

2025-12-18

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

§ 98

Dnr 2024/516

Ändring av detaljplan "Förslag till stadsplan för delar av Lorensberga och Nissbo"

Beslut

1. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet för ändring av rubricerad detaljplan enligt plan- och bygglagen (2020:900) 5 kap 23 §.
2. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att anta ändring av rubricerad detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan 126 inkom 21 maj 2024. Den 29 augusti 2024 tog kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslut om positivt planbesked.

Planområdet är ungefär 3 400 kvadratmeter stort och beläget i stadsdelen Lorensberga. Planområdet för ändringen omfattar fastigheten Lorensberga 3:52 som avgränsas av Lorensbergavägen i väster, Nissbovägen i norr och bostadsfastigheter i söder samt öster. Fastigheten är i dag obebyggd.

En bedömning av platsens lämplighet för bostäder gjordes redan 1968 vid antagandet av gällande detaljplan. Enligt gällande detaljplan får området endast bebyggas med fristående hus. Beställaren av planändringen önskar uppföra par- och radhus, vilket förutsätter att kravet på byggnadssätt ändras. Syftet med ändring av detaljplanen är att på fastigheten Lorensberga 3:52 möjliggöra uppförande av par- och radhus genom att stryka bestämmelse ”F” i området för ändringen. Bestämmelsen ersätts till viss del av nya bestämmelser som styr utnyttjandegrad och placering av byggnation. Möjligheten att bygga fristående hus kvarstår.

Ändringen av detaljplanen antas medföra mycket begränsade konsekvenser för naturvärden, trafik och sociala förhållanden jämfört med vad den gällande detaljplanen redan medger. Ändringen är i linje med översiktsplanen och den bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3§ Miljöbalk (SFS 1998:808).

Planärendet handläggs enligt detaljplaneprocessens standardförfarande. Samråd och granskning har genomförts. Under samrådet inkom 14 yttranden, varav åtta

med erinran. Vid granskningen inkom nio yttranden, varav sex med erinran. Synpunkterna har lett till mindre justeringar av planförslaget.

Beslutsunderlag

1. Bilaga 1. Planbeskrivning (original och tillägg)
2. Bilaga 2. Plankarta (ändrad)
3. Bilaga 3. Granskningsutlåtande (för ändring)
4. Bilaga 4. Samrådsredogörelse (tillhörande planen, men ej beslutsunderlag)
5. Tjänsteskrivelse daterad den 17 november 2025
6. Arbetsutskott den 4 december 2025 § 101

Beslut skickas till

Planarkitekt för handläggning

Enhetschef planering för kännedom

Akten