

UTSTÄLLNINGSHANDLING

1990-05-21, tillhör rev 1990-09-06

LANTMÄTERIET	
Fastighetsregistermyndigheten	
Stockholms län	
Ink.	91 -10- 1 6
Dnr	71/1280

Detaljplan för del av Råfsja 1:7
"Norra Fågelsången"
i NORRTÄLJE STAD

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen beräknas efter utställning och godkännande av byggnadsnämnden att antas av kommunfullmäktige i november 1990. Gatu- och ledningsarbeten beräknas starta vid denna tidpunkt. Byggnadsarbetena kan då påbörjas i februari 1991 och första inflyttning beräknas kunna ske ca 6 månader senare.

Genomförandetid

För att ge möjlighet till viss kompletteringsbebyggelse i ett senare skede, t ex en gemensamhetslokal, har genomförandetiden satts till 10 år.

Ansvarsfördelning

Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser, inkl allmän gång- och cykelväg på kvartersmark, samt svara för att blivande bebyggelse inom planområdet kan anslutas till kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning. Kommunens energiverk svarar för el-försörjningen. Blivande exploatör skall svara för projektering och utförande av samtliga gatu- va- och övriga anläggningar, som erfordras för detaljplanens genomförande.

Avtal

Genomförandet av detaljplanen skall regleras i ett exploateringsavtal, som upprättas mellan kommunen och blivande exploatör.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet. Kvartersmarken förutsättes komma att ägas och förvaltas av en bostadsrättsförening.

Fastighetsbildning, ledningsrätt, servitut All kvartersmark skall avstyckas till en fastighet. I den mån va-ledningar i kvartersmark övertages av kommunen såsom allmänna ledningar skall ledningsrätt upplåtas.

Möjligheten att nyttja kvartersväg för allmän gång- och cykeltrafik skall säkerställas genom servitutsupplåtelse.

Fastighetsplan Fastighetsplan erfordras ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Samtliga frågor rörande fördelning av kostnader för genomförandet av detaljplanen skall regleras i exploateringsavtalet.

Bostadsbebyggelsen förutsättes uppföras med statlig belåning.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar Geoteknisk undersökning samt undersökning beträffande eventuell förekomst av markradon skall utföras genom exploatörens försorg.

Lokalt omhändertagande av dagvatten samt dagvattenavledning i öppna diken skall utredas av exploatören i samråd med kommunens tekniska kontor.

TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Gator Utvägen utföres med 0,5 m stödremsa + 7,0 m körbana + 0,5 m stödremsa jämte separat gång- och cykelväg, 0,25 m stödremsa + 3,0 m gc-bana + 0,25 stödremsa.

Lokalgatan utföres med 0,5 m stödremsa + 5,25 m körbana + 2,25 m gångbana.

Gång- och cykelväg mot Solvägen utföres lika gc-väg längs Utvägen.

VA Vatten- och avloppsförsörjning sker genom anslutning till befintliga allmänna ledningar i Solvägen, norr om kvarteret Vaxskivlingen.

För den västra delen av planområdet erfordras pumpning av avloppsvattnet. Pumpstation anlägges i områdets nordvästra del.

Värme Uppvärmningen av bostäderna inom planområdet förutsättes ske genom enskilda anläggningar och i form av vattenburen el-värme.

TV

Bostäderna avses förberedas för anslutning till
kabel-TV.

Norrtälje 1990-05-21



Sten Anöstam

Fastighetschef