



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

3 Kopia

BESLUT

1980-06-10

S 2502

1 (2)

11.032-1180-80

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

1980-06 -11

2012/78

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan (barnstuga)
för del av Österro 1:4, Selånger, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till
ändring och utvidgning av stadsplan (barnstuga) för del av Öster-
ro 1:4, Selånger.

Förslaget antogs av kommunfullmäktige 1980-03-17.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats
av planchef Kjell Hansson, 1:e planingenjör Axel Ohlsson och plan-
ingenjör Lena Friis 1979-05-21. En beskrivning medföljer förslaget.

Under utställningstiden inkom skrivelser från advokat Bengt Norden-
ström som ombud för Jan Backman, Lillhällom 1:154 och en gemensam
./.
skrivelse från samtliga boende vid Skimmelvägen. Dessa har beretts
tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna skrivit om an-
märkningarna. Svar har inkommit från Owe Bengtsson, Sven Eric Bur-
man och en gemensam skrivelse från Jan Backman, Owe Bengtsson,
Birgitta Gråhn, Stig Bergqvist och Lisa Backman.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Enligt planförfattarnas yttrande omfattar barnstugornas upptag-
ningsområde hela Bergsåker. Fram till 1982 behövs ytterligare fyra
avdelningar inom området. Andra förslag till placering av barn-
stuga har undersökts. Dessa har av olika anledningar uteslutits.
Burman har önskat ytterligare studier av alt 6 vid kriminalvårds-
anstalten. Detta alternativ har uteslutits på grund av bl a säker-
hetsskäl. Med hänsyn till detta bör det nu aktuella området god-
tas.

Skogen norr om planområdet kan nås via ett stråk mellan barnstuge-
tomten och Lillhällomsvägen.

Hälsovårdsnämnden har utfört bullermätningar och inte funnit några
hinder från bullersynpunkt.

Enligt planförfattarnas yttrande finns inga löften till Backman
om att den aktuella marken inte ska bebyggas.

Något officiellt informationsmöte före utställningen i augusti och
september 1979 har inte hållits för berörda i området. Dessa har
i alla fall fått kännedom om planerna och skriftligen lämnat in

2281-P80/06101

1980-06-10

11.082-1130-80

synpunkter redan under 1978. Med hänsyn till detta och planområdets ringa storlek kan det underlåtna samrådet i detta fall inte haft sådan betydelse att det kunnat inverka på fastställelseprövningen.

Övriga anmärkningar från Backman m fl bör inte heller utgöra hinder för planförslagets fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet (se bilagd blankett PLY nr 3).

I handläggningen av detta ärende har deltagit tf biträdande länsarkitekt Eva Mill, beslutande, assistent Kerstin Gavelin, föredragande, byrådirektör Carl-Axel Andersson, byrådirektör Kenneth Sihver, länsantikvarie Bengt Häger och förste länsassessor Olle Fernström.

Eva Mill

Kerstin Gavelin

Underrättelse till

Advokat Bengt Nordenström, Kungsgatan 18, 111 35 Stockholm
Jan Backman, Skimmelvägen 2, 852 58 Sundsvall
Ove Bengtsson och Birgitta Grahn, Skimmelvägen 10, 852 58 Sundsvall
Elisabeth Persson och Bo Ljunggren, Skimmelvägen 11, 852 58 Sundsvall
Björn Forsberg och Birgit Nyberg, Skimmelvägen 13, 852 58 Sundsvall
Ann-Charlotte och Lars-Eric Carlsson, Skimmelvägen 8, 852 58 Sundsvall
Lennart och Maj Bergman, Skimmelvägen 17, 852 58 Sundsvall
Sven-Eric och Majlis Burman, Skimmelvägen 6, 852 58 Sundsvall
Lisa Backman, Skimmelvägen 4, 852 58 Sundsvall
Karl-Göran och Dagmar Ahl, 852 58 Sundsvall

Kopia till

Statens planverk

Byggnadsnämnden

Planenheten

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Fastighetsbildningsmyndigheten Ykl

Akten 2 ex

Bestyrkes

mz/

1980-08-07

P1 1643/80

-21

2037/78

Jan Backman
c/o Advokaten Bengt Nordenström
Kungsgatan 18
111 35 STOCKHOLM

Besvär i fråga om stadsplan inom Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställde den 10 juni 1980 förslag till ändring och utvidgning av stadsplan (barnstuga) för del av Österrol:4, Selånger, Sundsvalls kommun.

Över beslutet har besvär anförts dels av Jan Backman särskilt, dels av Jan Backman m.fl. i en gemensam skrivelse.

Regeringen upptar besvären till prövning såsom anförda av Jan Backman, vilken är berörd av planförslaget i egenskap av ägare till Österrol:154, som gränsar till planområdet.

Klaganden vänder sig i sina besvär mot att parkmark enligt gällande stadsplan tas i anspråk för allmänt ändamål (barnstuga). Han anser vidare att kommunen brustit i sin samrådsskyldighet och inte beaktat hans anmärkningar mot förslaget samt att bättre alternativ för placering av skolan finns men inte tillräckligt utretts.

Regeringen bedömer att den förändring av förhållandena som uppkommer genom att barnstugan inplaceras i området inte kan medföra sådant men för klagandens fastighet att planförslaget inte bör godtas. Inte heller i övrigt har det visats att hinder för fastställelse av förslaget föreligger. Besvären skall därför inte bifallas.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Birgitta Färnlöf



Del av ÖSTERRO 1:4, Selånger, Sundsvalls kommun.
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan (Barnstuga)

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Axel Ohlsson

Lena Friis
Lena Friis

var god vänd!

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1980-03-17, nr 170, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-06-10

i ärende 11. 082 - 1180 - 80

Beslutet har vunnit laga kraft.

Brigitta Kinnberg

2281 - P 80/06101



Del av ÖSTERRO 1:4, Selånger, Sundsvalls kommun.
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan (Barnstuga)

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget norr om Skimmelvägen - Lillhällomsvägen i Lillhällom, 7 km nordväst om Sundsvalls centrum. Området omfattar totalt 0,4 ha och består av en skogsbeväxt sydsluttning.

Ägandeförhållanden

Kommunen äger all mark inom området.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Förslag till regionplan för Sundsvall - Timrå, redovisande området avsett för bostadsbebyggelse, fastställdes av Kungl Maj:t 1973-08-10.

Generalplan

Förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut. Enligt generalplaneförslaget är området avsett för övervägande bostadsbebyggelse.

Stadsplan

En mindre del av området är tidigare ej planlagt. För större delen av området gäller "Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av LILLHÄLLOM (östra småhusområdet) Selånger", vilket antogs av kommunfullmäktige i Sundsvall 1973-03-19 och fastställdes av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1973-05-16, resolution 11.082-1659-73 (S 475).

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslagets syfte är att göra det möjligt att förlägga en barnstuga med tre avdelningar i Lillhällom.

Barnstugan är av en typ som, om förhållandena ändras, efter mindre ombyggnad kan utnyttjas som enfamiljsbostäder. Parkering anordnas på tomtmark och fyra angöringsplatser planeras längs Skimmelvägen.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med länsstyrelsens planenhet, televerket, berörda kommunala förvaltningar och närmast berörd fastighetsägareförening.

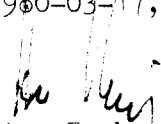
STADSBYGGNADSKONTORET


 Kjell Hansson

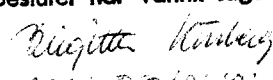

 Axel Ohlsson


 Lena Friis

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
 1980-03-17, nr 170, betygar i tjänsten;


 Sten Zackari
 sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
 beslut 1980-06-10
 ärende 11. 082-1180-80
 Beslutet har vunnit laga kraft.


 2281-P80/06101