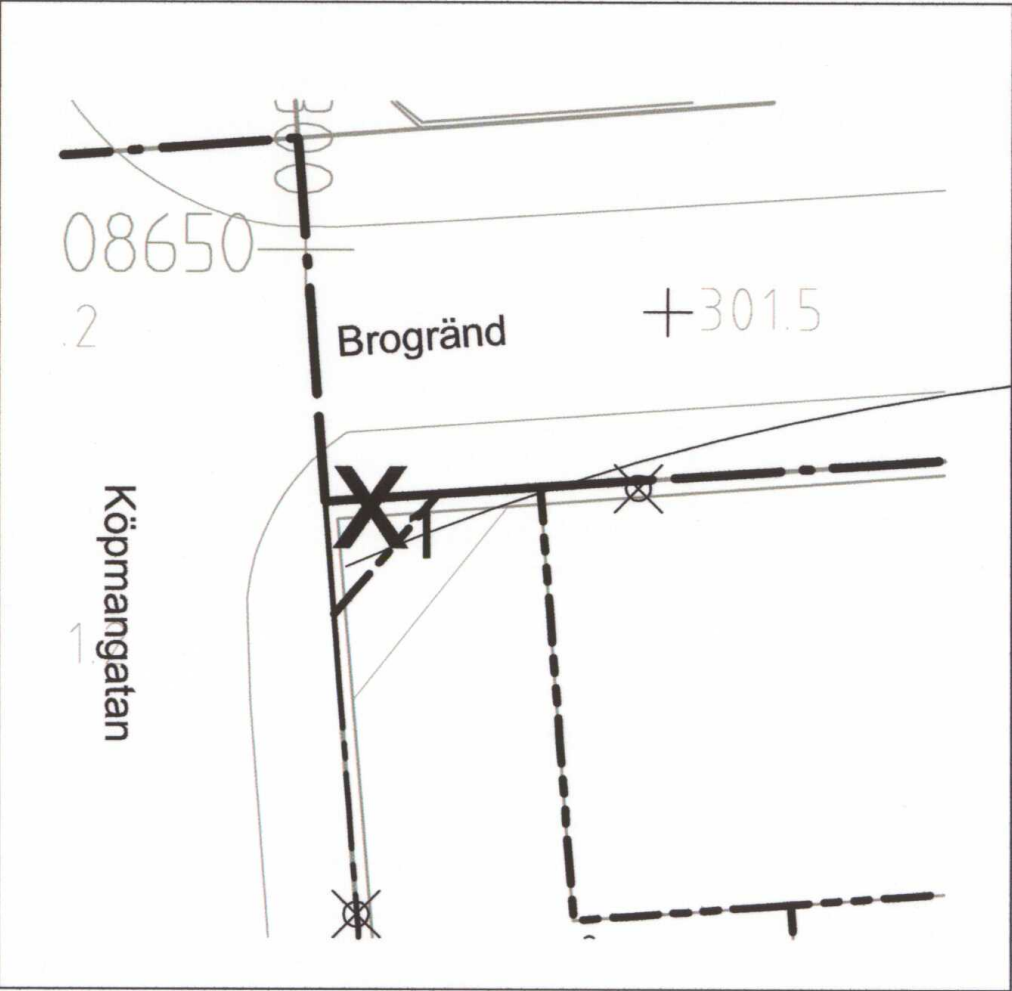
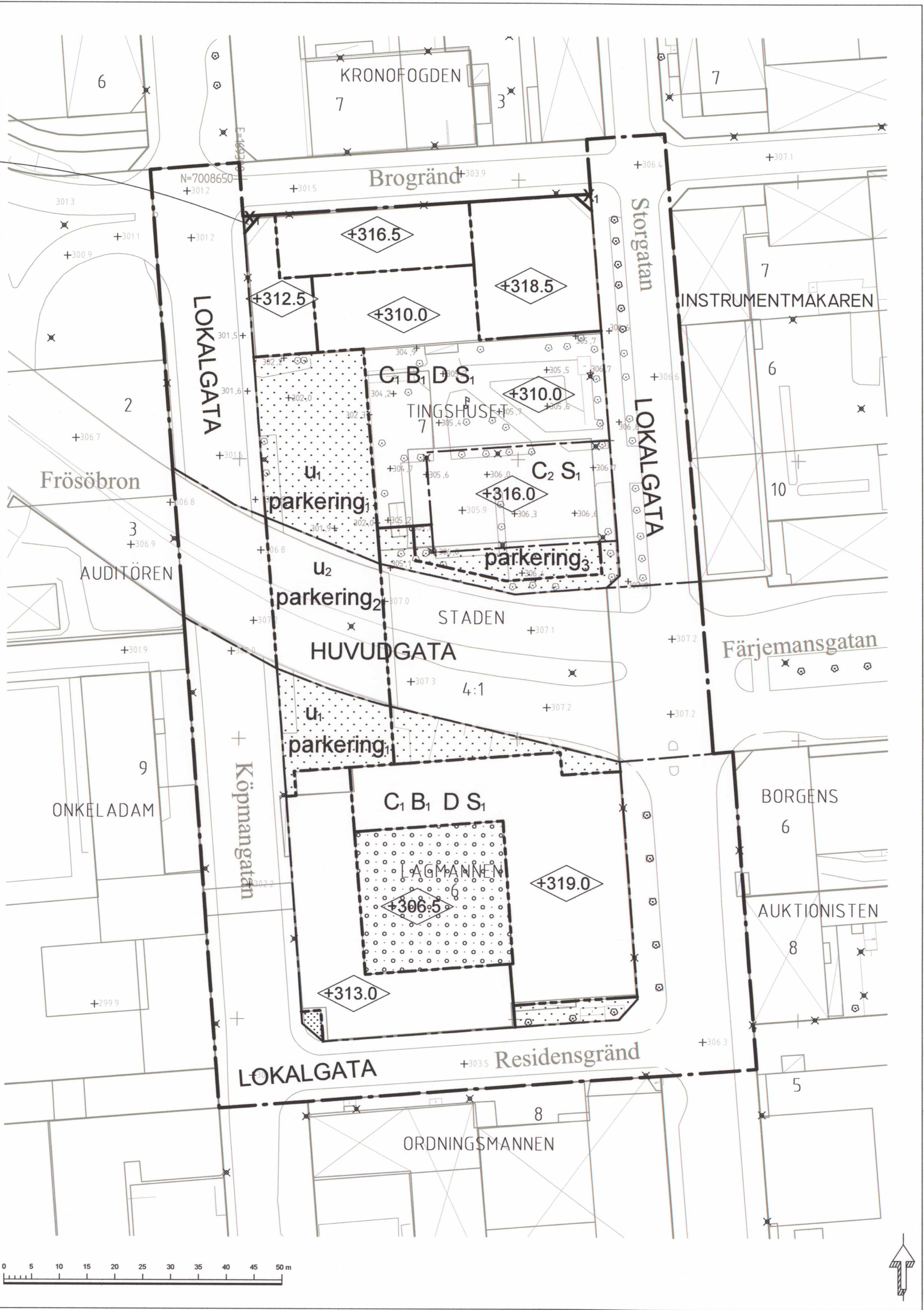


Utsnitt ur plankarta



Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B₁ Bostäder får anordnas under förutsättning att
 - uteplats ordnas
 - gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids samt att övriga tekniska egenskapskrav kan uppfyllas.Se vidare Planbeskrivning, Bebyggelse, Hälso och Säkerhet.
- C₁ Centrumverksamheter som inte innebär störningar för omgivningen. Se vidare Planbeskrivning, Bebyggelse, Användning av mark.
- C₂ Centrumverksamheter som inte innebär störningar för omgivningen. Ej hotell. Se vidare Planbeskrivning, Bebyggelse, Användning av mark.
- D Vård
- S₁ Vuxenutbildning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Marken under Frösöbron ska vara tillgänglig för allmän körtrafik (Lokalgata - Köpmangatan)

UTNYTTJANDEGRAD

Inom fastigheten Tingshuset 7 får största bruttoarea (BTA) ovan mark vara 6.400 m² (e₁). Minsta fastighetsstorlek är 4.095 m² (e₂). Lagmannen 6: Minsta fastighetsstorlek är 3338 m² (e₃).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas eller användas för parkering. Inom prickat område får mindre byggnader, cykelställ, entrétak och sophus anordnas. Se vidare planbeskrivning, Bebyggelse.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Entrétak och mindre uthus/lusthus får anordnas.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, anläggningar etc.
- Marken under Frösöbron ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, anläggningar etc.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 3.5 meter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- parkering₁ Marken ska vara tillgänglig för parkering
- parkering₂ Marken under Frösöbron ska vara tillgänglig för parkering
- parkering₃ Befintlig parkering tillåten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet (Höjdsystem RH 2000).

STÖRNINGSSKYDD

Nya bostäder, vård och hotell ska utformas så att vid bygglovsprövning gällande riktvärden för trafikbullernivåer inte överskrids.

Lagmannen 6: Tillkommande lägenheter ska planeras så att minst hälften av sovrummen i varje lägenhet orienteras mot den tysta gardsidan. Enkelsidiga lägenheter ska orienteras mot den tysta gardsidan. Tingshuset 7: Tillkommande lägenheter ska planeras så att minst hälften av sovrummen i varje lägenhet orienteras mot byggnadens tystaste sida. Enkelsidiga lägenheter ska orienteras mot byggnadens tystaste sida.

Se vidare Planbeskrivning, Hälso och Säkerhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för
**KONTOR, BOSTÄDER,
CENTRUMVERKSAMHETER MM**
Tingshuset 7 och Lagmannen 6
Östersunds kommun

Upprättad den 24 april 2012
Reviderad den 30 maj 2012

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Cajsa Lindström
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2012-05-30 Laga kraft 2012-06-26 Aktbeteckning 2380K-P2012/13 Plannummer	MSN
515	

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av
Helen Eriksdotter den 24 april 2012.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i
Östersund beslut den 2012-05-20 §186
intygar:
Agneta Johansson
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare