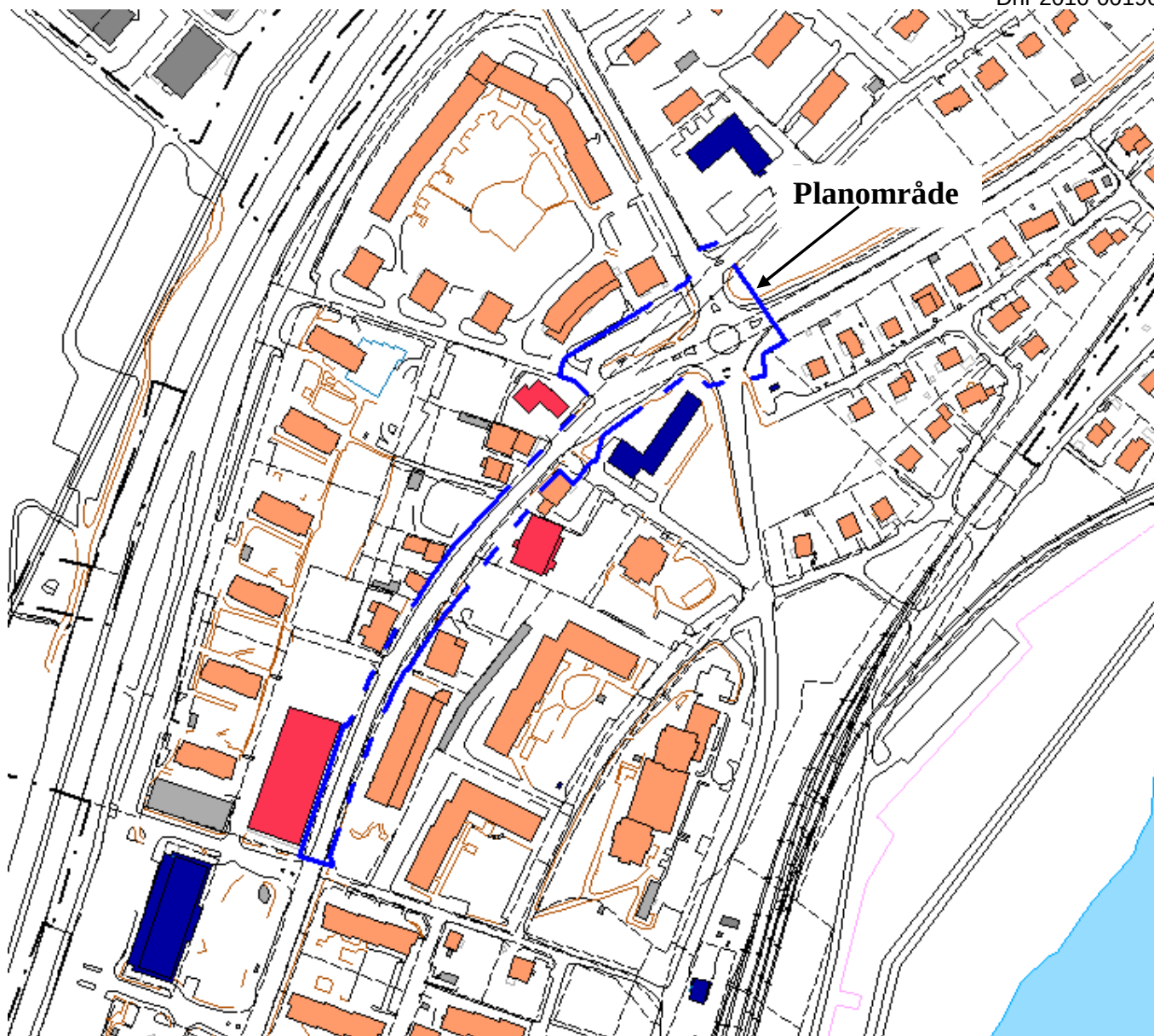




Detaljplan för

Centrumförnyelse etapp 3 i Timrå Centrum

Vivsta 1:10, 3:36, 3:37, 3:39, 3:45 m.fl. fastigheter
i Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2010-03-26, reviderad 2010-05-10

Antagen av byggnadsnämnden 2010-05-10 § 55

Laga kraftvunnen 2010-06-18

ANTAGANDEHANDLING

Centrumförnyelse etapp 3 i Timrå Centrum

Vivsta 1:10, 3:36, 3:37, 3:39, 3:45 m.fl. fastigheter

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2010-03-26, reviderad 2010-05-10

Dnr: 2010/00196

Beskrivning

1. Orientering och plandata

Timrå kommun bygger etappvis om Köpmangatan i Timrå Centrum på sträckan från Vivstavägen vid badhuset till Järnvägsgatan till en trafiksäkrare och miljömässigt mer attraktiv gatumiljö. Planerna på en förändring av Centrummiljön inleddes år 2000 i samband med att kommunen föreslog att Köpmangatan skulle bli en miljöprioriterad genomfart.

Under 2006 gav kommunstyrelsen i uppdrag åt Kultur- och Teknikförvaltningen att genomföra en omvandling av Centrummiljön utifrån de idéskisser som tagits fram av Miljö- och Bygghuset. Uppdraget förutsätter en fördjupad samverkan mellan kommun, handel, näringsliv, fastighetsägare, boende och ideella föreningar.

I målbilden för uppdraget anges att centrumområdet skall kännetecknas av en småskalig och grönskande miljö, som är stressfri, fylld av värme, humor och kultur med syfte att stärka dragningskraften för den lokala handeln och öka underlaget för en mer differentierad handel.

Den nu aktuella etappen omfattar sträckan från torget till Järnvägsgatan. Ombyggnaden kommer att genomföras under 2010. Eftersom projektet berör ett begränsat antal fastighetsägare och då det genomförts tidiga samråd inom ramen för projektet så bedrivs planarbetet enligt principerna för enkelt planförfarande.

2. Planhandlingar

Planförslaget utgörs av:

- plankarta i skala 1: 1000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljs av:

- denna planbeskrivning
- illustrationsplan i skala 1:1000
- planöversikt, gällande planer inom området
- behovsbedömning
- trafikbullerberäkning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer

För det berörda området gäller stadsplaner fastställda 1963-09-27, S 103, 1968-09-18, S 111. Vidare gäller detaljplan som vunnit laga kraft 1987-10-29, D 101. Planområdet angränsar till detaljplan som vunnit laga kraft 1991-01-02, D 119. För övrigt gäller fördjupad översiktsplan för Vivsta från 1987.

3.2 Nuvarande markanvändning

Timrå Centrum omfattar en kärna av modern bebyggelse som uppförts från 1950-talet och framåt med en överviktvikt på bebyggelse från 1960-talet. Området kallas allmänt Vivsta liksom dess stamfastighet. Bebyggelsen är koncentrerad kring Köpmangatan med kommunhus, skolor, kontor, bostäder, butikslokaler och varuhus. Köpmangatan är en huvudgata som tidigare utgjorde riksväg 13, motsvarande nuvarande europaväg E 4.

När Köpmangatan på 80-talet blev kommunal gata byggdes den för att tillgodose den ökande biltrafikens utrymmeskrav. Detta har gjort att Timrå Centrum tills nyligen kännetecknas av en dominerande markbehandling med asfalt och betong, brist på grönytor och träd, eftersatta fasader i gatuplan och oklara trafikmiljöer mm.

I och intill det aktuella planområdet finns en blandad bebyggelse med äldre affärs- och bostadshus från 1910 – 20 – talet samt modernare byggnader från 1960-talet och framåt. Mest dominerande är ICA-byggnaden och Brf Strögets terasshus. I bebyggelsens gatuplan finns uthyrningslokaler för handel, banker, restauranger och annan service.

Den äldre bebyggelsen utpekades i kommunens kulturmiljöprogram från 1996 som särskilt skyddsvärd. I samband med att nya exploateringsintressen för bostäder i Centrum diskuterades i kommunen så beslöt kommunfullmäktige 2003-09-29 att området lyfts ur kulturmiljöprogrammet.

3.3 Grundförhållanden

För området vid Brf Ströget, Vivsta 3:43 finns en geoteknisk utredning från upprättad av Geo-Projektering 1987. Därav framgår att jordlagren består av mäktiga, 15-20 m, sediment av finsand och silt som lagrats ovanpå morän eller berg. I en översiktlig ras- och skredutredning som upprättats 1996 av Tyréns anges även att lera ställvis vara inlagrad i sedimenten i området.

3.4 Miljöstörningar

Trafiken utmed Köpmangatan skapar störningar i form av trafikbuller och avgaser. Sedan tillåten hastighet begränsats till högst 30 km/tim har störningarna minskat. Trafikmängden ligger enligt mätningar från 2002 på ca 6 100 vid ICA. Andelen tung trafik är högst 5 %.

I byggnadernas gatuplan förekommer främst försäljningslokaler. Bostäder förekommer en våning upp och därutöver. Endast bostäderna inom Brf Ströget på Vivsta 3:43 och Timråbos på 3:67 har moderna fönster med reduktionen 30-35 dB. Övriga bostäder i området har sannolikt äldre fönster med sämre reduktion. Bostädernas uteplatser är i flesta fall belägna så att byggnaden bildar skärm mot trafikmiljön. Tomter med uteplatser som vänder sig mot väster berörs av ett bakgrundsbuller från trafiken på E4.

Följande riktvärden för trafikbuller bör normalt inte överskridas vid nybyggnad av bostadsbebyggelse eller vid ny- eller väsentlig ombyggnad av trafikanläggning:

- 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus,
- 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid,
- 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad),
- 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Riktvärdena tillämpas så att hänsyn bör tas till vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. I de fall utomhusnivåerna inte kan reduceras till nivåer enligt ovan bör inriktningen vara att riktvärdena inomhus inte överskrids. För befintliga centrala tätortsdelar med stadsmässig bebyggelse som denna kan avsteg göras från riktvärdena ovan. Inom dessa områden kan även statligt bidrag ges för bullerdämpande åtgärder.

Genomförd teoretiskt bullerberäkning baserad på 6 100 fordon per dygn och med fasadisolering antagen till -25 dB(A) redovisar följande värden för de närmast Köpmangatan belägna fastigheterna Vivsta 3:15 och 3:45. Gällande riktvärden har satts inom parentes.

36 dB(A) ekvivalentnivå inomhus,	(30)
57 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid,	(45)
61 dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad),	(55)
82 dB(A) maximalnivå vid fasad mot gata	(70)

Bullerberäkningen visar att den äldre bebyggelsen idag har för höga ljudnivåer inomhus. I samband med planändringen kommer de att informeras om möjligheterna att vidta bullerreducerande fönsteråtgärder.

3.5 Teknisk försörjning

Området är anslutet till det kommunala va-, el- och fjärrvärmenäten.

3.6 Markägoförhållanden

Bostads- och varuhusfastigheterna är privatägda. Vivsta 2:67 ägs av AB Timråbo. Timrå kommun äger till stor del gatumarken. Inom området finns även samfälld mark. Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets avgränsning

Området sträcker sig utmed Köpmangatan mellan torget och järnväggsgatan och omfattar främst de allmänna områdena för gata och gång- och cykelväg. Även föreslagna och befintliga parkeringsytor på Vivsta 3:45 och 3:112 säkerställs.

4.2 Avvikelser från gällande planer

Planen klarlägger ny gräns mellan gatumark och kvarter. På fastigheterna Vivsta 3:36, 3:37 och 3:39 ändras delar av förgårdsmarken till allmän platsmark för att rymma gång- och cykelväg samt grönytor. Fastigheten Vivsta 3:45 utökas med parkeringsyta.

4.3 Kortfattad beskrivning för etapp 3

Även i denna etapp kompletteras Köpmangatan med alléstråk, begränsad kantstensparkering och separerade gång- och cykelvägar. Gaturummet är där dock smalare vilket gör att kantstensparkering och gröna sidoremsor främst kan ordnas väster om Köpmangatan. En trädkomplettering kommer dock att ordnas även öster om gatan. Busshållplatsen intill Framnässkolan bibehålls.

Förändringarna som planeras bli genomförda under 2010 redovisas på illustrationsplanen. I projektet ingår att informera om och åtgärda enkelt avhjälpna hinder på allmänna platser och i lokaler där allmänheten har tillträde. Åtgärderna skall vara utförda senast år 2010. Den befintliga rondellen vid Järnväggsgatan utgör den norra avgränsningen av den lugnare trafikmiljön i centrum.

Den föreslagna vägsektionen har utformats med hänsyn till framkomligheten för fordon. Gatan blir 6,6 m bred med en 2,2 m skiljeremsa för buskplantering och träd alternativt kantstensparkering på den västra sidan. Därutöver ordnas på båda sidor gång- och cykelbanor med bredden 3 m. Övergångsställen ordnas vid ICA, Filadelfia, Monicas och vid rondellen. Två handikapplatser för parkering ordnas vid entrén till ICA. Förändringarna innebär även att dagvattenbrunnar, brandposter mm kommer att ses över.

Den nuvarande enkelriktade trafiklösningen med passage för fordon genom parkeringsplatsen på Vivsta 3:37 och förbi entrén till Vivsta 3:39 föreslås utgå för att kunna skapa ett attraktivt stadsrum med plats för t.ex. uteservering och handel på tomtmark inom Vivsta 3:39. Fastighetens angöring är löst från Framnässgatan.

4.4 Bostäder och handel

Fastigheten Vivsta 3:45 innehåller en restaurang samt bostad. Där föreslås att befintlig parkeringsyta utökas mot norr så att sammanlagt sju parkeringsplatser kan ordnas. Tomtmarken utökas även något mot Köpmangatan för att inrymma entrétrappa och uteservering.

4.5 Område för parkering

På den östra delen av fastigheten Vivsta 3:112 samt intilliggande samfälld mark säkerställs område för parkering. För närvarande sköter Timrå kommun markområdet utan att vara ägare till det.

Planförslaget innebär för etapp 3 att tretton nya parkeringsplatser ordnas utmed Köpmangatan. Den befintliga parkering på Vivsta 3:11 mittemot "polisen" utgår då fastigheten är avsedd att bebyggas. Även på Vivsta 3:39 utgår ett fåtal parkeringsplatser.

4.6 Allmänna platser

Köpmangatan utgör lokalgata med begränsad hastighet till 30 km/tim. Inom gatuområdet kommer även gång- och cykelvägar, torgytor, skiljeremсор och kantstensparkering att anordnas. Vid rondellen utgör Järnväggsgatan huvudgata. Timrå kommun är huvudman för allmänna platser.

4.7 Planbestämmelser

Utöver områdenas olika ändamål så finns det i planen bestämmelser som reglerar hur gatumarken skall utnyttjas, utfartsförbud från tomt, att förgårdsmark inte får bebyggas och att mark skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.

4.8 Fastighetsförändringar

I delar av gaturummet är fastighetsförhållandena inte reglerade enligt gällande planer. Kommunen har gett lantmäteriet i uppdrag att genomföra en fastighetsreglering som överensstämmer med aktuell plan sedan den vunnit laga kraft.

5 Miljöbedömning

En behovsbedömning har gjorts för planområdet för att klarlägga om planområdet berörs av sådana särskilt skyddade naturområden som regleras enligt 7 kap. 27 § Miljöbalken eller om detaljplanen innebär sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas för planen.

Av behovsbedömning framgår att genomförandet av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas utan miljöfrågorna har inarbetats i detaljplanebeskrivningen.

Som framgått ovan är den äldre bebyggelsen utmed Köpmangatan idag utsatt för höga ljudnivåer inomhus. Detta bör åtgärdas med byte av fönster till ljudrutor. I samband med planändringen kommer berörda fastighetsägare att informeras om möjligheterna att vidta bullerreducerande fönsteråtgärder.

6. Samråd

Centrumprojektet har tagits fram i samverkan med representanter för kommun, handel, näringsliv, fastighetsägare, boende och ideella organisationer. I denna etapp har berörda parter informerats och fått tillfälle att inkomma med synpunkter under ett tidigt skede. De synpunkter som framkommit har främst gällt markbehandling och parkering samt projektets finansiering. Under planarbetet har även en bygglovansökan om friskola på fastigheten Vivsta 3:39 prövats av byggnadsnämnden.

Berörda parter har undersamrådsskedet åter fått möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Dessa redovisas ingående i samrådsredogörelsen. De synpunkter som föranlett ändring av planen eller särskild kommentar har främst gällt angöringen till fastigheten Vivsta 3:39 samt åtgärder för att begränsa trafikbuller.

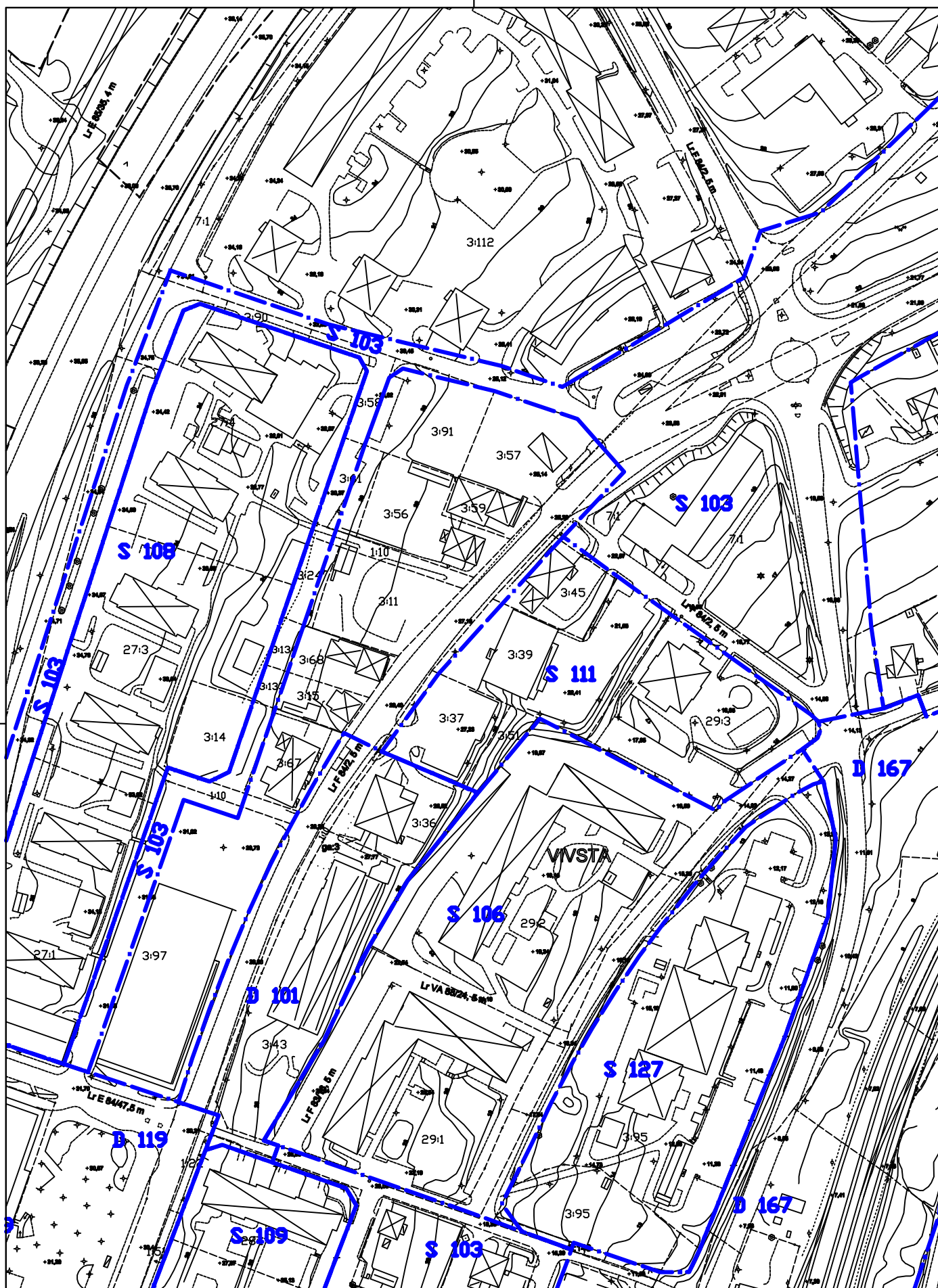
7. Revidering 2010-05-10

Planen ändras så att plangränsen som berör fastigheten Vivsta 3:39 överensstämmer med användningsgräns mellan gatumark och kvarter i gällande planer.

Tillräcka som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt



PLANÖVERSIKT ETAPP 3
GÄLLANDE PLANER INOM OMRÅDET
KARTSKALA 1:2000

Centrumförnyelse i Timrå Centrum, etapp 3

Vivsta 1:10, 3:36, 3:37, 3:43, 3:39, 3:45, 3:52, 3:67, 3:97, 7:1 samt Vivsta S2 m.fl. fastigheter

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2010-02-18

Dnr: 2010/00196

Behovsbedömning 2010-02-18, kompletterad 2010-03-26

Behovsbedömningen är till för att klarlägga om planområdet berörs av sådana särskilt skyddade naturområden som regleras enligt Miljöbalken eller om detaljplanen innebär sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas för planen.

Orientering

Timrå kommun bygger etappvis om Köpmangatan i Timrå Centrum på sträckan från Vivstavägen vid badhuset till Järnväggsgatan till en trafiksäkrare och miljömässigt mer attraktiv gatumiljö. Planerna på en förändring av Centrummiljön inleddes år 2000 i samband med att kommunen föreslog att Köpmangatan skulle bli en miljöprioriterad genomfart.

Förändringarna kommer att genomföras under perioden 2008 – 2011. De två första etapperna har omfattat sträckorna Vivstavägen - Mariedalsgatan – Tegelbruksgränd som stod klara 2008 resp 2009. Denna plan avser etapp 3 som omfattar sträckan från torget till Järnväggsgatan.

Miljöbedömning, steg 1 behovsbedömning

För alla detaljplaner ska kommunen inledningsvis göra en bedömning, om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I bedömningen ska 4-7 §§ samt bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) beaktas.

Om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska bestämmelserna i miljöbalken 6:11-6:18 och 6:22 tillämpas. Enligt dessa regler ska miljöbedömningen även omfatta en miljökonsekvensbeskrivning i steg 2, där de betydande miljöaspekterna beskrivs och bedöms.

Relevansen att bedöma olika miljöaspekter i planen redovisas nedan.

	relevant	ej relevant
Stadsbild	☒	☐
Kulturarv	☒	☐
Naturmiljö	☐	☒
Rekreation och friluftsliv	☐	☒
Mark, vatten, luft, klimat	☒	☐
Resurser, mark, vatten, tillgångar	☐	☒
Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplan	☒	☐
Hälsa och säkerhet, från omgivningen	☒	☐
Måluppfyllelse	☒	☐

De aspekter som ovan bedömts vara relevanta att bedöma i den aktuella plansituationen utvecklas närmare nedan.



Stadsbild

Planen innebär att gaturummet genomgår en stor förändring. I de tidigare etapperna markerar rondellen vid badhuset ingången till en lugnare trafikmiljö i centrum. Sträckan vidare fram förbi Mariedalsgatan och till Tegelbruksgatan kompletteras med alléstråk, begränsad kantstensparkering och separerade gång- och cykelvägar. På samma sätt utformas Köpmangatan norrut från torget. Gaturummet är där dock smalare vilket gör att kantstensparkering och gröna sidoremsor främst kan ordnas väster om Köpmangatan. En trädkomplettering kommer dock att ordnas även öster om gatan.

Förändringarna omfattar även att åtgärda enkelt avhjälpna hinder på allmänna platser och i lokaler där allmänheten har tillträde. Övergångsställen ordnas vid ICA, Filadelfia, pizzerian och vid rondellen i norr.

I samverkan med berörda fastighetsägare och näringsidkare m.fl. diskuteras även åtgärder på fasader, lokaler och närmiljö som stärker handeln i Centrum. Förändringarna som samverkar till att skapa en lugn och trivsamt miljö medför ingen betydande påverkan på stadsbilden.

Kulturarv

I denna del av Timrå Centrum finns på fastigheterna Vivsta 3:15, 3:68, 3:56 och 3:59 3: den sista samlade bebyggelsen som ger en bild av hur Vivsta såg ut före omdaning av centrum på 1950 – 60-talet. Där finns bl.a. fyra äldre affärs- och bostadshus från 1910 – 20 – talet. Miljön utpekades i kommunens kulturmiljöprogram från 1996 som särskilt skyddsvärd. I samband med att nya exploateringsintressen för bostäder i Centrum diskuterades i kommunen så beslöt kommunfullmäktige 2003-09-29 att området lyfts ur kulturmiljöprogrammet. Aktuella förändringar inverkar inte negativt på bebyggelsemiljöns kulturvärden

Luft, hälsa och säkerhet

Timrå kommun medverkar i URBAN-projektet som omfattar luftmätningar i flera svenska tätorter. Luftkvaliteten längs i Timrå Centrum är god. Trafiken är den dominerande ”föroreningskällan”. Utförda mätningar visar att miljökvalitetsnormerna inte överskrids i Centrum.

Intill Köpmangatan finns bostäder som påverkas av trafikbuller. Bostäderna inom Brf Ströget på Vivsta 3:43 och Timråbos på 3:67 har moderna fönster med reduktionen 30-35 dB. Övriga bostäder i området har äldre fönster med sämre reduktion. Bostädernas uteplatser är i flesta fall belägna så att byggnaden bildar skärm mot trafikmiljön. Tomter med uteplatser som vänder sig mot väster berörs av ett bakgrundsbuller från trafiken på E4.

Sedan tillåten hastighet på Köpmangatan begränsats till högst 30 km/tim har störningarna minskat. Genomförd teoretiskt bullerberäkningen baserad på 6 100 fordon per dygn och med fasadisolering antagen till -25 dB(A) redovisar följande värden för de närmast Köpmangatan belägna fastigheterna Vivsta 3:15 och 3:45. Gällande riktvärden har satts inom parentes.

36 dB(A) ekvivalentnivå inomhus,	(30)
57 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid,	(45)
61 dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad),	(55)
82 dB(A) maximalnivå vid fasad mot gata	(70)

För befintliga centrala tätortsdelar med stadsmässig bebyggelse som i detta område kan avsteg göras från riktvärdena. Här kan även statligt bidrag ges för bullerdämpande åtgärder. Inriktningen bör då vara att riktvärdena inomhus inte överskrids. Fastigheter som är särskilt utsatta för trafikbuller bör åtgärdas med byte av fönster till ljudrutor och eventuell inglasning av balkonger mot gatan.

Förändringarna i trafikmiljön innebär att de oskyddade trafikanterna får en tryggare miljö med delvis separerade gång- och cykelbanor och upphöjda handikappanpassade övergångsställen.

Befintlig bensinstation på Vivsta 3:57 har 2008 byggts om till en automattankstation. Förändringarna har genomförts bl.a. med tanke på stationens läge i Centrum och med en genomförd riskanalys som underlag.

Kommunens miljömål

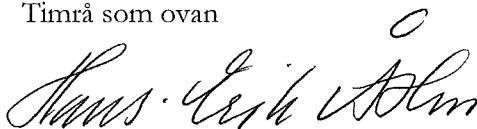
Planförslaget berör främst miljömålet ”God bebyggd miljö”. I alla avseenden syftar sänkt hastighet, anpassning av Centrummiljön till rörelsehindrades behov, nya grönytor och parker och övriga åtgärder till att uppfylla miljömålet.

Ställningstagande

Med hänvisning till ovanstående är det kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behövs upprättas. Miljöfrågorna inarbetas i detaljplanebeskrivningen. I denna bedömning har även miljö- och byggchef Andreaz Strömngren och miljöinspektör Nina Martens medverkat.

I ett samrådsyttrande 2010-03-10 har länsstyrelsen instämt i kommunens bedömning.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Beräkning av trafikbuller

Projekt: Detaljplan för Centrumförnyelse etapp 3 i Timrå Centrum
Vägojekt: Köpmangatan
Metod: Naturvårdsverkets modell 1996
Program Buller VÄG v. 8.6 från Trivector AB

Beräkningspunkt Fastighet	1 Vivsta 3:43	2 Vivsta 3:67	3 Vivsta 3:15	4 Vivsta 3:59	5 Vivsta 3:45
Antal fordon/dygn	6100	6100	6100	6100	6100
Andel tunga fordon %	5	5	5	5	5
Medelhastighet km/t	30	30	30	30	30
Vägbredd m	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Bankhöjd m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Väglutning %o	0	0	0	0	0
Mottagaravstånd m	14	10	9	13	8
Mottagarhöjd m	2	4,5	4,5	5	6
Vinkelområde från	0	0	0	0	0
Vinkelområde till	180	180	180	180	180
Bullertillskott ekv. nivå	59,5	60,8	61,2	59,7	61,3
Bullertillskott max. nivå	78,8	81,2	82	79	82,2
Marktyp	hård	hård	hård	hård	hård
Skärm	nej	nej	nej	nej	nej
Fasadkorrektioner mm	nej	nej	nej	nej	nej
Vägbeläggnkorr.	nej	nej	nej	nej	nej
Beräknat refl.plan	nej	nej	nej	nej	nej

Beräknade nivåer, inomhusvärden med fönsterreduktion 25 dB						Aktuella riktvärden för trafikbuller	
						dag	natt
Utomhus ekv.	60	61	61	60	61	55	55
Utomhus max.	79	81	82	79	82	70*	70*
Inomhus ekv.	35	36	36	35	36	30	30
Inomhus max.	54	56	57	54	57		45

* vid uteplats i anslutning till bostad

Beräknade inomhusvärden med fönsterreduktion 35 dB						Aktuella riktvärden för trafikbuller	
						dag	natt
Inomhus ekv.	25	26	25	25	26	30	30
Inomhus max.	44	46	47	44	47		45

Sammanfattning

I gatuplan förekommer främst försäljningslokaler. Bostäder förekommer en våning upp och därutöver. Endast bostäderna inom Brf Ströget på Vivsta 3:43 och Timråbos på 3:67 har moderna fönster med reduktionen 30-35 dB. Övriga bostäder i området har äldre fönster med sämre reduktion.

Bullerberäkningen visar att den äldre bebyggelsen idag har för höga ljudnivåer inomhus. I samband med planändringen kommer de att informeras om möjligheterna att vidta bullerreducerande fönsteråtgärder.

Timrå den 22 mars 2010

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Centrumförnyelse etapp 3 i Timrå Centrum

Vivsta 1:10, 3:36, 3:37, 3:39, 3:45 m.fl. fastigheter

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2010-03-26, reviderad 2010-05-10

Dnr: 2010/00196

Genomförandebeskrivning

1. Syfte

Denna beskrivning skall underlätta samordning av olika åtgärder som skall vidtas i samband förnyelsen av Timrå Centrum, etapp 3.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator samt huvudnät för vatten och avlopp. Timrå Energi AB ansvarar för fjärrvärmenätet.

3. Fastighetsrättsliga åtgärder

3.a Genom fastighetsreglering bör begränsade markområden för gatumark, överföras från Vivsta 3:36, 3:37, 3:39, 3:45 3:56, 3:57, 3:59, 3:67, 3:97, 3:112, och 7:1 samt Vivsta S3 till Vivsta 1:10.

3.b Genom avstyckning från Vivsta 3:112 och Vivsta S2 bildas en fastighet för parkering.

3.c Genom fastighetsreglering utökas Vivsta 3:45 med mark från Vivsta 7:1 för parkering.

3.d Genom anläggningsförrättningar tillskapas ledningsrätter för fjärrvärme-, vatten- och avloppsledningar.

4. Tekniska utredningar och åtgärder

Parallellt med planarbetet pågår detaljutformning och projektering av markanläggningarna.

5. Ekonomi

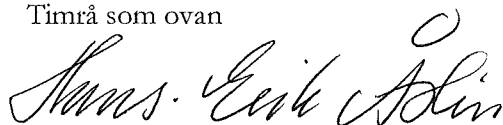
För denna utbyggnadsetapp beräknas kostnaderna uppgå till ca 7 Mkr.

6. Tidplan och genomförandetid

6.a Markarbetena inom etapp 3 beräknas bli utförda under år 2010.

6.b Genomförandetiden slutar den 31 december 2015.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt