Detaljplan för
Hammarslund 10:1 m.m. i Hammarslund
Kristianstads kommun

Stadsarkitektkontoret 2006-08-08 reviderad 2006-10-13

Tomas Theander
Stadsarkitekt

Per Åke Greilsson
Fysisk planerare



planområdets läge



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för planområdet (3 mm utanför)
- Markanvändningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokal trafik
- PARK — Parkområde
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark
- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- gc-väg — Gång- och cykelvägväg
- typ 1 — Gatuutformning enligt sektion och illustrationskiss på plankartan
- typ 2 — Gatuutformning enligt sektion och illustrationskiss på plankartan
- typ 3 — Gatuutformning enligt sektion och illustrationskiss på plankartan
- hinder — Upphöjd gata
- utfart — Utfart för bostadsfastighet får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD
- e1 000 — Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark per fastighet
- e2 000 — Största bryggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Byggnad får inte uppföras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
- p1 — Huvudbyggnad i ett våningsplan och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 meter respektive 1,0 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad i ett våningsplan får dock placeras mellan 2,0 meter och 4,0 meter från fastighetsgräns under förutsättning att byggnadens fasad mot gränsen är fri från fönster. Huvudbyggnad i två våningsplan skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns. Framför garage och carport skall det finnas ett minst 6,0 meter fritt utrymme för uppställning av fordon.
- p2 — Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark mot gata
- p3 — Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark mot naturområde
- p4 — Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med plankartans illustration. Alternativa hustyper, radhus, kedjehus och så kallade gårdshus kan accepteras förutsatt att bebyggelsen i området blir enhetlig.

Utformning
- 6,0 — Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får inte uppföras till högre höjd än 3,0 meter.
- 27-45 I — Minsta respektive största taklutning i grader för hus i en våning
- 7-18 II — Minsta respektive största taklutning i grader för hus i två våningar
- II — Högsta antal våningar
- fril. — Endast friliggande hus

Utseende (nybebyggelse)
- f1 — Fasader skall utgöras av puts och/eller träpanel och/eller tegel i ljusa kulörer. Taktäckning skall utgöras av tegelpannor, betongpannor eller slät plåt.
- f2 — Bebyggelsen inom området skall ha en enhetlig gestaltning avseende byggnadshöjd, fasadmaterial, taktäckningsmaterial, hustyper, färgsättning och takfall.

Byggnadsteknik
- b — Byggnads uppvärmningssystem skall medge flera alternativa energislag

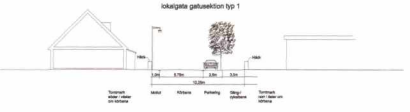
STÖRNINGSSKYDD
- Trafikbullernivåns maximalvärde överskrider 70dBA. Fasadmaterial måste väljas och uteplatser anordnas så att det ekvivalenta värdet 30 dBA inomhus, det maximala värdet 45 dBA nattetid inomhus samt 70dBA för uteplats inte överskrids

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

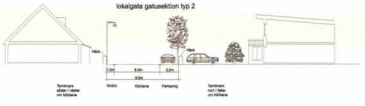
Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 2017-12-31

Illustrationer
- Den illustrerade bebyggelsen visar hur området kan bebyggas men visar inga definitiva lägen och ingen definitiv utformning
- Illustrationslinjer

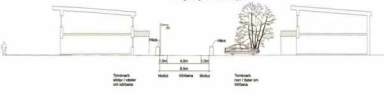
lokalgata gatusektion typ 1



lokalgata gatusektion typ 2



lokalgata gatusektion typ 3



Fastighetsplans överensstämmelse med originalet kontrolleras

	BESLUTSDATUM	Sign
Planprogram	Godkänd av BN 2007-01-30	rAd
Samrådsredogörelse för planprogram	Antagen 2007-05-08	rAd
Plan- och genomförandebeskrivning	Lagakraftvunnen 2007-06-18	rAd
Samrådsredogörelse för detaljplan	Plankostnad: Avtal	
Särskilt utlåtande		
Utlåtande efter utställning		
Fastighetsförteckning		
Behovsbedömning av miljöbedömning		
Illustrationsplan		

GRUNDKARTA
Upprättad av stadsingenjörsförvaltningen Kristianstads kommun 2006-06-01
HAMMARSLUND 10:1 m fl

Stadsingenjör

BETECKNINGAR

REGISTERFÖRDELNINGSGRÄNS
TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER FASADLINJEN
SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
MÄCK
STAKET
SLÄNT
STÖDMUR RESP STENMUR
VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
KANTSTEN
TRÄD RESP LYKTSTOLPE
POLYGONPUNKT
AVVÄXEL HÖJD RESP BRUNN
HÖJDPUNKTER
TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
FASTIGHETSBETECKNINGAR

HAMMARSLUND 10:1

KOORDINATSYSTEM: S 606 V REGION 1
HÖJDSYSTEM: RH 70
SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

D 05/20 : 1