska vara gemensamhetsanläggning för kvarterets samtliga fastigheter.

Ombildning/nybildning av fastigheter beskrivs på bifogad karta.



## EKONOMISKA FRÅGOR

### Anläggningskostnader:

Kommunens huvudsakliga kostnader för vägar inklusive planteringar, gång- och cykelvägar, va-anläggningar och områdets iordningsställande i övrigt är i stora drag följande:

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| Ny handelsgata (2/3 av gatans bredd)                       | 8,2 mkr   |
| Nya väganslutningar vid Viksjöledn och Flyginfarten (1997) | 3,5 mkr   |
| Cirkulationsplats vid Enköpingsvägen-Viksjöleden           | 14 mkr    |
| Gång- och cykelbro                                         | 9 mkr     |
| Ombyggnad av IKEA:s parkering                              | 1,9 mkr   |
| Va-ledningar                                               | 5 mkr     |
| Fornlämningsutgrävning                                     | 9 mkr     |
| Marksanering                                               | + 2,5 mkr |
|                                                            | 53,1 mkr  |

Vissa investeringar betjänar större områden än enbart planområdet. En del investeringar är delvis redan gjorda exempelvis kostnader för marksanering och fornlämningsutgrävningar.

### Driftskostnader:

**Va:** Kostnad för va-ledningar balanseras i stort av framtida intäkter i form av va - anslutningsavgifter.

**Vägar, gång- och cykelvägar:** Kostnader för drift och underhåll av föreslagna vägar och gång- och cykelvägar beräknas till ca 225 kkr/år, kostnader för drift och underhåll av föreslagen gång- och cykelbro beräknas till ca 100 kkr/år (inkluderat periodiskt underhåll fördelat per år).

De totala kapitalkostnaderna under de närmaste 5 åren inkluderande avskrivning och ränta uppgår till i snitt 5,6 mkr/år.

## TEKNISKA FRÅGOR

**Vatten- och avlopp:** Området ansluts till det kommunala va-nätet via nya ledningar i Handelsgatan. U-områden för allmänna ledningar på kvartersmark redovisas på plankartan.

**El:** Befintliga elkablar ska skyddas med rör, bekostas av exploatören.

**Dagvatten:** Dagvattnet får inte ytterligare förorena Bällstaån. Vid utbyggnad av planområdet ska lokalt omhändertagande av dagvatten LOD eftersträvas i möjligaste mån. Utjämningsmagasin med infiltration ska utföras i princip enligt dagvattenutredning (VBB Viak 1997). Dammanläggning för föroreningsreduktion sydost om planområdet ska utföras i samband med utbyggnadsetapp II, men med tidsmässig hänsyn till det pågående översiktsplanarbetet med Barkarbyfältet.

Dammens funktion kräver skötsel av oljeavskiljare, damm och samtliga utjämningsmagasin. Den ska vara åtkomlig för slamsugning. Järfälla kommun är ansvarig i utbyggnads- och driftsskedet.

Kontrollprogram för provtagning av vattenkvaliteten i flödet från dammanläggningen ska utarbetas.



Befintlig dagvattenledning söder om planområdet måste förstärkas i samband med full utbyggnad av planområdet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret ska innan utbyggnad sker godkänna föreslaget system för hantering av dagvatten.

**Fornlämningar:** Fornlämning raä 19 inom planområdet kommer att grävas ut. Detta bedöms vara klart i november 1998.

Under samrådet har uppmärksamats ett tidigare gravfält (raä 370) som tagits bort utan tillstånd i samband med flygflottiljens utbyggnad. Här finns behov av att komplettera tidigare utredningar med sökschakt. En arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte behövs för ytterligare en fornlämning (raä 239, boplatzlämning) i kanten av planområdet. Stockholms läns museum utför och Korus projekt AB bekostar kompletterande undersökningar på kvartersmark.

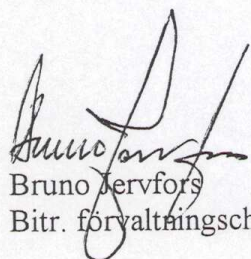
**Marksanering:** Området har delvis varit förorenat genom tidigare verksamheter. Sanering har genomförts av området. Mellan verkstadsbyggnaden och flygverkstaden i planområdets nordvästra del har funnits en drivmedelsanläggning. Förorenad mark har bortschaktats ned till berg (0,5-6m), undantaget 0,5 m intill samt under verkstadsbyggnaden där ventilationsåtgärder planeras.

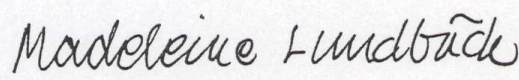
**Radon:** Inom området finns hög risk för radon. Undersökning krävs för att bedöma var radonskyddat / radonsäkert byggande är nödvändigt.

**Vegetation:** Inmätta träd som ska sparas respektive skyddas under byggtiden har markerats på plankartan med beteckningen "värdefullt träd som bevaras". Naturparksområdet ska skyddas från skador samt stängslas under byggskedet. Enstaka solitära träd utanför området ska skyddas med plank. Före byggstart ska miljö- och stadsbyggnadskontoret godkänna skyddsåtgärderna. Marklov krävs för mark- och vegetationsåtgärder för naturparksområdet. Skötselanvisningar, se bilaga 10 i planbeskrivningen.

**Gång- och cykelvägar:** Gång- och cykelväg anläggs runt planområdet. En ca 200 m lång bro för gång- och cykeltrafik planeras att byggas mellan befintlig gång- och cykelväg väster om E 18 och Flyginfarten. Utbyggande av gång- och cykelbron medför att IKEA:s anslutning till Flyginfarten måste flyttas samt att en del av parkeringsytan måste byggas om. Gång- och cykelförbindelse med Barkarby har byggts ut i samband med utbyggnadsetapp I.

**Vägar:** Ny gata byggs i planområdets östra del ("Handelsgatan"). Gatan kan färdigställas först när utgrävning av fornminne raä 19 slutförts. Korsningarna Enköpingsvägen-Flyginfarten och Enköpingsvägen - Viksjöleden byggs om till cirkulationsplatser. I bifogad sammanställning kan utläsas vilka vägutbyggnader som planeras i detaljplanens olika skeden.

  
Bruno Jervfors  
Bitr. förvaltningschef

  
Madeleine Lundbäck  
Planarkitekt



Revideringar efter utställningen:

Under rubriken **Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm :**

Befintliga *högspänningsledningars och kommunala va-ledningars* bestånd och åtkomst ska säkras genom ledningsrätt.

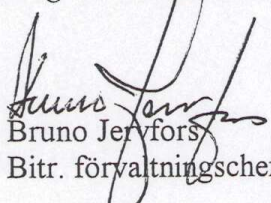
*Gemensamhetsanläggningar ska inrättas för gemensam väganslutning för fastigheterna närmast Enköpingsvägen. För parkering och angöring med anslutning till den nya lokalgatan ("Handelsgatan") kan en eller flera gemensamhetsanläggningar inrättas. Naturparken ska vara gemensamhetsanläggning för kvarterets samtliga fastigheter.* (kompletterande text)

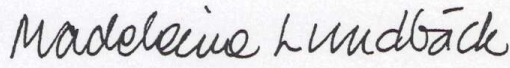
Under rubriken **El:**

*Befintliga elkablar ska skyddas med rör, bekostas av exploatören.* (kompletterande text)

Under rubriken **Dagvatten:**

*Kontrollprogram för provtagning av vattenkvalitén i flödet från dammanläggningen ska utarbetas.*

  
Bruno Jervfors  
Bitr. förvaltningschef

  
Madeleine Lundbäck  
Planarkitekt



# Sammanställning av planerade vägutbyggnader mm för BARKARBYFÄLTET, delområde I

| VÄG/ KORSNING                       | ÅTGÄRD                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                                                                                     |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | Etapp I ≤10 000 kvm                                                                                                                                             | Etapp II-(III)≤15 000 kvm                                                                                                                                   | Etapp(III)IV-VII ≤ 40 000 kvm                                                       |
| ENKÖPINGSVÄGEN / FLYGINFARTEN       | Byggs om till cirkulationsplats                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| ENKÖPINGSVÄGEN / VIKSJÖLEDEN        | Signalregleras                                                                                                                                                  | Byggs om till cirkulationsplats.                                                                                                                            | Cirkulationsplats                                                                   |
| ENKÖPINGSVÄGEN / NORRVIKSVÄGEN      | Ombyggd sommaren 1997<br>Breddning för höger-svängande fordon                                                                                                   |                                                                                                                                                             | Ev kapacitetshöjande åtgärder                                                       |
| ENKÖPINGSVÄGEN                      | Gång- och cykelväg byggs mellan Viksjöleden och Norrviksvägen                                                                                                   | Sträckning ändras delvis pga utbyggnad av cirkulations-plats vid Viksjöleden                                                                                |                                                                                     |
| HJULSTA TRAFIKPLATS                 |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             | Kapacitetshöjande ombyggnader kan behövas för att avlasta Norrviksvägen             |
| FLYGINFARTEN                        | Byggs om till provisorisk cirkulationsplats vid anslutning till IKEA / handelsområdet.<br>Flyginfarten byggs om och ansluts till Handelsgatan (slutet av 1998). | Infart till handelsområdet flyttas ca 30 m österut.                                                                                                         |                                                                                     |
| HANDELSGATAN - (NY GATA)            |                                                                                                                                                                 | Byggs ut 250 m till ca 2/3 bredd. All utfart från handelsområdet ska ske mot Handelsgatan                                                                   | Byggs ut till ca 2/3 bredd och ansluts till korsningen Enköpingsvägen / Viksjöleden |
| VIKSJÖLEDEN                         |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             | Ramper byggs eventuellt om.                                                         |
| NORRVIKSVÄGEN                       |                                                                                                                                                                 | Bulleråtgärder kan behövas för befintlig bebyggelse                                                                                                         | Ombyggnader kan behövas vid korsningarna ex vis cirkulationsplats.                  |
| SKÄLBYVÄGEN                         |                                                                                                                                                                 | Hastighetsbegränsning på utsatta delsträckor (kräver Länsstyrelsens beslut).<br>Avsmalningar, trafikdelare, bulleråtgärder mm fysiska åtgärder kan behövas. | Åtgärder på övriga vägnätet kan behövas för att avlasta Skälbyvägen.                |
| JÄRFÄLLAVÄGENS FÖRLÄNGNING (NY VÄG) |                                                                                                                                                                 | Bör utföras                                                                                                                                                 | Bör utföras                                                                         |





*Järfälla Kommun*

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen / Arkitekt M Lundbäck

1998-01-28

P1/97 B

## MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

### Detaljplan för handels- och arbetsområde inom **BARKARBYFÄLTET delområde I, del av fastigheterna Säby 3:20, Jakobsberg 18:1 samt Barkarby 4:1 i Järfälla kommun**

---

#### SYFTE

Järfälla kommun har i omgångar under ca 10 års tid förvärvat mark inom Barkarbyfältet med syfte att på sikt skapa möjligheter för ny bebyggelse. Detaljplanen utgör den första delen av en planläggning av Barkarbyfältet. Syftet är att inom planområdet möjliggöra bebyggelse för handel, kontor, hotell och service.

I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas planförslaget samt dess konsekvenser samt åtgärdsförslag jämfört med ett s k **nollalternativ**. Med nollalternativ menas framtida utveckling av området om planförslaget ej genomförs. Här förutsätts att den första etappen av factory outlethandeln byggs ut eftersom den beviljats tillfälligt bygglov. Korsningen Enköpingsvägen - Flyginfarten har byggts om till cirkulationsplats, korsningen Enköpingsvägen - Viksjöleden har signalreglerats.

#### VÄRDEFULL NATUR / GRÖNSTRUKTUR

Inom områdets västra del finns ett höjdparti med viss mycket värdefull natur. En naturinventering med naturvärdesbedömning har utförts under försommaren 1997. Huvuddelen av området utgörs av skogsmark med tät barr- och lövskog i norr och tallskog i det centrala partiet. Sluttningen mot öster har en örtrik markflora. Högst upp på berget är skogen öppnare med inslag av stora och gamla tallar. Söder om underofficersmässen finns ett parti med glest ställda jättetallar. Detta område hyser de största naturvärdena. Trädens ålder är upp till ca 200 år och flera har grova dimensioner som är mycket ovanliga i kommunen. För kommunen värdefull naturmark bedöms också två mindre hållar vara, liksom det centrala partiets tallskog och ett äldre aspbestånd. (Bilaga 1 i planbeskrivningen)

#### Nollalternativ:

Små förändringar jämfört med nuläget.

#### Planförslag:

Planområdet föreslås huvudsakligen utgöras av kvartersmark för olika verksamheter. Det skogsbevuxna höjdpartiet föreslås sparas som "naturpark" på kvartersmark. Den södra delen behöver skötas på ett naturvårdsanpassat sätt för att bevara sina värden, vilket ställer krav på naturvårdskompetens hos förvaltaren. Skötselplaner



redovisas i bilaga 10 i planbeskrivningen.

I "Förslag till fördjupning av översiktsplan för Barkarbyfältet" (april 1997) anges att det gröna sambandet mellan Tallbohov / Söderhöjden och Järvafältet bör förstärkas i planområdets norra del invid Flyginfarten. I planförslaget föreslås det ske genom en ny gång- och cykelbro mellan befintlig gång- och cykelväg väster om E18 och IKEA:s parkeringsyta norr om Flyginfarten.

## LANDSKAPSBILD

Planområdet utgörs till största delen av öppen, flack gräsmark och är en del av det vidsträckta landskapsrum som gränsar till Barkarby flygfält.

### **Nollalternativ:**

Måttlig förändring.

### **Planförslag:**

Dalstråket mot IKEA fylls med låga byggnader - öppenheten minskar. Den föreslagna, bebyggelsen ges en måttfull skala som underordnas höjdpartierna. Kullen inom planområdet behålls som naturområde. Landskapets karaktär kan utläsas även efter utbyggnad.

## BARRIÄREFFEKTER

E 18 och Enköpingsvägen utgör en barriär mellan Söderhöjden / Tallbohov och Barkarbyfältet.

### **Nollalternativ:**

Ingen förändring.

### **Planförslag:**

Den barriär som E18 och Enköpingsvägen utgör minskar med byggandet av en gång- och cykelbro.

## KULTURHISTORISKA MILJÖER

Området ligger i utkanten av Järvafältets kulturlandskap med äldre gårdar och fornlämningsmiljöer. Flygflottiljen F8 inledde sin verksamhet 1938. Som flygbas i fredstid upphörde F8 1974 och som krigsbas 1994.

Befintlig bebyggelse utgörs av sammanlagt tio byggnader som ursprungligen använts för flygflottiljen. (Bilaga 3 i planbeskrivningen) De är uppförda mellan 1939 och 1943 i funktionalistisk stil. En kulturhistorisk bedömning har gjorts av kommunens kultursekreterare i samråd med dåvarande stadsarkitektkontoret. Av byggnaderna har tre ett högt bevarandevärde och ytterligare två ett bevarandevärde med hänsyn till helhetsmiljö och ursprunglig funktion. De byggnader som har ett högt bevarandevärde är vaktbyggnaden vid entrén, flygverkstaden och underofficersmässen.

En arkeologisk utredning gjordes 1993 av IKOS. Utredningen omfattade även ett område öster och söder om planområdet.



**Nollalternativ:**

Tillfälligt bygglov innebär förändringar för befintlig, kulturhistorisk bebyggelse. Förändringarna är varsamma vad gäller befintliga byggnaders exteriörer. Invändigt görs stora förändringar. Tillkommande tillfällig bebyggelse skiljer sig från befintlig.

**Planförslag:**

De båda byggnader som föreslås bevaras med hänsyn till helhetsmiljö och ursprunglig funktion är hangaren och flyg- och vapenförrådet. Byggnader som föreslås bevaras förses med skyddsbestämmelser i detaljplanen. Skyddsbestämmelserna avser byggnadernas exteriörer. Tillbyggnader och närmast tillkommande bebyggelse ges särskilda anpassningsföreskrifter i planbestämmelserna.

Även med skyddbestämmelser och hänsyn till kulturhistoriska värden kommer området som helhet att förändras påtagligt. Det är därför viktigt att så långt det är möjligt behålla gamla vägsträckningar i den nya strukturen. Herrestavägens sträckning till underofficersmässen föreslås behållas. Enligt planförslaget kommer Enköpingsvägens sträckning att ändras. Den kommer delvis att sammanfalla med den äldre "historiska" vägsträckningen men denna kommer inte att kunna "avläsas" i landskapet p g a den planerade cirkulationsplatsen och anslutande vägar. Gravfältet vid Kalvshälla kommer att grävas ut under 1997-1998. Torpargrunden vid Kalvshälla dragontorp kommer att schaktas bort. Fornlämningarna inom områdets höjdparti påverkas inte av den planerade bebyggelsen.

Tillkommande bebyggelse ska harmoniera med det närliggande flottiljområdet vad gäller täthet, material, färg och form. Ombyggnader ska göras med hänsyn till den kulturhistoriska miljön. Tillbyggnader ska ske på sådant sätt att den ursprungliga byggnaden kan förstås. Ny bebyggelses front mot Flyginfarten föreslås något tillbakadragen för att inte skymma befintlig bebyggelse på kullen.

**TRAFIK**

Enköpingsvägen ingår i kommunens huvudvägnät och har tillräcklig kapacitet för dagens trafik. Det som dimensionerar vägnätets kapacitet är främst korsningarna söder om Folkungavägen. Korsningen med Folkungavägen har tillräcklig kapacitet även för tillskottet från full utbyggnad av det aktuella handelsområdet.

De vägar i huvudvägnätet som idag är hårt belastade är Norrviksvägen och Skälbyvägen. Trafikmängden på Norrviksvägen är ca 16 500 fordon / dygn. Korsningen Enköpings vägen / Skälbyvägen / Norrviksvägen har byggts om under sommaren 1997. På Skälbyvägen körs idag 7 000 - 10 500 fordon / dygn, den högre siffran gäller strax söder om Ekvägen. Vägens kapacitet är tillräcklig även på eftermiddagar och helger. Dess linjeföring med direkta tomtutfarer och läget mitt i villasamhället gör det olämpligt med alltför stor ökning av trafikintensiteten.

**Nollalternativ:**

Förändrade trafikmängder i regionen kan påverka trafiksituationen om ingen utbyggnad sker.

**Planförslaget:**

Trafikmängderna ökar, kapaciteten hos befintliga vägar och vägkorsningar behöver förbättras och nya vägar tillkommer.



**Biltrafik:**

Området kommer enligt planförslaget att trafikförsörjas via Enköpingsvägen, Flyginfarten samt via Handelsgatan. Handeln alstrar trafik främst på eftermiddagar och helger, varför trafiktillskottet inte sker på vardagsmorgnar när framkomlighetsproblemen är som störst på anslutande vägar.

Detaljplanen utformas så att en framtida breddning av E18 till sex körfält är möjlig.

**I en första utbyggnadsetapp - ca 10 000 kvm bruttoarea** - krävs en ombyggnad av Enköpingsvägens korsningar med Flyginfarten och Viksjöleden. Flyginfartens korsning byggs om till cirkulationsplats som förbereds klara den framtida trafiken när hela Barkarbyfältet är utbyggt. Korsningen Enköpingsvägen / Viksjöleden signal-regleras för att höja kapaciteten för svängande trafik. IKEA:s och handelsområdets anslutningar till Flyginfarten utformas som en cirkulationsplats. Läget är provisoriskt.

Trafiken på Skälbyvägen beräknas öka med 300-400 fordon / dygn och på Norrviksvägen med 600-700 fordon / dygn. Trafiktillskottet är måttligt och alstras främst på eftermiddagar och helger varför kapacitetsproblem inte bedöms uppstå. Även trafiksäkerhetsmässigt kan tillskottet accepteras.

**Utbyggnad upp till ca 15 000 kvm bruttoarea (etapp II, ev III)** inom handelsområdet kräver en ombyggnad av korsningen Enköpingsvägen / Viksjöleden till cirkulationsplats, alternativt en större ombyggnad av signalanläggningen. Enköpingsvägens sträckning ändras därmed på en sträcka av ca 200 m. Övriga vägar beräknas ha tillräcklig kapacitet för trafiktillskottet. Infarten till handelsområdet flyttas 30 m österut. En första etapp av Handelsgatan byggs (ca 250m och till ca 2/3 bredd).

Norrviksvägen beräknas öka med ca 1 000 fordon / dygn. Vägens kapacitet är tillräcklig. Skälbyvägen ökar med 600 - 700 fordon / dygn jämfört med idag, vilket framför allt är märkbart under lördagar.

**Utbyggnad över 15 000 kvm upp till full utbyggnad** kräver att Handelsgatan byggs och ansluter till korsningen Enköpingsvägen / Viksjöleden.

Korsningen Enköpingsvägen / Norrviksvägen är nära sitt kapacitetstak och måste eventuellt byggas om. På övriga vägar, förutom Norrviksvägen, är kapaciteten tillräcklig.

Norrviksvägen får en trafikökning med ca 2 500 fordon / dygn jämfört med idag. Vägen är nära sitt kapacitetstak och väsentliga ombyggnader kan behövas. Det finns dock en begränsad kapacitet i korsningen Norrviksvägen / Akallavägen, vilket påverkar framkomligheten på Norrviksvägen. Vägens trafikbelastning är därför starkt beroende av det övergripande vägnätet - Akallavägen och E18. För att avlasta Norrviksvägen erfordras här åtgärder på dessa vägar. En kapacitetshöjande ombyggnad av Hjulsta trafikplats och E18 mot Kista, bedöms avlasta Norrviksvägen markant.

Skälbyvägens trafikmängd ökar med 1 100 - 1 400 fordon / dygn jämfört med dagens trafik.

*Åtgärder som bedöms kunna avlasta Skälbyvägen respektive Norrviksvägen är följande. Åtgärderna är ej beslutade.*

*Skälbyvägen:*

- Järfällavägens förlängning genomförs. Trafiken minskar med 2 500 -



5 000 fordon/dygn, minskningens storlek beror på övriga åtgärder i kombination med förlängningen.

- Avsmalningar, trafikdelare och gupp byggs. Sänker hastigheten och ger därmed minskade miljöstörningar. Trafiken minskar om Järfällavägen byggs ut.
- Genomfartsförbud. Låg effekt då det är svårövertakat.
- Hastighetsbegränsningar. Trafiken minskar om Järfällavägen byggs ut. Sänker hastigheten och ger därmed minskade miljöstörningar.
- Avstängningar. Möjliga men olämpliga då alternativa vägar saknas. Kan vara aktuella om Järfällavägen byggs ut.
- Barkarbybron flyttas. Avlastar delen öster om Byleden alternativt hela Skälbyvägen om Järfällavägen byggs ut.
- Bättre kollektivtrafik. Ger viss minskning för framförallt arbetsresor.

#### *Norrviksvägen:*

- Utbyggnad av Hjulsta trafikplats. Trafiken minskar markant.
- Enköpingsvägens förlängning till Hjulsta trafikplats byggs ut. Trafiken minskar markant.
- Barkarbybron flyttas. Kan ge en viss minskning beroende på vart den flyttas. Stor minskning om Hjulsta trafikplats också är utbyggd.
- Hastighetsbegränsning. Möjlig utmed Kyrkbyn, sänker bullret men minskar inte trafiken.
- Avstängningar. Är aktuella när det finns alternativa vägar. Olämpligt idag då trafiken tvingas köa på E 18 till Hjulsta trafikplats.

#### **U t f o r m n i n g :**

"Handelsvägen" utformas som en trädplanterad gata med reservat för en eventuell framtida spårväg i mitten. På båda sidor om gatan läggs gångbanor, på den västra sidan även cykelbana. Vägen kan byggas ut i två etapper. Innan området öster om vägen byggs och vägen får sin slutliga utformning kan en deletapp byggas, se illustration.

Flyginfarten utformas med alléplanteringar. På dess norra sida ansluter en ny gång- och cykelbro från Tallbohov/Söderhöjden.

#### **K o l l e k t i v t r a f i k :**

Området kommer att trafikeras med buss. Förslag till linjesträckning samt hållplatser redovisas på illustrationen samt i bilaga 5. Ett kollektivtrafikstråk i områdets östra del ska reserveras för en eventuell framtida spårväg. Ett reservat för spårväg finns detaljplanelagt utmed Enköpingsvägen norr om planområdet med tänkt fortsättning vidare utmed vägen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret vill med detta detaljplane-förslag pröva ett nytt läge öster om IKEA där utrymme måste reserveras i kommande detaljplaner samt med fortsättning i Handelsgatan och vidare in i kommande bebyggelse på Barkarbyfältet. Spårvägen får med det läget en mer central sträckning i området. Det är viktigt att markutrymme reserveras för framtida kollektivtrafik och att detaljplanen håller flera möjligheter öppna.

#### **G å n g - o c h c y k e l t r a f i k :**

Gång- och cykelstråk planeras längs med Enköpingsvägen, Flyginfarten och Handelsgatan. Platser för cykeluppställning ska finnas på nära avstånd från entréer.

En ny gång- och cykelförbindelse mellan Söderhöjden /Tallbohov och Flyginfarten är



studerad i form av en bro i två olika lägen med två varianter i varje läge (se planbeskrivning). Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att det norra läget är det bästa utformningsmässigt och när det gäller anslutningar och orienterbarhet både på den västra och den östra sidan. Ett ytterligare alternativ är att tunneln under E18 skulle kunna förlängas även under Enköpingsvägen. Denna lösning är enligt kontorets uppfattning sämre. En tunnel är ofta en otrygg plats och denna tunnel skulle bli mycket lång.

Syftet med förbindelsen är att förstärka sambandet mellan södra Jakobsberg och Järvafältet. Samtidigt finns möjlighet att utforma denna som ett "landmärke" som syns på långt håll. De två norra broförslagen har olika karaktär. Kontoret förordar alternativ "pylon". Alternativ "spiral" bör bearbetas och göras "synligare" om det väljs.

Transporter inom området ska om möjligt ske med alternativa transportmedel t ex eldrivna fordon eller cykel. Laddningsmöjlighet för elbilar bör finnas.

## LUFTFÖRORENINGAR

### Nollalternativ:

Luftföroreningssituationen påverkas marginellt. Allmänt ökande trafikmängder och bilbeståndets reningsgrad är faktorer som påverkar luftföroreningssituationen om ingen utbyggnad sker.

### Planförslag:

Beräkningar av förekomster av kvävedioxidhalter fram till år 2005 har utförts av Sthlms läns luftvårdsförbund 1997. Beräkningarna har utförts utifrån två strukturskisser för Barkarbyfältet. Den översiktliga bedömningen indikerar att den lokala luftsituationen även vid full utbyggnad är tillfredsställande. På detaljnivå kan husens placering, p-platser, vägar mm påverka den lokala luftföroreningssituationen. Denna är viktig att känna till vid t ex luftintagens placering och ska bevakas i bygglovskedet. Tilluftsintag bör placeras på minst förorenad sida av byggnad.

En separat luftanalys har utförts för den första utbyggnadsetappen av handelsområdet.

## BULLER

### Nollalternativ:

Förändrade trafikmängder i regionen och fordonens konstruktion är faktorer som kan påverka bullersituationen om ingen utbyggnad sker.

### Planförslag:

En bullerutredning har utförts 1997 av Bernström Akustik. Utredningen baseras på trafikflöden för ett fullt Barkarbyfält. Vid beräkningarna har hänsyn tagits till skärmning av terräng och byggnader. Bebyggelsen inom planområdet har antagits ha höjden två våningar.

Beräknade ljudnivåer visar att Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller vid arbetsplatser uppfylls inom hela planområdet utom vid bebyggelsen närmast korsningen Enköpingsvägen-Flyginfarten, där ekvivalentnivån utomhus uppgår till ca 68 dB(A), vilket har accepterats i denna detaljplan. Fönster ska väljas med hänsyn till kraven på inomhusnivå enligt Naturvårdsverkets riktvärden. För arbetsplatser gäller att ekvivalentnivån utomhus inte ska överskrida 65 dB(A) och inomhus inte över 40



dB(A). Detaljplanen anger att dessa nivåer inte får överskridas.

De ökade trafikmängderna ger ökat buller på övriga huvudvägar. En vägtrafikbullerutredning för Skälbyvägen och Norrviksvägen har utförts under samrådet. Den visar dagens vägtrafikbuller och beräknade bullernivåer efter detaljplanens fulla utbyggnad. Trafikökningen kommer att ge obetydliga bullerökningar vad gäller ekvivalent ljudnivå men trafiken kvällar och helger kommer att öka. Bullernivåer över ekvivalentnivån 65 dB(A) kommer att åtgärdas "snarast, inom 4-10 år" enligt kommunens Miljövårdsprogramms åtgärdsdel (antagen av Ks 1994). Bullerskyddsåtgärder för Skälbyvägen är redan högt prioriterade.

## VIBRATIONER

### Nollalternativ:

Knappast någon påverkan om ingen utbyggnad sker.

### Planförslag:

Viss risk för vibrationer kan finnas för bebyggelsen intill Enköpingsvägen längs de låglänta delarna av planområdet. Detta ska beaktas i samband med husens grundläggning och konstruktion.

## VATTEN

### Nollalternativ:

Lokalt omhändertagande ska tillämpas för bebyggelsen med tillfälligt lov. Dagvatten från hårdgjorda ytor leds ut till utjämningsmagasin.

### Planförslag:

Lokalt omhändertagande ska i möjligaste mån tillämpas för planområdet. Ny bebyggelse med stora parkeringsytor innebär hantering av stora mängder dagvatten. Utjämningsmagasin med infiltration ska utföras i princip enligt dagvattenutredning (VBB Viak 1997). För att minska föroreningarna ska en dammanläggning utföras sydost om planområdet. Den bör kunna utföras i samband med utbyggnadsetapp II. Tidsmässig hänsyn ska tas till det pågående översiktsplanarbetet med Barkarbyfältet. Dagvattnet får inte ytterligare förorena Bällstaån.

## RISKER

Idag förekommer transporter av farligt gods på Enköpingsvägen.

### Nollalternativ:

Inga förändringar.

### Planförslag:

En riskanalys har upprättats av Brandkåren Attunda avseende trafikolyckor med farligt gods på Enköpingsvägen. Den visar att sannolikheten för en olycka är mycket liten samt att konsekvenserna för liv, miljö och egendom är lindriga eller små. Riskkälla är gasbehållare på lastbilsflak. Risken kan minskas ytterligare om man tidsstyr transporterna.



Inga farliga godstransporter behöver passera genom planområdet efter det att Barkarby trafikplats försetts med norrgående ramper.

## MARKFÖRORENINGAR

Inom området intill den f d verkstaden för provkörning av motorer samt den f d drivmedelsanläggningen har marken påverkats av föroreningar. En markundersökning har genomförts och området har sanerats under sommaren och hösten 1997. Mellan verkstadsbyggnaden och flygverkstaden i planområdets nordvästra del har förorenad mark bortschaktats ned till berg ( 0,5- 6 m ) undantaget 0,5 m intill samt under verkstadsbyggnaden där ventilationsåtgärder planeras.

### Nollalternativ:

Marksanering har genomförts.

### Planförslag:

Marksanering har genomförts.

## RADON

### Nollalternativ:

Undersökning har inte bedömts behövas.

### Planförslag:

Inom planområdet finns ett mindre område med hög risk för markradon varför närmare undersökning behövs för att bedöma var radonskyddat/radonsäkert byggande är nödvändigt.

## FRILUFTSLIV

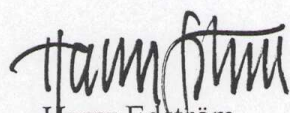
### Nollalternativ:

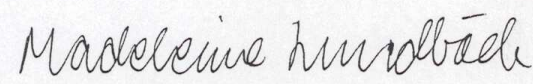
Ingen förändring jämfört med nuläget.

### Planförslag:

En ny gång- och cykelförbindelse mellan Söderhöjden /Tallbohov och Flyginfarten är studerad i form av en bro i två olika lägen med två varianter i varje läge (se planbeskrivning). Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att det norra läget är det bästa utformningsmässigt och när det gäller anslutningar och orienterbarhet både på den västra och den östra sidan. Ett ytterligare alternativ är att tunneln under E18 skulle kunna förlängas även under Enköpingsvägen. Denna lösning är enligt kontorets uppfattning sämre. En tunnel är ofta en otrygg plats och denna tunnel skulle bli mycket lång.

Syftet med förbindelsen är att förstärka sambandet mellan södra Jakobsberg och Järvafältet. Samtidigt finns möjlighet att utforma denna som ett "landmärke" som syns på långt håll. De två norra broförslagen har olika karaktär. Kontoret förordar alternativ "pylon". Alternativ "spiral" bör bearbetas och göras "synligare" om det väljs.

  
Harry Edström  
Stadsarkitekt

  
Madeleine Lundbäck  
Planarkitekt



# FÖRKLARINGAR

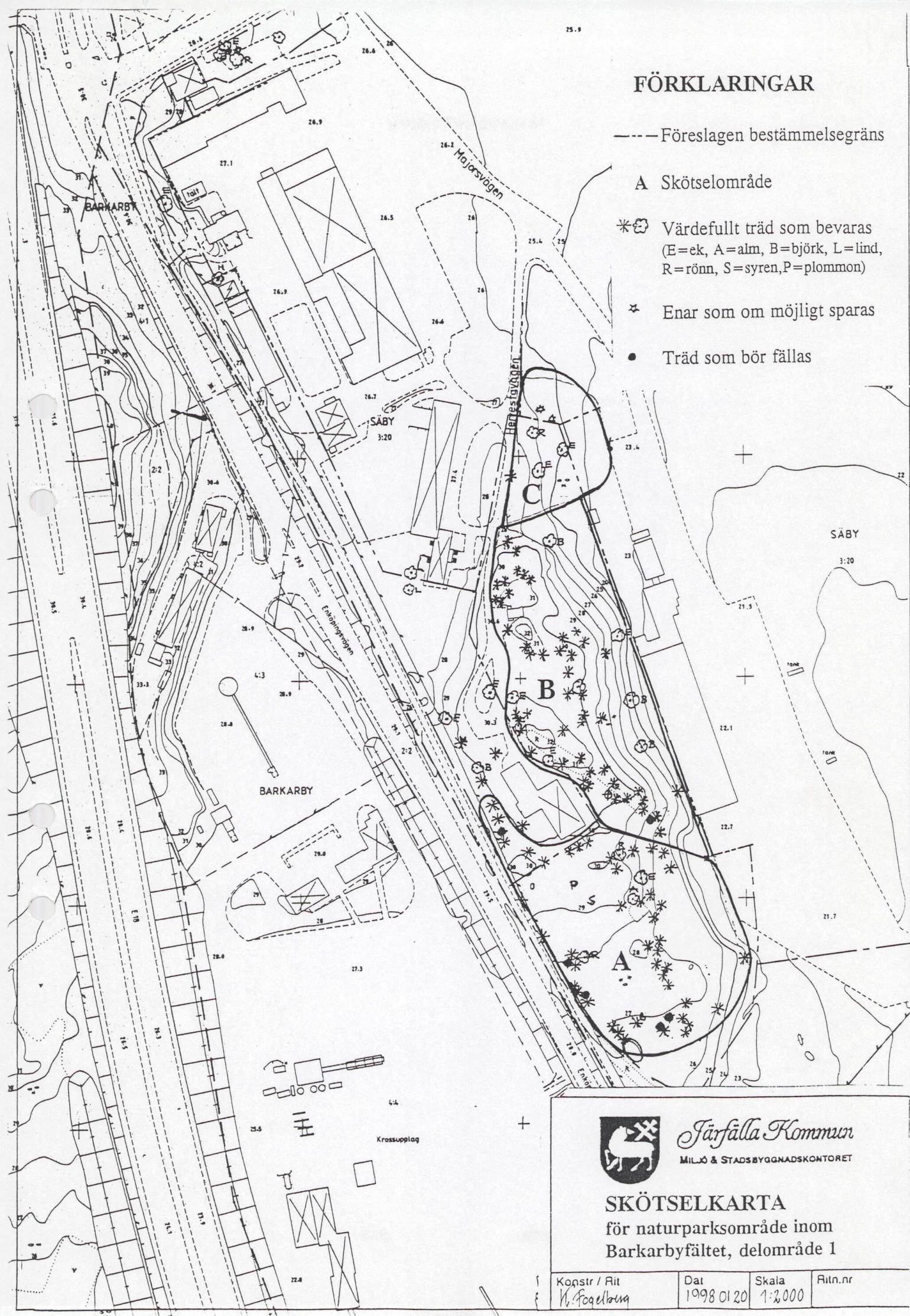
---- Föreslagen bestämmelegräns

A Skötselområde

\* Värdefullt träd som bevaras  
(E=ek, A=alm, B=björk, L=lind,  
R=rönn, S=syren, P=plommon)

☆ Enar som om möjligt sparas

● Träd som bör fällas



*Järfälla Kommun*  
MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

**SKÖTSELKARTA**  
för naturparksområde inom  
Barkarbyfältet, delområde 1

Konstr / Rit  
W. Fogelberg

Dat  
1998 01 20

Skala  
1:2000

Ritn.nr