

Detaljplan för del av Hästholmen 7:1 m. fl. (f. d. Järnvägsområdet)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

Gränser	4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL
	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark	4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
--------------------------------	----------------------------------

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Användning av kvartersmark	4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL
----------------------------	-----------------------------------

B	Bostäder
E	Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning	4 kap. 11 §1 och 30 § PBL
Utnyttjande	4 kap. 11 §1 och 30 § PBL
e ₁	Fastigheten får bebyggas med friliggande småhus med en högsta byggnadsarea om 250 m², varav högst 80 m² får utgöra komplementbyggnad
e ₂	Området får bebyggas med en högsta byggnadsarea om 500 m²
e ₃	Största totala byggnadsarea för grupphus är 40 % av fastig- hetsarean varav största byggnadsarea för uthus, komplementbyggnader och skärmtak är 10 % av fastighetsarean. Med grupphus avses radhus, kedjehus och parhus eller friliggande småhus med likartad utformning

Begränsning av markens utnyttjande	4 kap. 11 §1, 16 § 1 och 30 § PBL
	Marken får inte bebyggas

Höjd på byggnader	4 kap. 11 §1, 16 §1 och 30 § PBL
8	Högsta nockhöjd i meter över marken

Placering	4 kap. 16 §1 och 30 § PBL
p ₁	Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad placeras minst 2 meter från fastighets- gräns. Garage/carport placeras med infart minst 6 meter mot gata
p ₂	Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad placeras minst 2 meter från fastighets- gräns. Garage/carport ska placeras med infart minst 6 meter mot gata. Grupphus samt komplementbyggnader till grupphus får placeras i gemensam fastighetsgräns/tomtgräns

Utformning	4 kap. 16 §1 och 30 § PBL
f ₁	Fasader utförs med stående träpanel och/eller puts. Tak utförs med tegelröda takpannor eller slät, planfalsad plåt.

Utförande	4 kap. 16 §1 och 30 § PBL
b	Källarlösa hus

Stängsel och utfart	4 kap. 9 och 30 §§ PBL
	Utfartsförbud

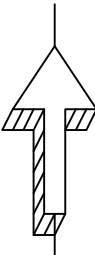
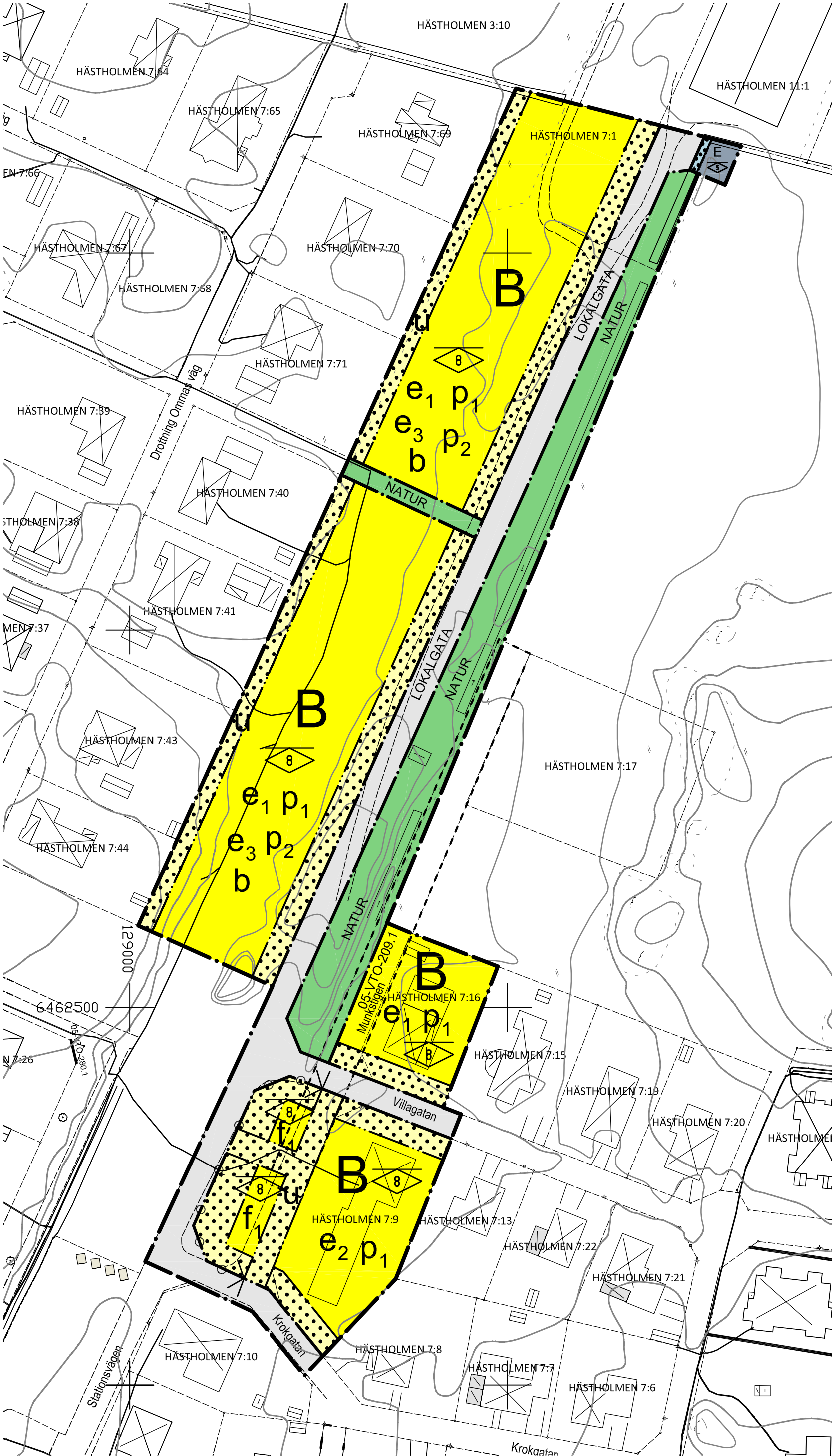
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	4 kap. 5 § 2, 6-7 §§, 8 § 2, 14, 15, 17, 18, 21 och 30 §§ PBL
-----------------------------	---

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

LAGA KRAFTHANDLING

 Ödeshögs kommun	LAGA KRAFT 2020-03-23
Detaljplan för del av HÄSTHOLMEN 7:1 m fl (f. d. Järnvägsområdet)	ANTAGEN AV Samhällsbyggnadsnämnden § 23/2020
	GRANSKNINGSTID 2019-12-03 - 2020-01-10
	SAMRÅDSTID 2019-04-08 - 2019-05-08
David Svensson planförfattare	Upprättad: 2019-03-22
	Reviderad: 2019-12-03
0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A2)	Plan nr.



Uppllysning

Hästholmen betecknas generellt som ett högriskområde avseende radonförekomst.

Grundkarta till detaljplan del av Hästholmen 7:1 m fl (f d stationsområdet)

Grundkartans beteckningar	
	Fastighetsgräns Fastighetsbeteckning Bostad, husliv Komplementbyggnad, husliv Industri eller verksamhet, husliv Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
	Körbana, gc-bana, ej kantsten Körbana, kantsten Staket eller plank Stödmur Optokabel Lövtädd Belysningsstolpe El eller Felskåp Elbilsaddare

Grundkartan är upprättad som utdrag av Ödeshögs kommuns digitala primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartnehäftet avser förhållanden inom planområdet i mars 2018
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Rättigheter underlag från Lokal fastighetsinformation
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

Rättighet med beteckning
 Linje för rättighet med beteckning

Upprättad 2018-03-02 av Metria AB i Tranås
E-post: elin.josefsson@metria.se
Tel: 010-121 86 49

