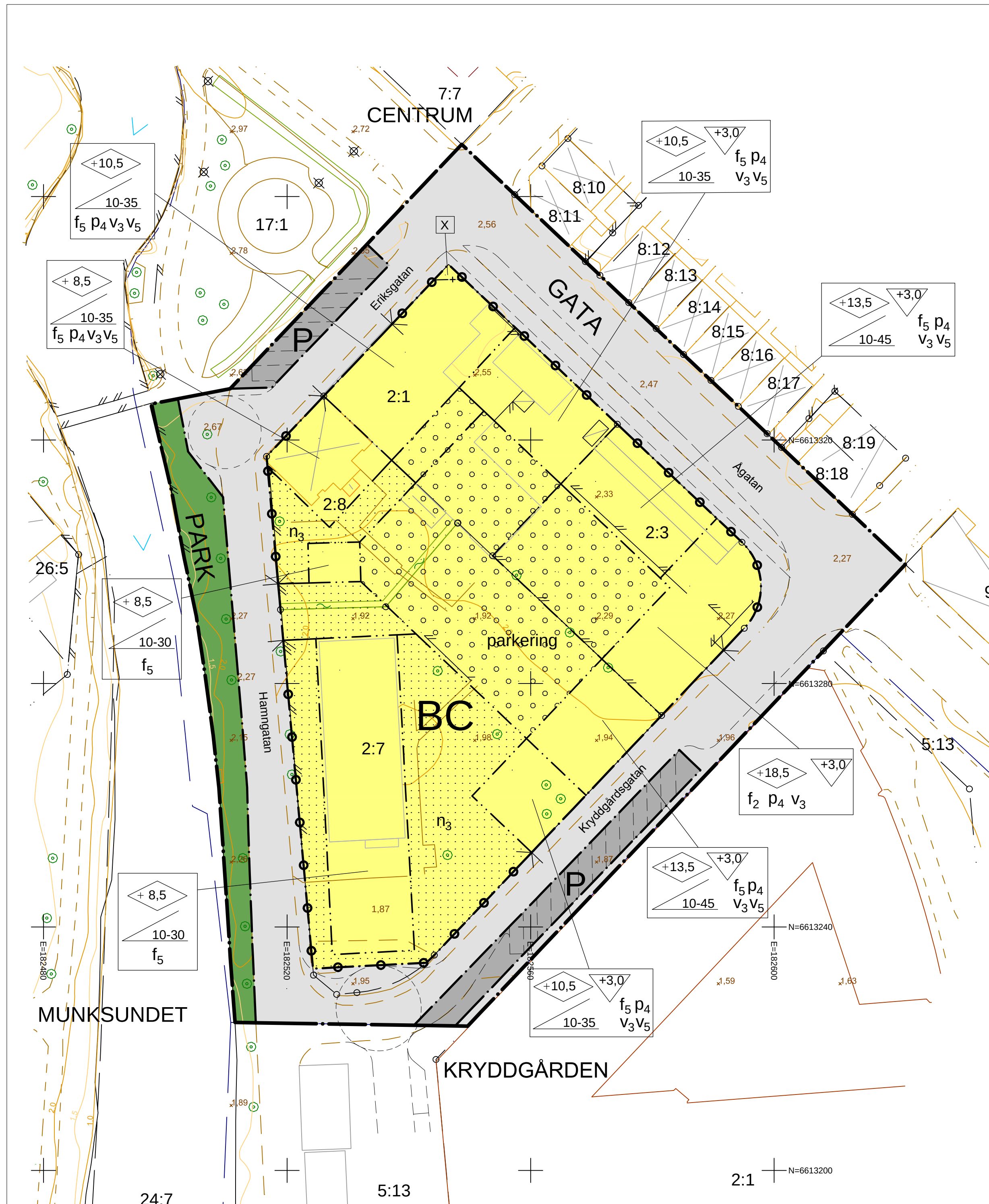
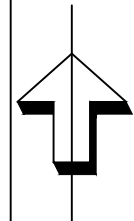




PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Byggnader skall placeras vid fastighetsgränsen mot gatan
4 kap. 16 § 1, 30 § PBL

Utförande och omfattning

v₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot den ljuddämpade sidan
4 kap. 16 § 1 och 30 § PBL

0,0 Högst byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan
4 kap. 11 §, 16 § 1 PBL

0-0 Minsta respektive största taklutning i grader
4 kap. 16 § 1 PBL

v₅ Takkupor resp. frontespisar får anordnas till sammanlagt 50% av fasadens längd medan bredd på enskild takkupa resp. frontespis får vara högst 3,6 m. Takkupa resp. frontespis ingår inte i beräkning av byggnadshöjden. Takkupans resp. frontepisens tak får inte överstiga eller utgå direkt från taknock
1 kap. 3 § 3 PBF 2011:338

Utseende (ny bebyggelse)

f₂ Taktäckning skall vara sedum eller annan typ av levande vegetationsbeklädnad
4 kap. 16 § 1, 30 § PBL

f₅ Tak utformas som valmat eller sadeltak
4 kap. 16 § 1, 30 § PBL

Byggnadsteknik

0,0 Lägsta tillåtna nivå för färdigt golv i bottenvåning i meter över grundkartans nollplan.
4 kap. 12 § 2, 30 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

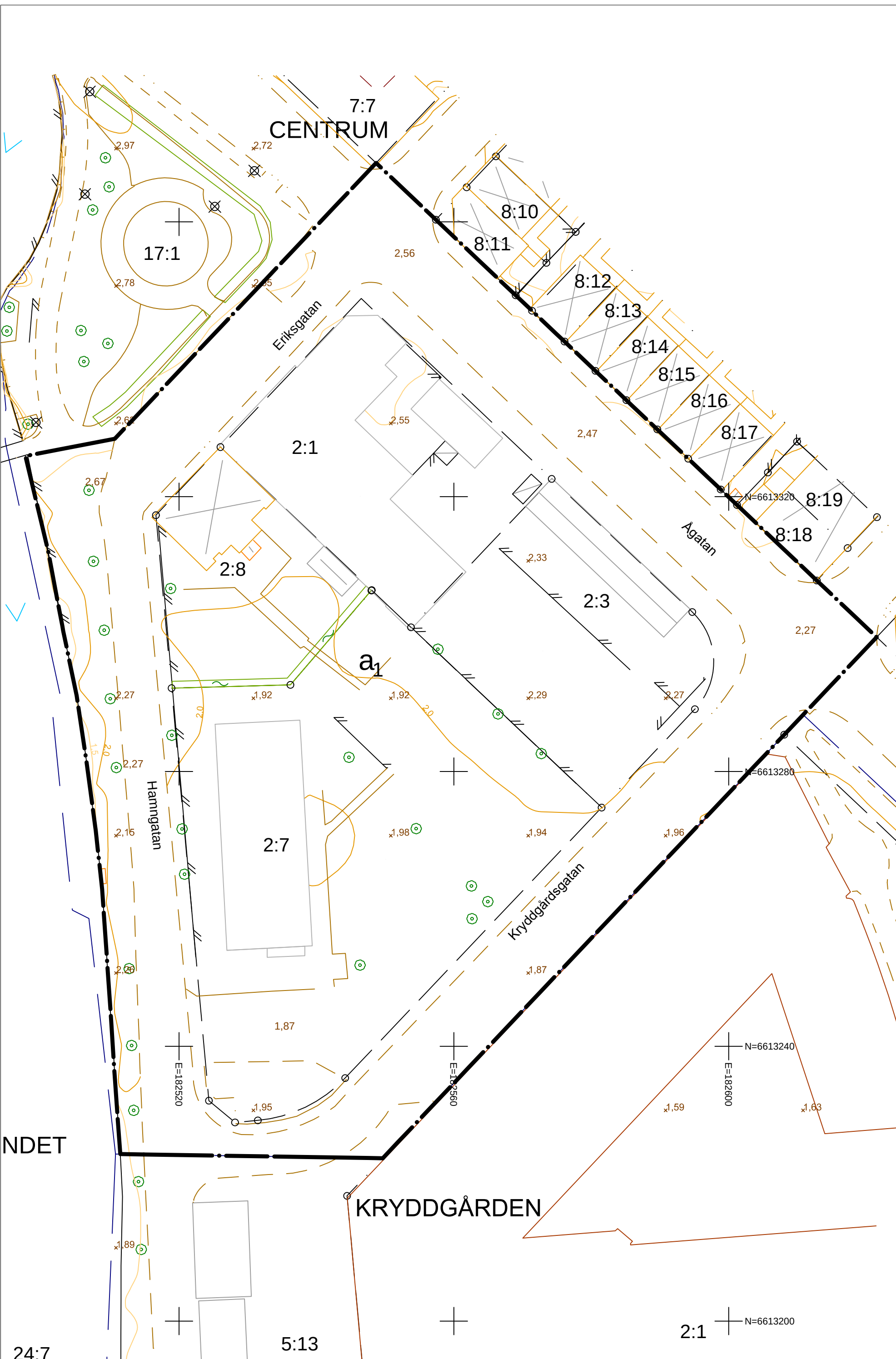
Markreservat för allmännyttiga ändamål

x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en frihöjd av 3,25 meter
4 kap. 5 § 2, 6-7 §§, 16 § och 30 § PBL

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
4 kap. 21 och 22 §§ PBL

UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD



Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m

Villkor för lov

Inom kvarteret (markanvändning BC) får bygg- eller marklov inte medges för åtgärder som berör marken (t.ex. tillbyggnad, nybyggnation) förrän undersökning och eventuell sanering av markföroreningar har gjorts.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning ska betraktas som planenliga.
4 kap. 14 och 15 §§ PBL

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats
4 kap. 7 § PBL

Strandskydd

a₁ Strandskydd upphävs
4 kap. 17 § PBL

Planinformation

Planområdet ligger inom lokal vattenskyddszon. Länsstyrelsens skyddsföreskrifter om vattenskyddsområde för grundvattentäkter i Enköpingsåsen, Munksundet, Vansjöbro och Nygård i Enköpings kommun ska följas. Om pålning eller större markarbeten behöver utföras, ska dispens sökas hos Miljö- och byggnadsnämnden.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planprogram, -
Planbeskrivning, 2017-09-21
Fastighetsförteckning, 2017-03-08
Samrådsredogörelse, 2017-02-24
Utlåtande, 2017-09-08

Planavgift tas ej ut vid bygglov

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detalplanegräns
4 kap. 5 § 1 PBL
Användningsgräns
4 kap. 5 § 1 PBL
Egenskapsgräns
4 kap. 5 § 1 PBL
Administrativ gräns
4 kap. 5 § 1 PBL

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA Trafik inom tätorten
4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
PARK Anlagd park. Höjning av kajkanten får ske och över-
svämningsskydd får anläggas. I begränsad omfattning
kan tillfällig handel tillåtas.
4 kap. 5 § 2, och 30 § PBL

Kvartersmark

BC Bostäder och centrum
1 kap. 4 §, 4 kap. 5 § PBL
P Parkering
1 kap. 4 §, 4 kap. 5 § PBL

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
4 kap. 5 § 3 PBL
Marken får byggas över med bjälklag som planteras
4 kap. 5 § 3 PBL

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₃ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
4 kap. 10 § PBL
parkering Parkering får anordnas endast på markytan. Carport får
anordnas på markytan.
4 kap. 5 § 3 PBL

Utfart och stängsel

Körbar utfart får inte anordnas. Befintliga fastigheter och byggnader har rätt att behålla befintliga utfarter fram till nybyggnation eller förändring i fastighetsbildningen.
4 kap. 5 § 2, och 30 § PBL

GRUNDKARTA

över CENTRUM 2:3 m.fl., kv. Hovslagaren
Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2017-03-01

Bo Ore
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

Traktgräns
Fastighetsgräns
Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
Bostad- resp. uthus, husliv
Bostad- resp. uthus, takkontur
Skärmtak resp. Transformatorstation
Rättighetsgräns, Ledningsrätt
Staket resp häck
Lövtäck resp. barrträd
Väggkant resp. kantsten
Slänt
CENTRUM 2:34
23,4
+
x
Traktnamn
Registernummer
Markhöjd
Rutnätspunkt
Lyktstolpe

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000

Måtklass: II

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Centrum 2:1 mfl, kv. Hovslagaren Enköpings kommun - Utökat planförfarande		Beslut om samråd 2015-11-12, 103 § Beslut om granskning 2017-04-06, 28 § KF/KS Antagande 2017-11-13 Laga kraft 2017-12-12 Genomförandetid 2022-12-12 Diarienummer KS2015/86 Plannummer DPL 2015/86
Upprättad 21 september 2017		
Patrik Holm Planavdelningschef	Domagoj Lovas Planarkitekt	