

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Mål 1¹⁸³ och del av Stavsås 6¹ i Djurö socken och kommun av Stockholms län.

1 §

Byggnadsplanområdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3. Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats.
- Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 5. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §.

Storlek på tomtplats

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 3.000 kvadratmeter.

5 §.

Byggnads läge

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfattar med B1 betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

7 §.

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §.

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla bostadsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

9 §.

Allmänna bestämmelser

Inom område får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från

kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm den 4 oktober 1963

Olle Thunwall

Lantmätare

Tillhör Djurö Kommunalfullmäktiges beslut den 18/4 1964 § 13

Djurö kommunalnämnd

Eric Jansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Lindholm