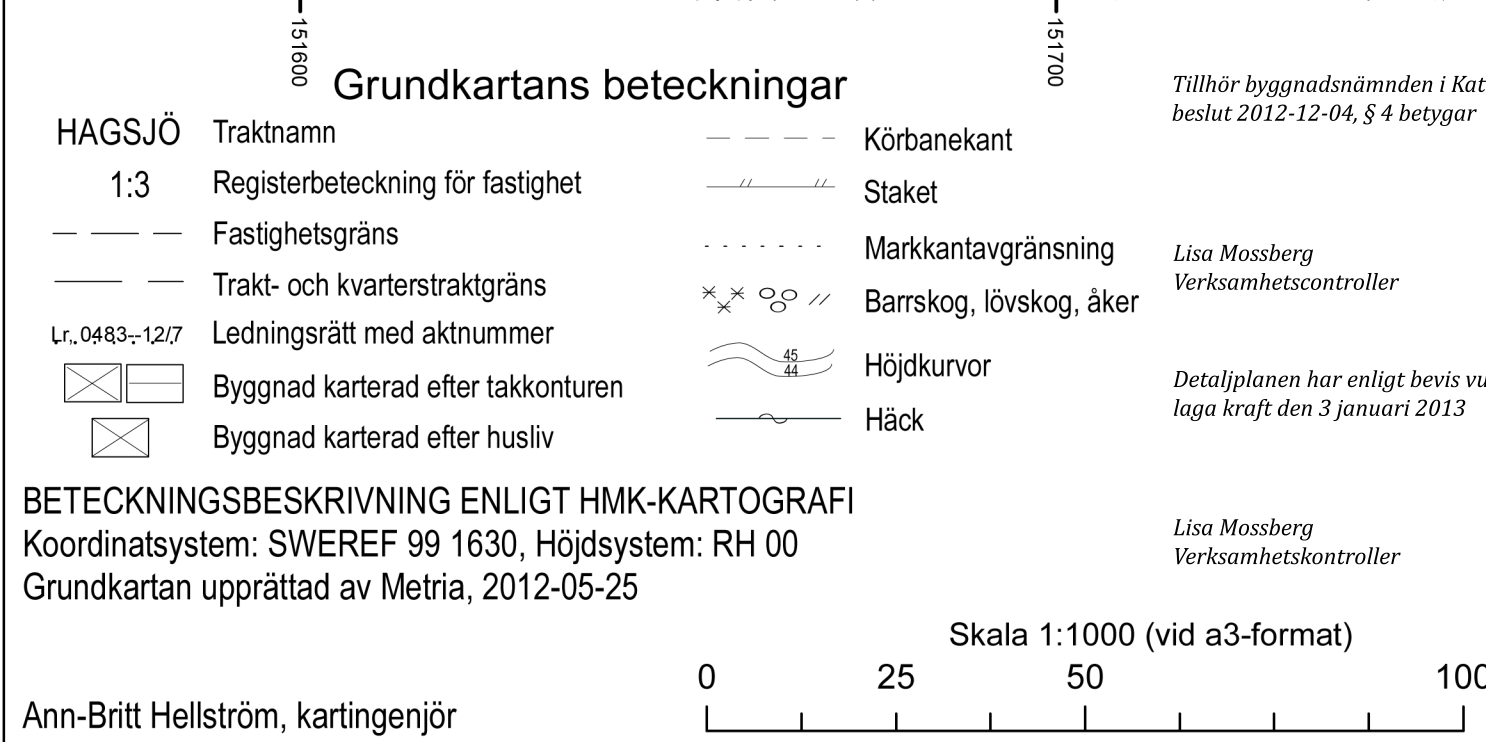
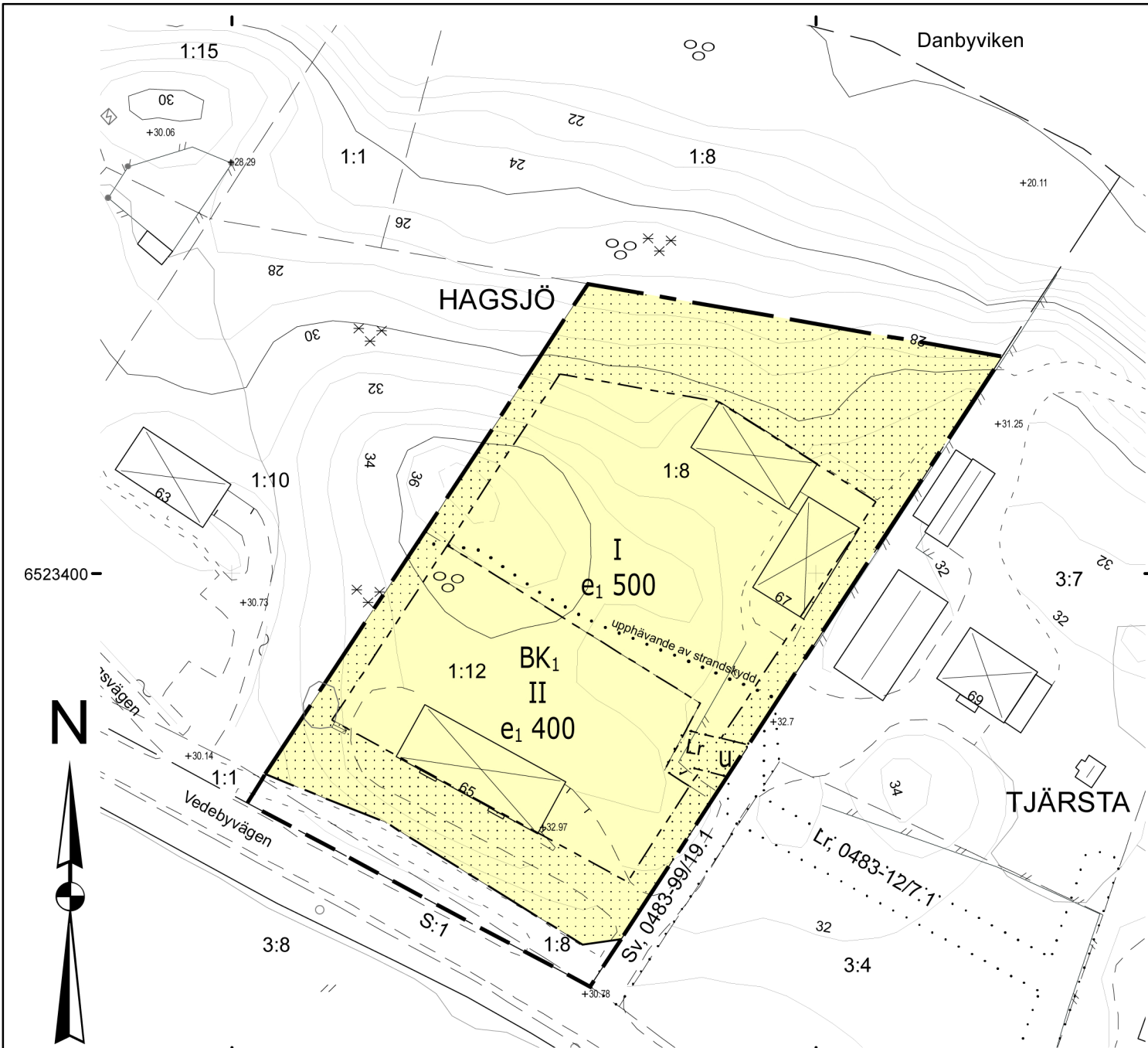




**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdets gräns
  - Gräns för område där detaljplan upphävs
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Gräns för upphävande av strandskydd

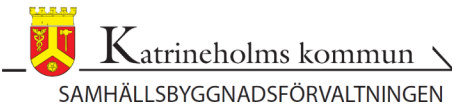
**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Kvartersmark  
BK<sub>1</sub> Bostäder, Kontor med möjlighet till handel och hantverk i mindre omfattning

**UTNYTTJANDEGRAD**  
e<sub>1</sub> 500 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNADE**  
Marken får inte bebyggas  
u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
I Högsta antal våningar  
m<sub>1</sub> Uteplats ska finnas på tyst sida  
Garage och komplementbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd på 3m och högsta takvinkel 30 grader

**ADMINISTRATIVA BESTÄMELSER**  
Genomförandetiden är 15 år  
Planavgift skall inte tas ut vid bygglov

|                                                                                                                        |                                       |                                                                                                     |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <br>SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN |                                       | <b>SAMRÅDSHANDLING</b><br>Övriga samrådshandlingar:<br>- Planbeskrivning<br>- Fastighetsförteckning |         |
| <b>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b>                                                                                      |                                       |                                                                                                     |         |
| Detaljplan för<br>del av HAGSJÖ 1:8 och HAGSJÖ 1:12.<br>i Björkvik, Katrineholms kommun<br>2012-09-27                  |                                       | BESLUTSDATUM                                                                                        | INSTANS |
|                                                                                                                        |                                       | Antagande<br>2012-12-04 §4                                                                          | Bn      |
|                                                                                                                        |                                       | Laga kraft<br>2013-01-03                                                                            |         |
|                                                                                                                        |                                       |                                                                                                     |         |
| ERIK BJELMROT<br>Tf avdelningschef                                                                                     | SARA ERESUND<br>Stadsbyggnadsarkitekt | <b>B 16</b>                                                                                         |         |