



Akt nr:

05-KIS-995

AU\$05-KIS-995

ASPEN 3 m fl, ändring av
stadsplan i Kisa

LSt:s beslut 1980-01-22

Till akten hör

.....13..... numrerade sidor

.....~..... inreloggende kart

.....1..... annan karta

.....
karta pl

Kisa 995

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1980-01-22

11.082-2824-79

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

Aspen 3 m fl., Kinda kommun. Ändring av stadsplan

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1979-09-27.

Planförfattare: stadsarkitekt Jan Wahlstein

Förslaget upprättat 1979 i januari.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestäm-
melser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

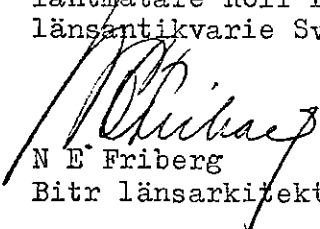
Vägverket har godkänt planförslaget under förutsättning att
vissa trafiksäkerhetsarbeten utföres och bekostas av kommunen
i samband med plangenomförandet. Som framgår av till-
lägg till kommunstyrelsens beslut 1979-12-13 avser kommunen
uppfylla vägverkets önskemål, varför skrivelsen ej utgör
hinder mot fastställande.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
stadsplaneförslaget.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det
skriftligen genom besvär till regeringen.

Besvär enligt bilaga (formulär 22).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom
undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow, över-
lantmätare Rolf Davidson, byrådirektör Gunnar Jönsson och
länsantikvarie Sven E Noreen.


N E Friberg
Bitr länsarkitekt


Leif Jonsson
Byrådirektör

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1980-01-22

11-082-2824-79

2

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

televerket, anläggningssektionen, G:a Rådstugugatan 28,
601 89 NORRKÖPING

kommunfullmäktige i Kinda kommun

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

statens planverk

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteri-
distriktfastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex 1)

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

lantmäterienheten

pressen

öex 2 ex

1) kopia av kommunstyrelsens beslut 1979-12-13

Bestyrkes

C. Thoren

Länsstyrelsen i
Östergötlands län

Ink. 79 11. 15.

Planeringsavdelningen

11.

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
ASPEN 3 m fl
i Kinda kommun, Östergötlands län, upprättat i
januari 1979.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § KULTURHISTORISKT OCH MILJÖMÄSSIGT VÄRDEFULL BEBYGGELSE

Inom med q betecknat område är befintlig bebyggelse av kulturhistoriskt och miljömässigt värde.

Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

Ny bebyggelse skall ges sådan utformning att den icke avviker från befintlig bebyggelses yttre form och områdets allmänna karaktär.

3 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran medger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,7 meter.

3 mom På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Kisa i januari 1979

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med
godkännande 1979-06-29 § 254.

John Sternegård
John Sternegård
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges i Kinda kommun beslut
med antagande 1979-09-27 § 110.

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf

Bestyrkes

C. Thorsen

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
ASPEN 3 m fl
i Kinda kommun, Östergötlands län, upprättat i
januari 1979.

- Handlingar** Planförslaget utgöres av karta, bestämmelser, denna beskrivning samt samrådsredogörelse.
- Plandata** Området är beläget i de centrala delarna av Kisa samhälle och avgränsas i öster av Grönedegatan, i söder av relativt nybyggda villaområden, i väster av skogsmark och i norr av ett kulturhistoriskt och miljömässigt värdefullt bebyggelseområde. Områdets areal är ca 1 hektar.
- Planerings-
förutsättningar** Generalplanen anger att området skall användas för bostäder. För huvuddelen av området gäller en den 24 januari 1941 fastställd stadsplan, vilken anger att området får bebyggas med friliggande hus i två våningar. Denna plan gäller även för kv Granen. För det långsträckta området i väster gäller en den 13 oktober 1961 fastställd stadsplan, som anger att denna del skall vara gatumark. Denna stadsplan gäller även för bebyggelsen längs Tornhagsvägen.
- Program för
planändringen** Ägaren till fastigheten Aspen 3 har gjort anspråk på att få väganslutningen till Tornhagsvägen utförd enligt gällande stadsplan. Ett genomförande av denna plan skulle innebära ett omfattande ingrepp i en för de kringboende mycket uppskattat skogsparti. Dessutom skulle detta bli mycket dyrbart för kommunen beroende på de stora schaktningsarbeten som erfordras. Planändringen syftar till att undvika dessa kostsamma ingrepp genom att istället ordna utfart för fastigheterna Aspen 3 och 17 via en nyanlagd gata till Grönedegatan.
- I samband med generalplanearbetet för Kisa gjordes 1976 en inventering av kulturhistoriskt intressant bebyggelse i samhället. Inventeringen redovisar dels en förteckning av speciellt värdefulla enstaka byggnader dels de områden som är av kulturhistoriskt- eller miljömässigt värde.
- Fastigheterna Aspen 3 och stadsägorna 182 och 185 ligger inom ett sådant område.
- Byggnadsnämnden har föreslagit kommunstyrelsen att planändringar, som främst syftar till ett bevarande av befintlig bebyggelse, skall utarbetas för dessa områden.

Befintliga
förhållanden

Samtliga fastigheter är bebyggda med friliggande en-
våningshus, varav några är nybyggda. De äldre husen
har inredda vindar.

Samtliga fastigheter är i privat ägo.

Planförslaget

Planförslaget visar en anpassning till de särskilda
krav på miljöhänsyn som anses bör ställas.

För de ovannämnda fastigheterna införs därför speciella
bestämmelser. För övriga fastigheter har inga så-
dana bestämmelser införts. Dock föreslås en viss an-
passning ske till miljön genom att byggnadsområdena
begränsas, varvid hänsyn även togs till eventuell
framtida utbyggnadsbehov.

Kisa i januari 1979

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med
godkännande 1979-0629 § 254.

John Sternegård
John Sternegård
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges i Kinda kommun beslut med
antagande 1979-09-27 § 110.

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf

Bestyrkes

C. Thoren