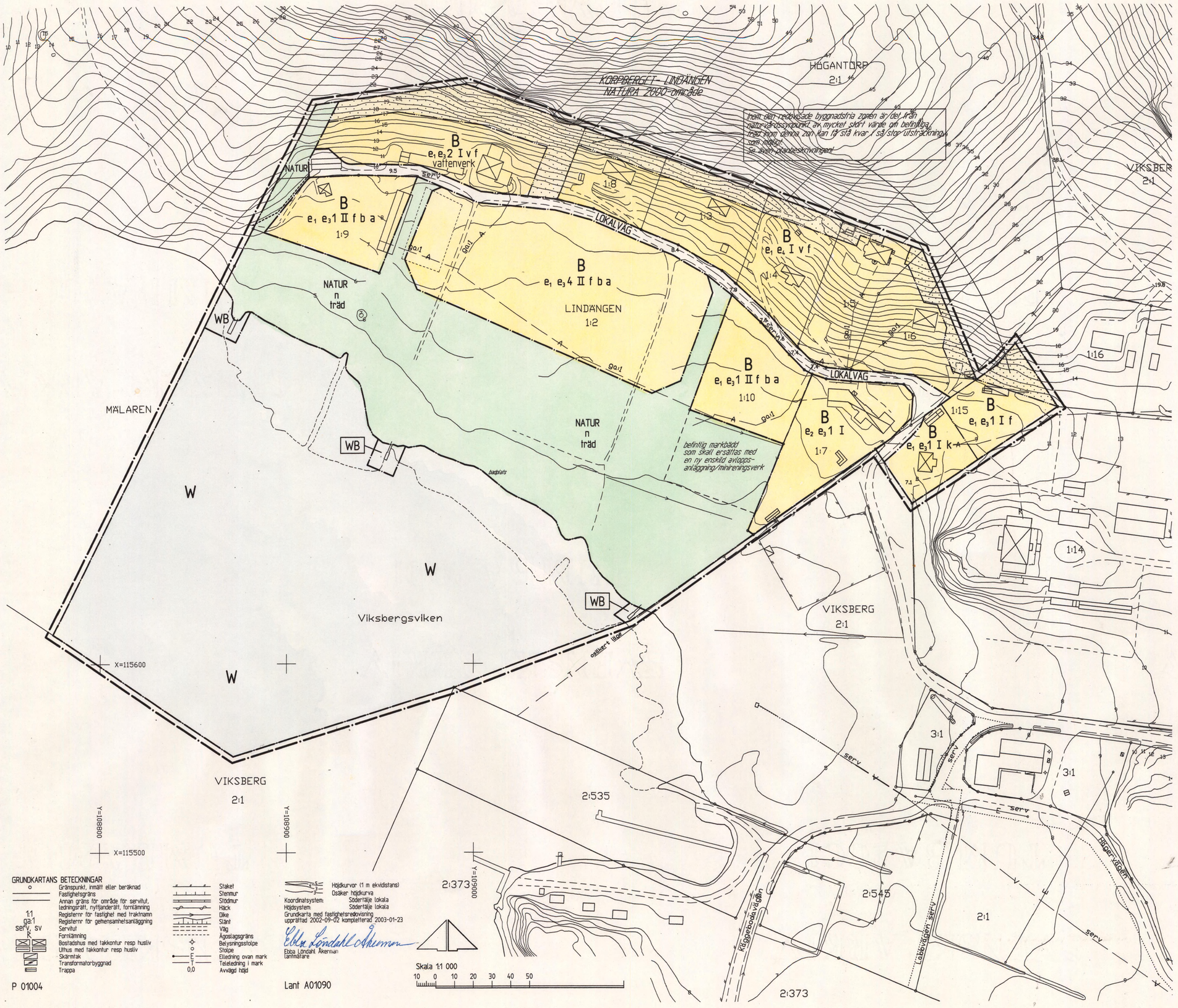

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Allmän platsmark

LOKALVÄG Lokalväg

NATUR Naturmark

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområden

W Öppet vattenområde

WB Bryggor och badplats för intilliggande bostadsfastigheter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

n Avloppsanläggning/mininerningsverk får anordnas. En till anläggningen hörande servicebyggnad om högst 30 m² byggnadsarea får anordnas och högsta tillåtna byggnadshöjd 2,5 meter

träd Alträdsridån vid Mälarens strand bör bibehållas och vårdas

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 180 m²

e_2 Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 270 m²

e_3 0 Högsta antal tomter

e_4 Minsta tomtstorlek 1 000 m²

Till varje huvudbyggnad får två uthusbyggnader uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 70 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

vattenverk Vattenverk med tillhörande servicebyggnad får anordnas om högst 30 m² byggnadsarea och högsta tillåtna byggnadshöjd 2,5 meter

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Inrymmer huvudbyggnad garage skall huvudbyggnad placeras minst 6,0 meter från gräns mot lokalväg

Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gräns mot lokalväg

UTFORMNING

I Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inredas

II Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 6,0 meter
Minsta respektive största takvinkel 27 - 38°

v Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal

Uthus-/garage byggnad får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd
Endast fristående hus

UTSEENDE

f Ny bebyggelse skall utformas med fasad av träpanel alt puts och taktäckning skall vara röda takpannor

VARSAMHETSBESTÄMMELSE

k Vid om- eller tillbyggnad av bostadshus skall detta utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden inte förvanskas

BYGGNADSTEKNIK

b Endast källarlösa hus. Särskilda grundläggningsåtgärder kan behöva vidtas. Se stabilitetsutredning.
Dräneringsrör i mark för dagvatten får anordnas i fastighetsgräns

Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen

Kompletterande geoteknisk undersökning skall bifogas vid bygglov

Dagvatten bör tas om hand inom den egna fastigheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a Geoteknisk undersökning erfordras vid bygglov och marklov

Genomförandetid
För planområdet är genomförandetiden tio (10) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (naturmark och lokalväg)

Lov med villkor
Bygglov får inte ges förrän avloppsfrågan har lösts

Planavgift
Planavgift tas ut i samband med bygglov

ILLUSTRATION

Illustrationslinje i ingen exakt gräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gränspunkt, inmätt eller beräknad
Fastighetsgräns
Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
1:1 Registrerar för fastighet med traktnamn
ga:1 Registrerar för gemensamhetsanläggning
serv, sv Servitut
K Fornlämning
Bostadshus med takkontur resp husliv
Uthus med takkontur resp husliv
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Trappa

Staket
Stenmur
Stödmur
Häck
Dike
Slänt
Väg
Ägoslagsgräns
Belysningsstolpe
Stolpe
E Elledning ovan mark
T Teleledning i mark
0,0 Avvägd höjd

Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
Osäker höjdkurva
Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2002-09-02 kompletterad 2003-01-23
Ebba Lundahl Åkerman
Ebba Lundahl Åkerman
Lantmätare

Skala 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50

P 01004

Lant A01090

Detaljplan för fastigheten
LINDÄNGEN 1:2 m fl
inom Viksberg i
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2003-05-07 § 101
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-06-05
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret 2002-11-05
Ändrad 2003-01-30

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Ingrid Norlén
planteknikker

Lotta Lindstam

1389 C

0181K-P