

Detaljplan för
kv **SJÖSAKVARNEN** på Öster
i Nyköping, Nyköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret 1990-09-06 Rev 1990-11-23

Ann-Kristin Berg
Ann-Kristin Berg
Planchef

Ingemar Ericson
Ingemar Ericson
Planingenjör

Ritad av UW



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastret innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande gränser avsedda att utgå (se grundkartan).

ANVÄNDNING AV MARKEN

Allmänna platser

- PARK** Parkområde med gångväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
- JK** Småindustri, kontor, hantverk
- K** Kontor, hantverk. Bostad får inredas i begränsad omfattning efter prövning i varje särskilt fall, dock ej i bottenvåningen

UTNYTTJANDEGRAD

- e=000 Största byggnadsarea i m² för bostäder. Därutöver för källargarage med planterbart bjälklag uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- x** Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Träd- och annan plantering skall finnas
- n₂** Trädet skall bevaras
- lek** Lekplats skall finnas
- f** Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande, byggnadsteknik och störningsskydd

- h₀** Högsta byggnadshöjd i m över nollplanet
- m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- f** Fasaden skall dämpa minst 35 dBA
- B** Friskluftsintag får ej anordnas mot gata
- f** Fasaden skall ges en egen färg och en detaljutförande som samtidigt understryker variationen i bebyggelsen

Värdefulla byggnader och områden

- q** Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvära dess ursprungliga karaktär eller anpassning till omgivningen
- o** Område som kräver särskild uppmärksamhet med hänsyn till det kända läget vid den befintliga kulturhistoriska värdefulla bebyggelsen. Skall delas upp i två byggnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft

Planavgift skall ingå i exploateringsersättningen

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1948-08-13, akt Ö 1498 upphävs samtidigt som detaljplanen vinner laga kraft.

Illustrationer

Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

HANDLINGARNA BESTÅR AV

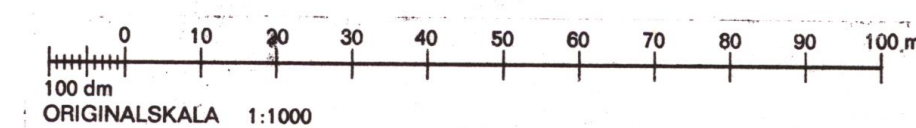
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utbildande
- ☒ Grundkarta och illustration
- ☒ Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Godkänd av BN 1990-12-06 § 314

Antagen av ID Nyköping 1991-02-12 § 8

Laga kraft 1991-03-20



Skala 1:1000

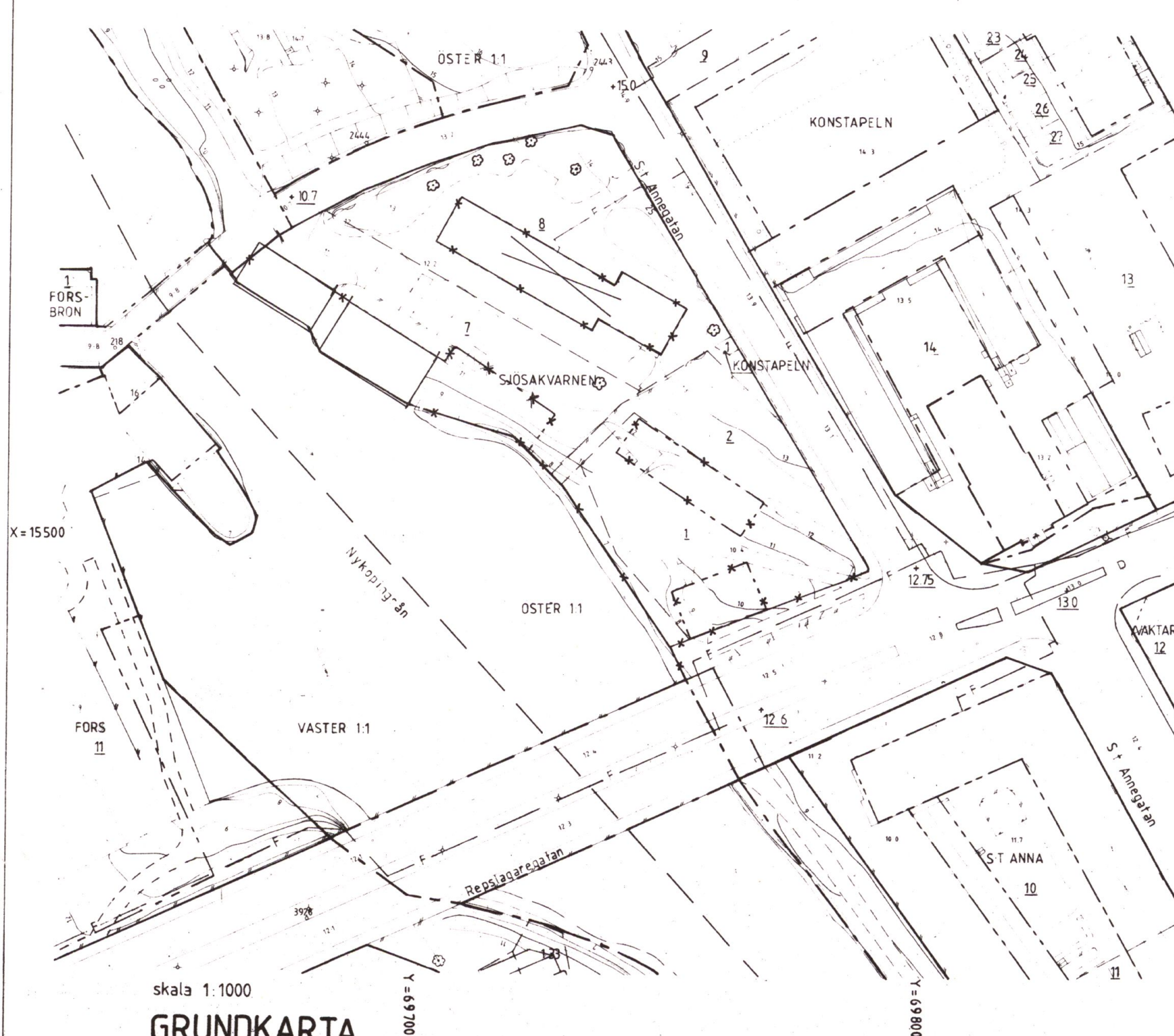
ILLUSTRATION

- Befintlig byggnad som spåras
- Ny byggnad
- Planterat däck över garage
- Planterade ytor med gångväg



Skala 1:1000

DETALJPLAN



skala 1:1000

GRUNDKARTA

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. TFA 4:6 § 5
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADSINGENJÖRSKONTORET I MAJ 1990 GENOM KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMETRISK FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA FLYGÅR 1981 FLYGHÖJD 600 M. HÖJD-, KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" MATKLASS II. BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAMETRISKT KARTERADE AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTERKANTER, FÖR GEODETISKT MATTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL 1990-05-28 L.NR 9/190 RIT. MP. MATK. HD

Lars Nettelblad
LARS NETTELBLAD
STADSINGENJÖR

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÅINGENJÖR



skala 1:5000

ÖVERSIKT

- Planområde