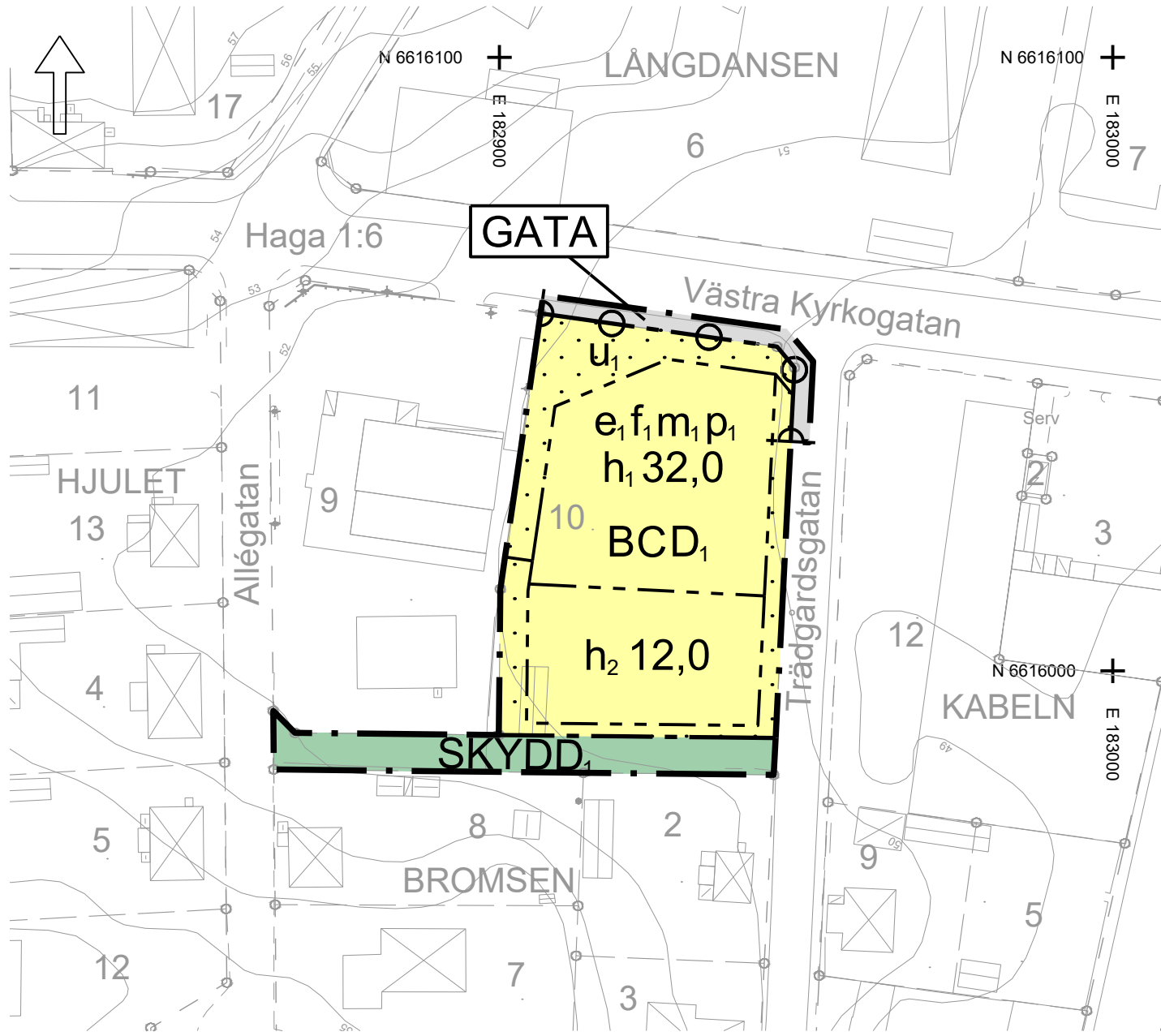


Skala 1:1000 (A3)

Grundkarta för

Bromsen 10

Arvika kommun, Värmlands län

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000

Upprättad 2024-03-12

Samhällsbyggnad

Fastighetsredovisningen är hämtad från lantmäteriets digitala registerkarta och har inte rättsverkan, beslut i lantmäterihandlingar gäller. Övrig data är hämtad från primärkarta och är kompletterade i fält. Höjdkurvor är generaliserade från laserskanning. Kartan innehåller detaljer med olika ursprung och aktualitet.

Grundkartans beteckningar

---	Rättigheter (linjer)	○	Fastighetsgränspunkt	—	Staket, stängsel, plank	✕	Barrträd	—	Gång- och cykelbana	—	Parkeringsplats
- - -	Rättigheter (ytor)	⊠	Bostad, trappa, uthus	—	Häck	●	Buske	- - -	Körbana på tomt	—	Refug
—	Fastighetsgräns	□	Övrig anläggning, yta	+	Belysningsstolpe	●	Lövträd	—	Körbana, kantsten	- - -	Övriga vägkanter
—	Traktgräns/kv traktgräns	—	Stödmur	•	Telestolpe	- - -	Gångbana	—	Körbana, övriga	~	Höjdkurva

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
SKYDD	Skyfallsstråk

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
D ₁	Äldreboende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

•••••	Marken får inte förses med byggnad
-------	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁ 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
h ₂ 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Placering

p ₁	Bostadsrum ska placeras minst 8,0 meter från fastighetsgräns mot Västra Kyrkogatan.
----------------	---

Skydd mot störningar

m ₁	Om bostäder anordnas ska även en gemensam bullerskyddad uteplats anordnas.
----------------	--

Stängsel, utfart och annan utgång

⌋ ○ ⌋	Utfartsförbud
-------	---------------

Utformning

f ₁	Längsta fasad på del av byggnad högre än 12 meter får vara högst 25 meter. Sammanlagda fasadlängden får vara högst 100 meter för del av byggnad högre än 12 meter.
----------------	--

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea för del av byggnad högre än 12 meter är 625 kvm.
----------------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän förorenad mark har åtgärdats i enlighet med tillståndsmyndighetens krav, dvs. enligt mätbara åtgärds mål baserade på Naturvårdsverkets generella riktlinjer för känslig markanvändning (KM) alternativt baserade på platsspecifika riktvärden för känslig markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ UBM	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Bromsen 10



Arvika kommun

Värmlands län

Antagandehandling 2025-06-04

Upprättad 2024-04-22

Reviderad -

Kommunledningsstaben
Arvika kommun

Johan Stenson, Norconsult AB
planeringsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
-	
Antagande	
2025-06-30	KF
Laga kraft	
2026-04-29	

--	--