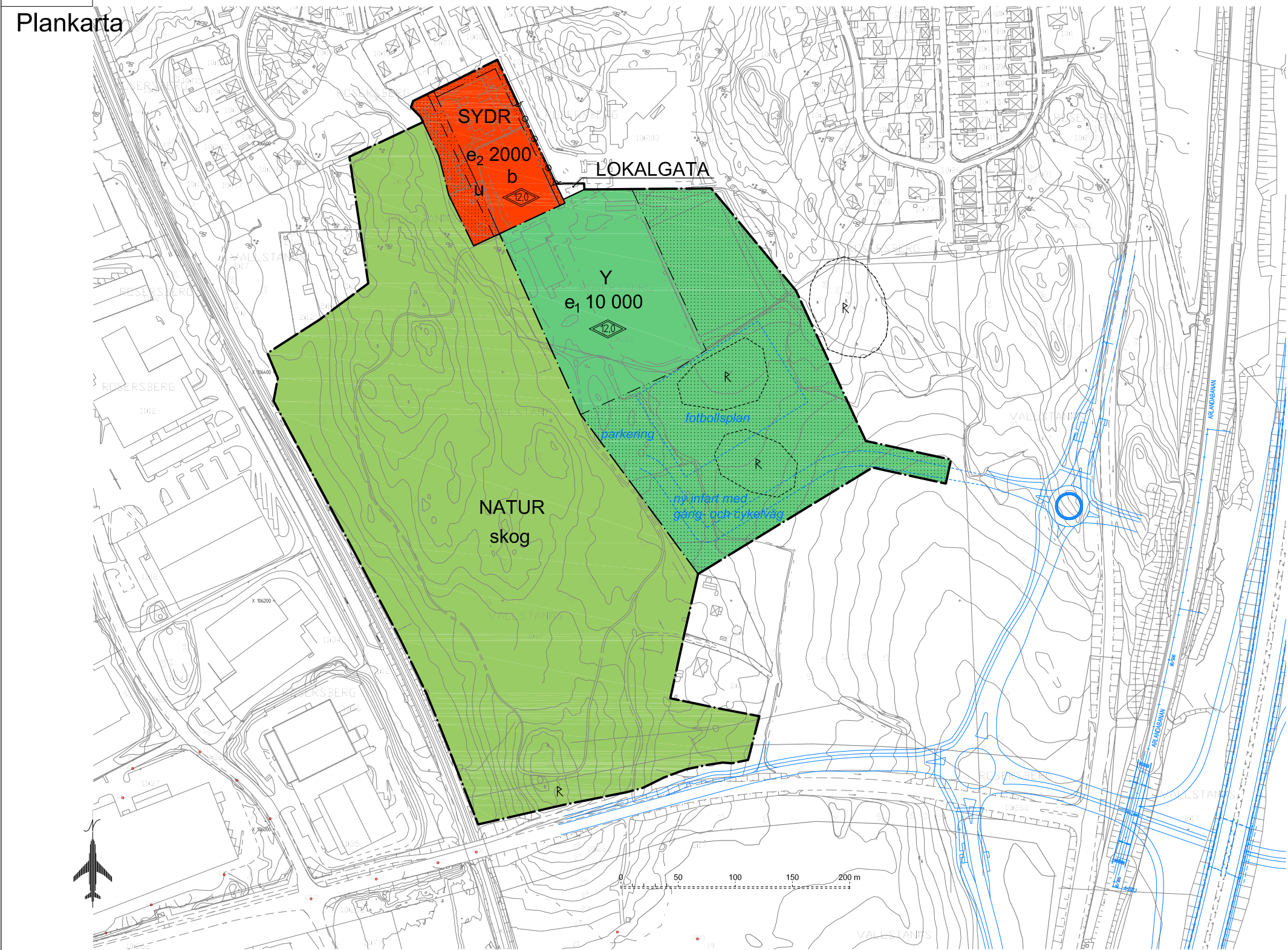
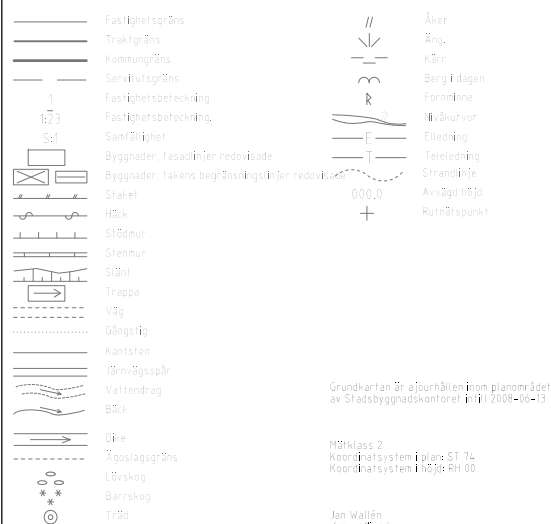


Plankarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Översiktskarta



Platsen idag



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detallplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- SYDR Förskola, skola, idrott, lek, vård, kultur, samlingslokal. Ej störande verksamhet
- Y Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skog Tätortsnära rekreationsskog

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 000 Största byggnadsarea (BYA) i m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> 000 Största bruttoarea (BTA) i m<sup>2</sup>, gäller endast användningen S, dvs för förskola och skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Allmän gångtrafik ska vara säkerställd på kvartersmark mellan LOKALGATA och NATUR.

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader, belysning och planteringar ska utformas med god arkitektur och med hänsyn till stads- och landskapsbild.

Förorenat dagvatten, t.ex. från permanenta parkeringsytor med fler än 50 platser, ska renas inom fastigheten.

Utformning

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

- b Bullerisolering ska utföras så att bullernivån inomhus inte överstiger gällande riktlinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- parkering Illustrationstext
- Illustrationslinje ny trafikplats med omlagd väg 859
- Fast fornlämning, ungefärligt läge

UPPLYSNING

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det är förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd ändra eller skada fast fornlämning. Om fornlämning påträffas ska arbetet direkt avbrytas och anmälan till Länsstyrelsen lämnas.

|  |                                                  |  |                            |
|--|--------------------------------------------------|--|----------------------------|
|  | SIGTUNA KOMMUN                                   |  | BESLUT:                    |
|  | STADSBYGGNADSKONTORET                            |  | SAMRAD BTN 2008-04-22      |
|  | Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00 |  | UTSTÄLLNING BTN 2008-08-26 |
|  |                                                  |  | ANTAGANDE KF LAGAKRAFT     |

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Råberget omfattande del av fastigheterna Rosersberg 10:203, Vallstanäs 2:17 m.fl. i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Märsta den 25 november 2008

|                                           |                |                                                |     |
|-------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|-----|
| GREGER GARNVALL<br>PLAN- OCH BYGGLOVCHIEF |                | HELENA ACKELMAN<br>PLANARKITEKT/PLANFÖRFATTARE |     |
| SKALA<br>A1=1:2000 A3=1:4000              | RITAD AV<br>HA | DNR<br>BTN 06/551                              | BET |