

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att anpassa gränsen för fastigheten till nu aktuell utbyggnad av gc-väg.

PLANDATA

Området är beläget vid Kyviksvägen, nordväst om Kullavik centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Sp 124, *"Förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för centrala Kullavik omfattande Kyvik 1:20 m fl"* antagen den 8 juni 1989.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att planförslaget omfattar ett redan planlagt område har behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 20 juni 2000 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar ett grönområde med en genomsnittlig bredd av ca 10 meter mot den planerade gc-vägen utmed Genvägen. I samband med detaljprojekteringen av gc-vägen har fråga väckts om att minska bredden på detta aktuella område mellan kvartersmarken och gc-vägen. Frågan om avståndet mellan gc-vägen och kvartersmarken har nyligen prövats för, den söder om planområdet belägna fastigheten Kyvik 2:58. Därvid har den aktuella zonen mot gc-vägen minskats till ca 5 meter. Mot bakgrund av detta ställningstagande föreslås området med parkmark mellan gc-vägen och kvartersmarken minskas till ca 5 meter även utefter fastigheten Kyvik 3:24.