

År 1988 den 9 juni, s 214
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Gunilla Hellgren

1(2)

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planenheten			
1988-08-12			
11	103	87	88

Norrtälje kommun

Detaljplan för kv Gullbacken i Norrtälje stad.

Planbeskrivning

Handlingar

Till planförslaget hör:

plankarta	dat mars 1988
planbestämmelser	dat mars 1988
denna beskrivning	dat mars 1988

Fastighetsförteckning enligt CFD-register	dat 1988-03-11
--	----------------

Planförslagets syfte

Förslaget innebär en begränsning av antalet byggnadsrätter enligt gällande stadsplan för kv Gullbacken med, hänsyn till befintliga fornlämningar, till att endast omfatta nybyggnad av ett parhus i nordöstra delen av Gullbacken 2 och ombyggnad/nybyggnad av befintligt hus på Gullbacken 1 samt bildande av fyra tomter inom kvarteret genom fastighetsreglering/avstyckning.

Plandata

Läge

Kv Gullbacken ligger i stadsdelen Kvisthamra. Det gränsar i norr till Drottning Kristinas väg och i söder till ett parkområde rikt på fornlämningar, vilka även fortsätter in på den högsta delen av kv Gullbacken mellan befintliga byggnader. På ömse sidor avgränsas kvarteret av lokalgatorna Fiskaregatan i väster och Båtsmansgatan i öster.

Markägare- förhållanden

De båda bostadstomterna ägs av samma personer. Gatu- och parkmarken ägs av kommunen.

Tidigare ställningstagande

Gällande planer

Kvartersmarken är i översiktsplanen för Norrtälje stad, antagen av fullmäktige 1986, redovisad för bostäder, vilket även gäller i nuvarande stadsplan fastställd 21.9.1951.

Båtmansgatan ingår i en den 29 aug 1968 fastställd stadsplan medan Drottning Kristinas väg ingår i en stadsplan fastställd den 31 maj 1961.

Planförslag

Bostäder

Gravfältet inom kv Gullbacken och på parkmarken söder därom

innehåller ett 50-tal fornlämningar, varav två grävdes ut på 1930-talet. För att kunna bebygga kvarteret något utöver befintlig bebyggelse utan att skada eller gräva ut några högar eller stensättningar föreslås att i den nordöstra delen, som saknar fornlämningar, får uppföras ett parhus eller två separata bostadshus med tillfart från Båtsmansgatan.

Befintlig byggnad på Gullbacken 1 bedöms som värdefull i sig och ur miljösynpunkt, varför den åsatts beteckningen q. Den förslås få om- och tillbyggas i begränsad omfattning; alternativt ersättas med nybyggnad inom på plankartan angivna bestämmelsegränser och med hänsyn till innebörden av q-beteckningen. Av terrängskäl föreslås byggnaden utformad i en våning med souterrängvåning mot gatan och möjlighet att inreda vinden. Eventuell p-plats får anordnas som garage i föreslagen souterrängvåning eller söder om huset.

Vatten och avlopp

VA-anslutning för tillkommande bebyggelse kan ske till befintligt ledningsnät i angränsande gator.

Handläggning

Med hänsyn till planförslagets begränsade omfattning och att föreslagen ändring endast har lokalt intresse, då den endast berör tomterna inom planområdet och närmast intill liggande fastigheter, föreslås prövningen av förslaget ske med så kallat enkelt planförfarande.

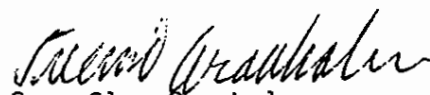
Genomförande

Plangenomförandet innefattar endast ett avtal om en hörnavskärning i kvarterets nordöstra hörn.

Gällande tomtindelning från 1924 föreslås upphävd inom planområdet.

Planen föreslås få en genomförandetid av 5 år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

Norrtälje i mars 1988



Sven-Olov Granholm
Arkitekt SAR