



SKALA 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- E_p Transformatorstation och pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 250 kvm.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Byggnad ska anpassas till marken enligt illustration på plankarta. Endast mindre schaktning och utfyllnad får ske.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Byggnader skall placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot lokalgata.

Utformning

- II Högsta antal våningar
- V₁ Vind får inte inredas.
- V₂ Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utseende

- f₁ Fasader ska vara i jordfärger inom ramen för färgpalett i gestaltningsprogram

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Vägområde
- Fornlämning, se planbeskrivning avsnitt Kulturmiljö och fornlämningar

PLANKARTA

Detaljplan för

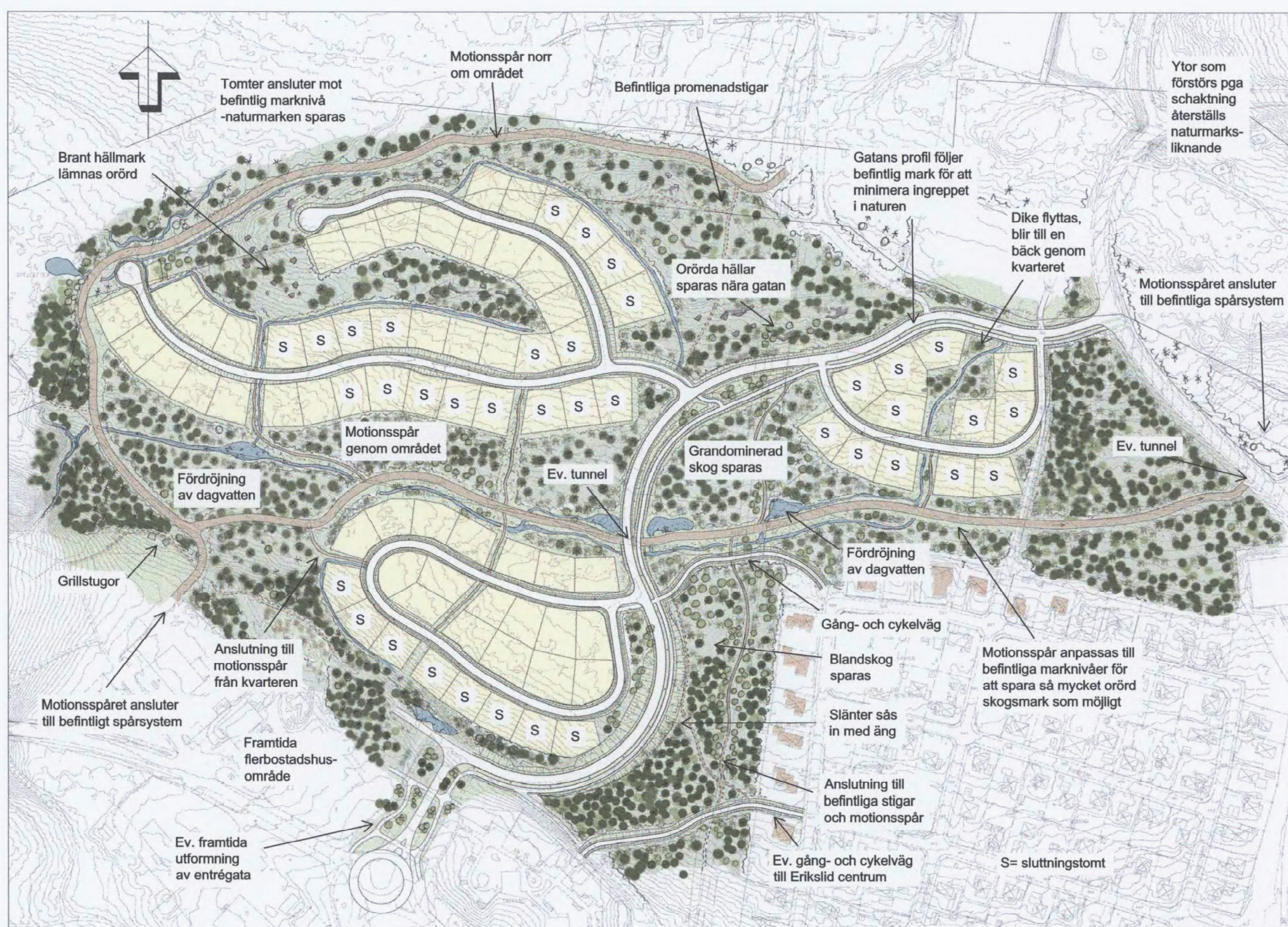
Västra Eriksberg, del av Skellefteå 5:1 m.fl.

inom stadsdelen Norrböle
Skellefteå kommun, Västerbottens län

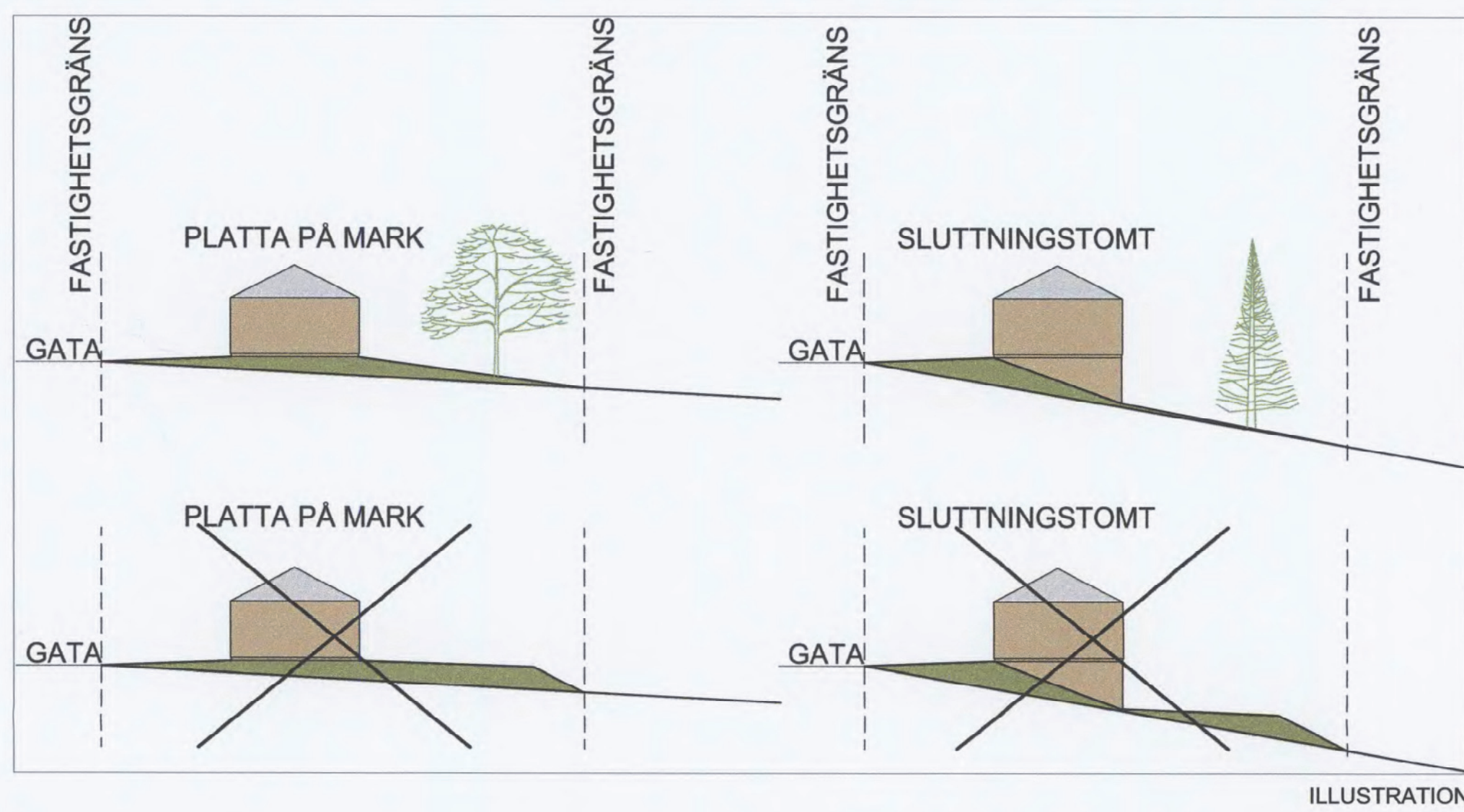
Bygg- och miljökontorets planavdelning, februari 2014

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Ulrika Hellsten
Planarkitekt



ILLUSTRATIONSPLAN



ILLUSTRATION

Antagen av Kommunfullmäktige 2014-03-18
Vunnit laga kraft 2014-09-22

Intygat: *Cassia Lundström*