

Avskrift av avskrift

19/119 SBD: 1948.

Utdrag av protokoll, hållet inför
länsstyrelsen i Stockholms län å lands-
kansliet den 28 april 1949.

Närvarande: T.f. landssekreteraren Bengt Fogelberg och undertecknad
föredragande.

Uti en den 5 mars 1948 hit inkommen skrift hade Aktiebolaget Tomt-
centralen anhållit om fastställelse av ett sedermera ändrat förslag till
byggnadsplan för delar av fastigheterna Iljansboda 1¹, Norrortorp 1¹ m.m.
i Eds socken. Förslaget hade åskådliggjorts å en av arkitekten Folke
Hjortzberg år 1947 upprättad, sedermera i december 1948 reviderad karta
med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser. Vid skrif-
ten hade jämväl fogats avloppsplan för området.

I ärendet hade överlantmätaren, länssarkitekten, distriktsingenjören
för vatten och avlopp samt vägförvaltningen i länet avgivit yttranden.
Länssarkitekten hade därvid hemställt, att ägaren av fastigheterna Iljans-
boda 1¹, Norrortorp 1¹ och Nyboda 1¹ samt samfälld mark till fastigheterna
Bonäs 1¹, Iljansboda 1¹, Norrortorp 1¹, Nyboda 1¹, Tegelhagen 1¹, Trappeberg
1¹ och Kolartorp 1¹, allt i Edssocken, skulle utan ersättning upplåta
sådan obebyggd mark inom nämnda fastigheter, som enligt byggnadsplaneför-
slaget vorå avsedd till väg eller annan allmän plats.

Sedan vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd ävensom
andra, vilkas rätt kunde av förslagen beröras, lämnats tillfälle att
hit inkomma med skriftliga erinringar mot desamma, hade Älvkarleby kraft-
verk, styrelsen för Sollentuna härads allmänning samt ett flertal enskilda
markägare framställt anmärkningar mot byggnadsplaneförslaget.

Vidare hade länssarkitekten ånyo yttrat sig i ärendet samt därvid
tillstyrkt fastställelse av förslaget med undantag för ett å kartan med
blå begränsningslinje utmärkt område.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fast-
ställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma numera
åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och
byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A
och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages det å kartan med
blå linje begränsade området.

Vidare prövar länsstyrelsen skäligt förorda, att ägaren av fastigheterna Iljansboda 1¹, Norrortorp 1¹ och Nyboda 1¹ samt samfälld mark till fastigheterna Bonäs 1¹, Iljansboda 1¹, Norrortorp 1¹, Nyboda 1¹, Tegelhagen 1¹, Trappeberg 1¹ och Kolartorp 1¹, allt i Eds socken, skall utan ersättning upplåta all den inom dessa fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut i vad detsamma avser fastställande av byggnadsplan, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

Klagan över beslutet i övrigt, må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström

Vidimeras:

Oläsligt namn

G. Fatues

Rätt avskrivet intygas:

B. Johansson

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna
Iljansboda 1¹, Norrtorp 1¹ m.m. vid Stäket i Eds socken.

Byggnadsplansområdet, som omfattar en areal av c:a 40 hektar, är beläget utmed den östra delen av samhällsområdet vid Stäkets station i Eds socken. Den västra gränsen av planområdet gränsar sålunda till redan avstycknade och till stor del bebyggda bostadsfastigheter. Så är även förhållandet beträffande den östra gränsen i områdets södra del. Utmed den södra gränsen framgår landsvägen Stockholm-Enköping.

Terrängen inom området utgöres av en mot söder sluttande, öppen dalsänka omgiven av högre skogsområden i väster och nordost. Vid den östra plangränsen, där en väg är belägen i kanten av det öppna dalstråket, ansluter ett högre och delvis mera brant bergs- och skogsparti.

Området är obebyggt så när som på tre mindre bostadsbyggnader och en nyligen uppförd verkstadsbyggnad i det nordvästra hörnet.

Området avses enligt byggnadsplanen att bebyggas för bostadsändamål i villor och radhus. I förslaget har därvid förutsatts att bebyggelsen ej kommer till stånd med mindre ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda och små tomtatorlekar hava därför föreslagits.

I samband med tillfarten till detta område ävensom till en eventuell utvidgning av bostadsområdet norrut har angivits en affärsbyggnad vid en torgplats. I denna del har också föreslagits ett kvarter för en blivande skoltomt.

Den fastighet, där verkstadsbyggnaden är belägen, har i planen angivits såsom mark för mindre industri.

Enköpingsvägen är avsedd att i denna del omläggas i ny sträckning över denna dalgång. Område för den nya vägen har i byggnadsplanen angivits såsom trafikområde för motortrafik. Då vägen på grund av den högre terrängen på ömse sidor om dalgången naturligen kommer att bli belägen tämligen högt över dalsänkans mitt, har genom särskilda bestämmelser sökt säkerställas bredast möjliga öppning i den vägbank, som här måste påräknas.

Avloppet från området kan lätt nedföras i dalgången mot Mälaren och anslutas till avloppet från övriga bostadsområden i ett gemensamt reningsverk. Till förslaget höra särskilda byggnadsplanebestämmelser.

Stockholm den 31 december 1947

Länsarkitektkontoret i Stockholms län

Folke Hjortzberg

Bitr. länsarkitekt.

Tillägg till beskrivningen till förslag till byggnadsplan för del av fas-

tigheterna Iljansboda l¹, Norrtrorp l¹ m.m. vid Stäket i Eds socken,
Stockholms län.

I samband med pågående generalplanearbete för Eds kommun hava framkommit önskemål om att marken i dalsåhkan söder om den föreslagna nya trafikleden användes på annat sätt än för bl.a. bostadsbebyggelse. Av denna anledning har denna del nu uteslutits ur förslaget.

I samband härmed hava vissa smärre ändringar företagits. Sålunda har skolområdet något förstorats, tomtra-den väster om radhusen flyttats högre upp i terrängen och vägen därvid förlagts till dess östra sida, varjämte i samråd med distriktsingenjören för vatten och avlopp vissa ledningsområden jämte plats för nytt dräneringsdi~~ck~~ angivits. Därvid har även uppgjorts ett nytt bestämmelseförslag, kompletterat med föreskrift om ledningsområdena.

Stockholm i december 1948.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län

Folke Hjortzberg
Bitr. länsarkitekt.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

E. Ericsson

Rätt avskrivet intygas:

E. Johansson

Byggnadsplanebestämmelser för delar av fastigheterna Iljansboda 1¹,
Norrtorp 1¹ m.m. vid Stäket i Eds socken.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- mom. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitära olägenheter eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- mom. 5. Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.

Sådant område, som även är betecknat med x, skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i ett undre planen i nivå med den kringliggande marken.

Sådant område, som även är betecknat med x, skall hållas tillgängligt för allmän körtrafik i ett undre plan, anslutande till invidliggande väg.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 2. Fastighet får icke bebyggas, förrän ledningar för vatten och avlopp anlagts enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

§ 3.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- mom. 2. Med S betecknat område, som ingår i mer än en tomtplats, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 4.

Tomtplats minsta storlek.

Tomtplats inom med F betecknat område får icke givas mindre areal än 900 m², och icke bildas till större antal inom varje karter, än som å kartan illustrationsvis /angivits.

§ 5.

Del av tomtplats, som får bebyggas, samt antal byggnader.

- mom. 1. Å med S betecknat område får hela den för bebyggelse avsedda ytan bebyggas.
- mom. 2. Å med Bf betecknat område får tomtplats bebyggas med endast en byggnad.

§ 6.

Antal lägenheter.

- mom. 1. Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas, lämpligt, medgiva ytterligare en lägenhet.
- mom. 2. Å med S betecknat område får byggnad inrymma det antal lägenheter som byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 7.

Hushöjd.

- mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 7,2 eller 10,8 meter.
- mom. 2. Å med Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 8.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en, respektive två eller tre våningar.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal även vind inredas.

§ 9.

Ledningsområde.

Inom med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som förhindra allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

Stockholm 1 december 1948.

Folke Hjortzberg
bitr. länsarkitekt

Att avsk. intygas:-----

E. Johansson