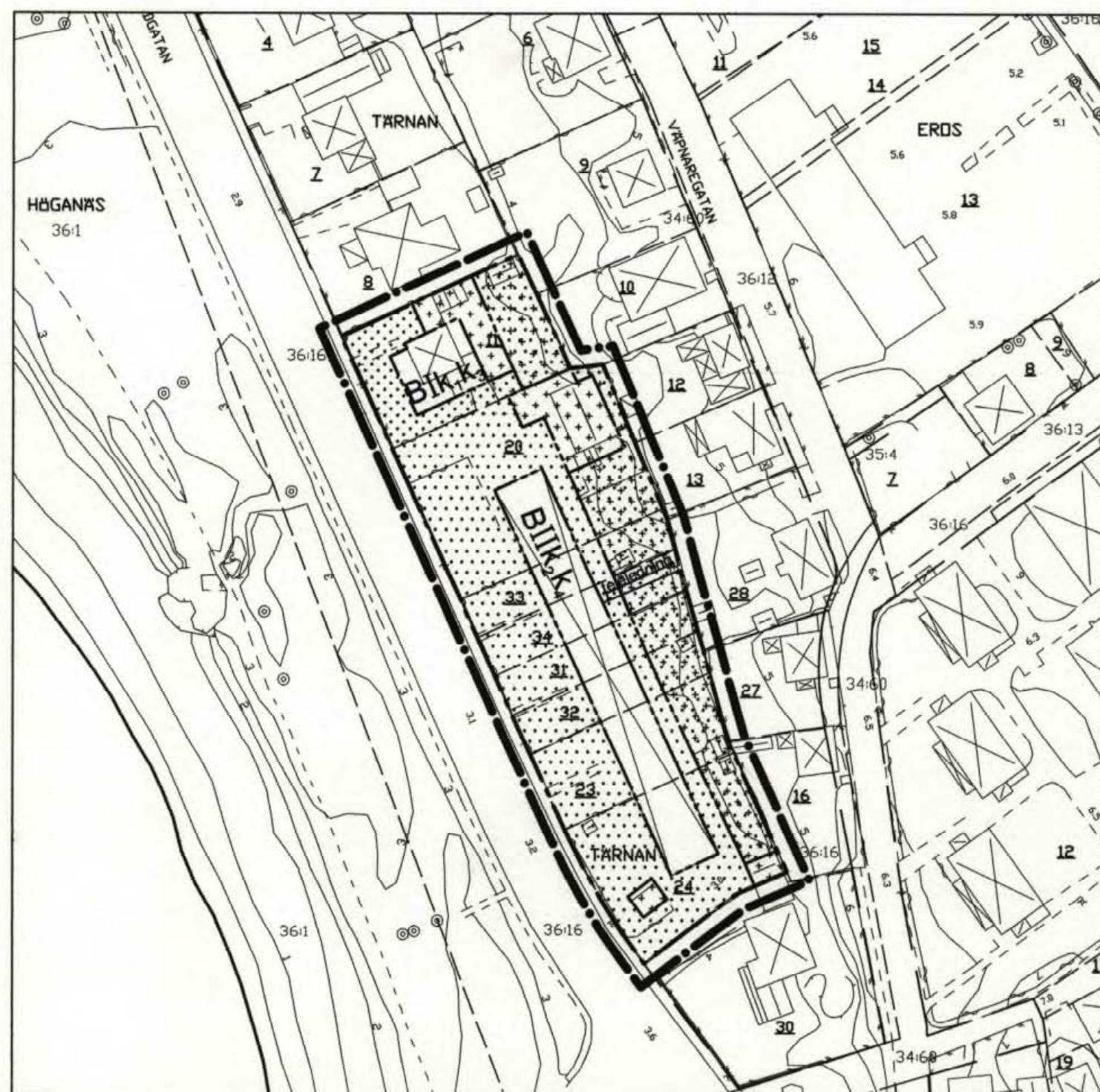


Detaljplan för del av kvarteret TÄRNAN, Tärnan 11, 20, 23-24, 31-34, Höganäs, Höganäs Kommun, Skåne län

Upprättad 2001-01-08
Redaktionellt tillägg beträffande VARSAMHET (k₂) 2001-03-16.
Detaljplanen har antagits av KF: 2001-05-17
vunnit laga kraft: 2005-09-29

Karl Åke Nilsson
Planchef

Carolina Lundberg
Planarkitekt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder. Kontor i mindre omfattning kan medges där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage samt mindre del av huvudbyggnad. Med mindre del av huvudbyggnad avses 15 kvm.
- Marken får bebyggas med mindre uthus om maximalt 15 kvm. Ett uthus per fastighet.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Placering, utformning

- I II Högsta antal våningar, I, II, byggnadshöjd 4.0 m respektive 7.0 m. Befintliga förhållanden får dock råda.
- * Högsta byggnadshöjd på garage/uthus 2.8 m, bygglovsfria uthus 2.5 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Placering, utformning forts.

- * Garage/uthus placeras minst en meter från fastighetsgräns, undantag kan medges där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Även bygglovsfria uthus ska placeras minst en meter från fastighetsgräns. Avståndet mellan fastighetsgräns och del av huvudbyggnad som placeras på kryssmarkerad mark ska vara minst 4 meter.

Varsamhet

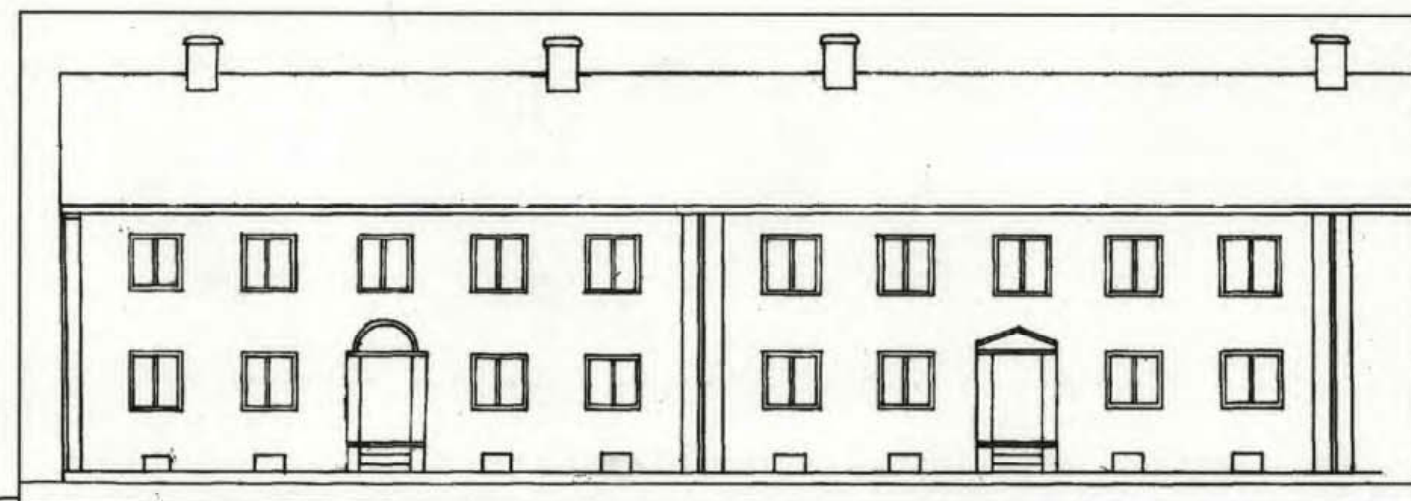
- k₁ De särdrag och värden som angivits på illustrationen ska särskilt beaktas vid ändring och ev. tillbyggnad.
- k₂ De särdrag och värden som angivits på illustrationen ska särskilt beaktas vid ändring och ev. tillbyggnad.
- k₃ Takkupor kan anordnas upp till 1/3 av takets längd.
- k₄ Ev. takfönster placeras med underkanten 1.2 meter ovan golvet och centreras i förhållande till fasadens fönster. Takkupor medges ej.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Inom kryssprickade områden får uthus om maximalt 15 kvm uppföras utan bygglov, dock krävs byggnamålan.
- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Grundkartan är upprättad 2000-06-30 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i november 1999.
Skala=1:400
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2000-06-30

Claes Rosberg



Tärnan 20, 23, 24, 31, 32, 33, 34.

Radhuslängan, beteckning k₂, har följande särdrag till vilka det kulturhistoriska värdet är kopplat; byggnad med influenser från europeisk arbetararkitektur, inslag av stramare nyklassicistiska drag: murade dörröverstycken s.k. fontoner, hömlisener samt pilastrar som avdelar långsidornas fasader. Ursprungligen troligtvis tvålufts-fönster med fönsterbåge och övriga fönstersnickerier målade i grönt eller brunt. Symmetrisk placering av dörrar och fönster. Grönskande förträdgårdar.

k₂. Rekommendation: Det röda tak- och fasadtegelet är betydelsefullt för byggnadens karaktär och bör bevaras tillsammans med ovan beskrivna särdrag. Ursprunglig utformning på fönster och takbeläggning bör eftersträvas.



k₁. Tärnan 11

Byggnad med beteckning k₁ har följande särdrag till vilka det kulturhistoriska värdet är knutet; byggnad av egnahems karaktär, kvadratisk grundform, hög sockel, symmetri kring framsidans entré, cirkelrunt fönster, putsad fasad eller tegel.

Rekommendation: Om/tillbyggnad bör utformas på sådant sätt att den kvadratiske grundformen bibehålls mot gatusidan tillsammans med entrésidans utformning. Ursprungsmaterialen är också värdefulla att bibehålla.

