

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för del av vattentornsområdet inom Gene och Sund i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- c/ Med Jb betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d/ Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

VÄNTINGSANTAL, KÄLLARE OCH VÄNDRUM.

Mom. 1.

På tomt, som omfattas med *h* betecknad område, får endast en huvudbyggnad få de erforderliga vindskyddsåsar uppföras.

Mom. 2.

På tomt, som omfattas med *k* betecknad område, får utöver en förordad byggnad, huvudbyggnad får dock icke uppföras större än 180 m² samt utövers och andra vindskyddsåsar icke större sammanlagd areal än 300 m².

§ 7.

VÄNTINGSANTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med *I* betecknad mark får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med *v* betecknad mark.

Mom. 2.

På med *k* betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

På med *l*, *l k*, *l v* eller *l vk* betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6, 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

§ 9.

MAXIMAL FÖRSTÄLLELSE.

På med *x* betecknad område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för

Enligt avsedda bordsdeläggningar. I nämnda nämnd får besked inte inlämnas.

Sjölövad i mars 1966.

Wils Lindgren
Wils Lindgren

stadsammanträdet

Den 16/10 1966, 166 blev detta
Förslag till stadspolis antaget av Kommunfullmäktige i Sjölövad, hitintill.
På tjänstens

August B. Olsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-48-66-24/2 19.6.67
Härnösand i landskansliet den 24/2 19.6.67
På tjänstens vägnar

Per H. Håkberg

tillhörande förslag till stadsplan för del av Vattentornsområdet inom Gene och Sund i Själevads kommun.

På slutningarna av den s.k. Genesåsen och på slättarna däromkring finns sedan länge en samhällstilning. Området, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfittfabrik, Domsjö sågverk m.m.). Samhället har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4 - 8 lägenheter i två våningar. På Genesåsen finns dessutom en grupp hyreshus i tre våningar.

I samhällets östligaste del finns en folkskola (Domsjöskolan). I den motsatta delen, på Genesåsen, har en fullständig grundskola uppförts (Geneskolan). Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler. En lillkyrka är under uppförande inom samhället. Ett par frikyrkolokaler finns redan liksom en ungdomsgård. I anslutning till samhället finns ishockeyplan, idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält.

Längs Sundsvägen mellan Genesåsen och bron över Moälven har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, tandklinik, bankkontor och ett par bensinstationer. I närheten finns provinsialläkaremottagning. I samhällets motsatta del, invid Domsjögården, har ett annat, mindre centrum uppstått med butiker av olika slag samt postexpedition och sparbankskontor, i allmänhet förlagda längs Domsjövägen. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället.

Några större industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av området, men flera småindustrier är belägna här.

Samhället berörs av väg 922 Örnsköldsvik - Bjästa (Sundsvägen - Modovägen) väg 923 Sund - Svedjeholmen - Själevads bron (Svedjeholmsvägen), väg 924 Sund - Gene - Domsjö (Genesåsvägen - Renvägen) och väg 925 Sund - Domsjö - Sörvåge (Domsjövägen).

På Genesåsen finns två stora barrskogspartier, som tjänstgör som lek- och strövområden framförallt för dem som bor inom ovannämnda hyreshusområde. Det ena grönområdet är beläget norr om hyreshusen och Geneskolan och är på alla sidor omgivet av bebyggelse. Det andra är beläget strax söder om hyreshusområdet och utgör en utlöpare av det stora skogsparti, som är beläget mellan samhället i norr och Bäckfjärden i söder. På en av de högsta punkterna inom detta område har kommunen ett vattentorn.

Det nu framlagda stadsplane-förslaget omfattar en del av det sydligaste av de två skogsområdena. Även om området, som ovan har sagts, utgör strövområde för de kringboende, har det icke ansetts nödvändigt att bibehålla det obebyggt i hela dess utsträckning, utan då nu markägaren har begärt att få utnyttja en del av området för egnahemsbebyggelse, har det icke ansetts motiverat att vägra detta. Vid planens utformning har dock största möjliga hänsyn tagits till allmänhetens behov och de delar av området, där allmänt brukade gångstigar och utsiktsplatser är belägna, har i planen upptagits som park och plantering.

För den sydvästra delen av det område, som stadsplane-förslaget omfattar, gäller för närvarande byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 20 juni 1963. Inom ett i denna upptaget område för allmänt ändamål skulle en yrkesskola uppföras av kommunen. Sedan landstinget numera har övertagit yrkesskolundervisningen, är det icke längre aktuellt att uppföra skolan i fråga. Området har därför i stadsplane-förslaget införlivats med det intilliggande småindustriområdet.

Den i planförslagets norra del belägna delen av väg 924 (Genesåsvägen), vilken för närvarande har en mycket dålig standard såväl i plan som i profil, har i samråd med vägförvaltningen givits en delvis ändrad sträckning.

Inom eller i närheten av planområdets sydvästligaste del skall enligt uppgift finnas ett par starkt skadade fasta fornlämningar. Då det ovannämnda byggnadsplane-förslaget hade upprättats, lämnade riksantikvarieämbetet emellertid tillstånd till dessa fornlämnings borttagande, sedan kommunalfullmäktige i Själevad förklarat sig beredda att bekosta undersökning av desamma.

All bebyggelse inom planområdet kan anslutas till kommunens avloppsledningsnät. Dagvattnet skall i huvudsak avledas genom öppna diken.

Själevad i mars 1966.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-48-66.
Härnösand i landskansliet den 24/2 1967
På tjänstens vägnar

Per Håmberg

Den 26/2 1966, 16. blev detta förslag
till stadsplan antaget av kommunalfull-
mäktige i Själevad, betygat
i tjänsten:

Lennart Ståhl
Lennart Ståhl
fullmäktiges ordförande