

Avskrift.

Tillhör byggnadsnämndens i Själevad
beslut den 6/5 1958 § 216 betygas.

I tjänsten:

Nils Lindgren

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d.16.MAJ.1958

LÄNSSTYRELSEN

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett sportstugeområde på
Gålnäs i Själevads kommun.

Byggnadsplanen omfattar en del av markremsan mellan Själevads-
fjärden och riksväg nr 13 i dess nuvarande sträckning. Inom om-
rådet, som utgör ecklesiastisk mark, har sedan länge funnits ett
mindre antal sportstugor.

Då församlingen nu önskar utnyttja området mera intensivt och
hyrt ut ett flertal sportstugetomter, har det ansetts önskvärt
att få byggnadsplan för området fastställd och därmed säkerställa,
att området användes på ett lämpligt sätt. Eftersom den allmänna
landsvägen, även efter det att den nya riksvägen byggts, beräknas
komma att upptaga stark trafik, har en uppsamlingsväg föreslagits
för trafiken till och från sportstugorna.

Själevad 1 januari 1958.

Nils Lindgren
distriktsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-12-58.

Härnösand i landskansliet den 2/4 1959.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Utan avgift.

M.A.

Lindgren
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Nils Lindgren

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett sportstugeområde på
Gålnäs i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med Br betecknat område får bebyggas endast för sport-
stugeändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och
får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor och dylikt.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre

areal än 1200 m². Då särskilda omständigheter föranleda därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 1000 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknad mark får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av till huvudbyggnad hörande flygelbyggnad, innehållande sovplatser.

Mom. 2. På tomtplats, som omfattar med F betecknad mark, får huvudbyggnad - i förekommande fall jämte flygelbyggnad - icke upptaga större areal än 60 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

§ 6.

VÅN-INGSANTAL.

På med I betecknad mark får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. På med I betecknad mark får huvudbyggnad eller flygelbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till

större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Därest anslutning till allmän avloppsledning icke sker, får w.c. icke anordnas och avlopp i övrigt endast om anordningar för fettavskiljning utföras.

Själebad i januari 1958.

Nils Lindgren
distriktsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-12-58.
Härnösand i landskansliet den
2/4 1959.

På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg


Bestyrkes på tjänstens vägnar:
