

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-16

Blad nr

1 (2)

§ 72 Detaljplan för Bryssel 4 m.fl., antagande (Sbn/2016:1004)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade 22 september 2016, § 103, positivt planbesked och gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva planläggning för Bryssel 4 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, handel och kontor genom en stadsmässig bebyggelse i ett slutet kvarter.

Detaljplanen har handlagts med utökat planförfarande. Samråd enligt 5 kapitlet 11-11a § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) har pågått mellan 23 november och 21 december 2018. Handlingarna har kunnat ses på stadshuset Kronan, Järnvägsgränd 6, samt funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

En kungörelse enligt 5 kapitlet 11b-11c § plan- och bygglagen anslogs på kommunens anslagstavla 23 november 2018 samt annonserades i tidningen Örnsköldsviks Allehanda 26 november 2018.

Granskning enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen har pågått från och med 1 mars 2019 till och med 28 mars 2019. Handlingarna har kunnat ses på stadshuset Kronan, Järnvägsgränd 6 samt funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare, myndigheter och organisationer har underrättats om granskningen med brev. Underrättelsen anslogs på kommunens anslagstavla 4 mars 2019 samt annonserades i tidningen Örnsköldsviks Allehanda 6 mars 2019.

Under samrådstiden har synpunkter som inte tillgodosetts, framförts av ägaren till grannfastigheten Bryssel 3. Fastighetsägaren vill att fönster ska förbjudas i den nya byggnadsfasad som vetter mot deras fastighet. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är en bygglovsfråga. Fastighetsägaren yttrade sig inte under granskningen.

Eftersom ovannämnda synpunkt inte är tillgodosedd, kan kommunens beslut att anta detaljplanen överklagas, i enlighet med 13 kapitlet 11 § plan- och bygglagen.

Detaljplanens genomförande medför inga kommunala kostnader.

Barn- och ungdomskonsekvensanalys

Sammantaget bedöms detaljplanen kunna medföra positiva sociala konsekvenser för alla åldrar.

forts

Delges:	Verkställs av:



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-16

Blad nr

2 (2)

§ 72 (forts)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Bryssel 4 m.fl., upprättad mars 2019, antas av samhällsbyggnadsnämnden enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

- - - - -

Delges:	Verkställs av: