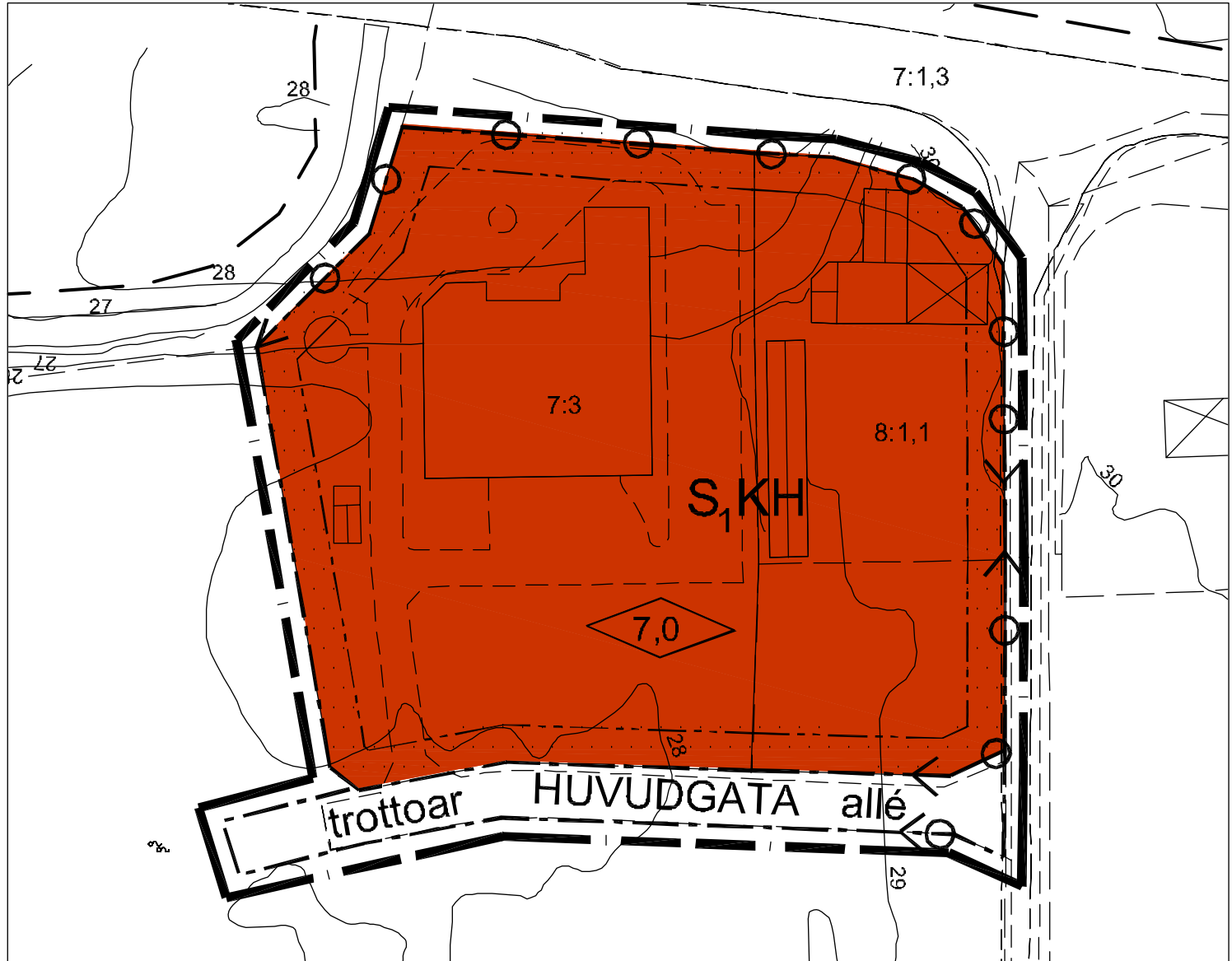


ILLUSTRATIONSKARTA



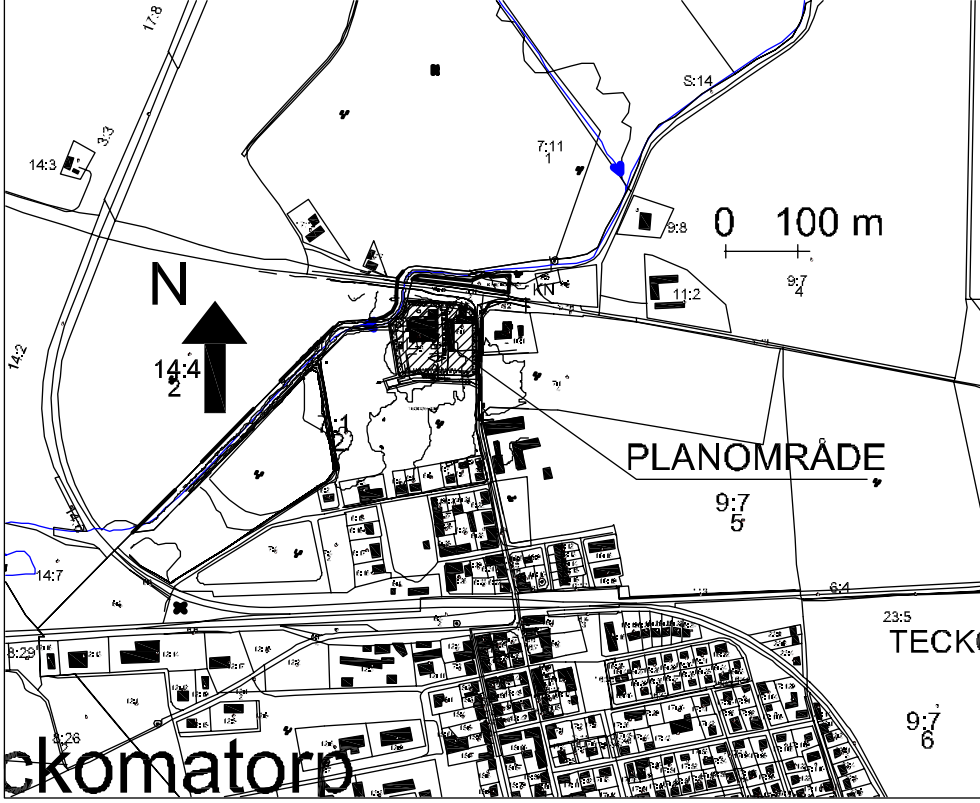
Skala 1:1000

PLANKARTA



Skala 1:1000

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNING

- Planområdesgräns 3 meter utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- Kvartersmark
- SKH Förskola och social verksamhet, Kontor och handel som inte är störande för närboende

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- allé Planterade träd längs gatans ena sida
- trottoar Trottoar längs bostadstomterna

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Ut- och infart får inte anordnas. På fastighet med förskole- verksamhet skall stängsel finnas

Mark för förskola och social verksamhet skall vara fri från föroreningar som kan medföra skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns

- Högsta byggnadshöjd i meter.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnadsdel med förskoleverksamhet skall inomhus innehålla riktvärdena 35 dBA ekvivalentnivå respektive 40 dBA maxnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Innan området tas i anspråk för nybebyggelse ska en detaljerad geoteknisk undersökning genomföras

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplan för TECKOMATORP 7:3 och 8:1 m.fl. (fd. Exomatic)

Teckomatorps samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

Upprättad 2005-09-29
Reviderad 2006-02-23
Reviderad 2006-07-10

Antagen 2006-10-30
Laga kraft 2006-11-23

Thor Heijkenskjöld
stadsarkitekt