

BI V

INKOM

Stockholms läns landstämman
den 22. MRS 1950

AAA

34

58

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Fågelvik 1³⁰ till Södra socken, Stockholms län.

§ 1

Områdets användning

- mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatserna boendes behov.
- mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor eller dylikt.
- mom. 3. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2

Tomtplats storlek

- mom. 1. Inom varje särskilt bestämmelseområde får det i planen illustrationsvis angivna antalet tomtplatser ej överskridas.
- mom. 2. Tomtplats må i allmänhet ej bildas med mindre areal än 3000 kvadratmeter.

§ 3

Byggnaders antal och storlek

- mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom. 2. Å varje tomtplats må huvudbyggnad upptaga en yta av högst 150 kvadratmeter.
- mom. 3. Å varje tomtplats må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 4

Byggnads läge å tomtplats

- mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt-plats än 6 meter.
- mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.
- mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej göras mindre än 9 meter.

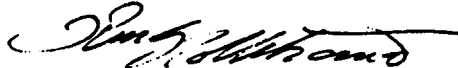
§ 5

Byggnads höjd, våningsantal m.m.

- mom. 1. Inom med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 4,5 meter.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

- mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.
mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

Stockholm den 10 mars 1950



Kurt Hollstrand
arkitekt SAR