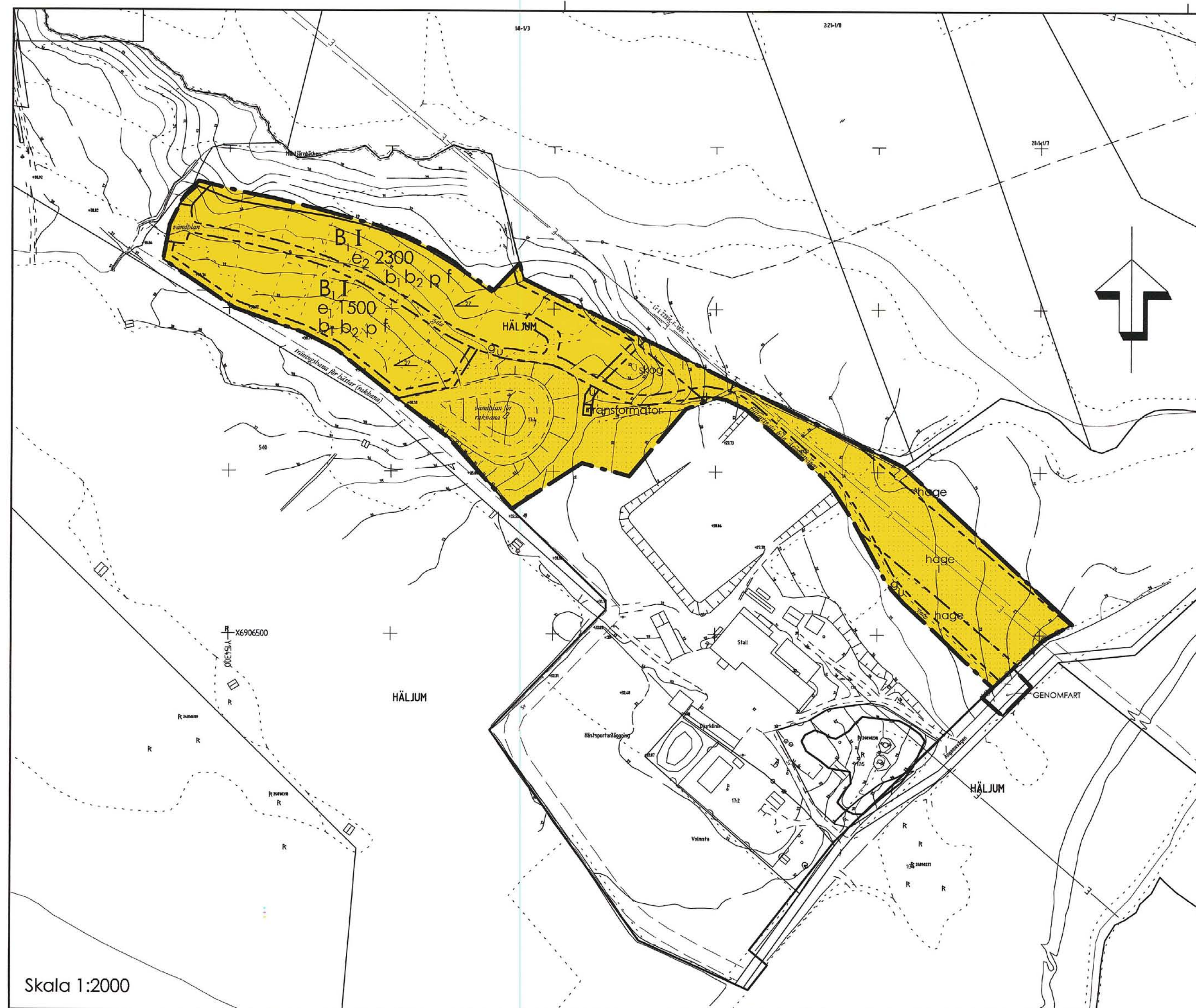




Skala 1:2000

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall

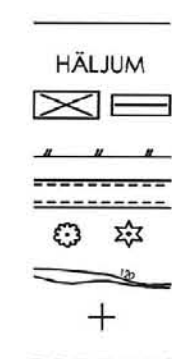
Trafik- och kartavdelningen i Sundsvall 2008-10-20

Inger Ericsson

INGER ERICSSON
Avdelningschef

DP-343

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR



Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Staket
Gata
Löv- resp. barrträd
Nivåkurvor
Rutnätspunkt
Illustrerad tomtindelning

Strandskyddet upphävt enligt länsstyrelsens beslut 2009-02-25.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

GRÄNSER

Detaillplanegräns tillika användningsgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

Kvartermark

B₁ Bostäder med anknäring till hästanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 1500 Största bruttoarea i m²
e₂ 2300 Största bruttoarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetanläggning
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

transformator Område tillgängligt för transformatorstation
skog Skogsdungen skall bevaras
hage Marken får användas till hagmark

Utfart

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p Garageport skall placeras minst 6 meter från gatuområde

Utförning

Största taklutning i grader
I Högsta antal våningar

Utseende

f Fasader skall utgöras av stående träpanel med färg enligt byggnadstraditionen i området, se planbeskrivning sidan 5

Byggnadsteknik

b₁ Endast källarlösa hus
b₂ Dagvatten skall infiltreras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrerad tomtgräns
Illustrerad vändplan
Tillfartsgata från Ängösvägen till planområdet
Transformatorstation
Illustrerad vändplan för träningsbana för hästar (rakbana)

Detaillplan för

Antagande

Hästby vid Volmsta Gård
Del av Häljum 17:4

Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad 2008-11-28

Reviderad 2009-05-15

Susanne Klockar
planchef

Ann-Mari Lopez
fysisk planerare

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m

Beslutsdatum

Instans

Antagande

2009-06-17

Laga kraft

2009-07-15

DP-343