

Uppgifter om grundkartan  
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2005  
Fastighetsredovisningen aktuell 30 maj 2005  
Koordinatsystem: RT 90 Ogon  
Höjdsystem: Ö-viks lokala  
Måtklass: II  
Upprättad 30 maj 2005 av plan och miljökontoret

#### Grundkartans beteckningar

|         |                                                 |
|---------|-------------------------------------------------|
| ---     | Fastighetsgräns                                 |
| ---     | Traktgräns                                      |
| AMERIKA | Traktnamn                                       |
| 10      | Fastighetsbeteckning                            |
| 10      | Industri-, kontor och affärsbyggnader           |
| 10      | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
| 10      | Staket                                          |
| 10      | Mur                                             |
| 10      | Slänt                                           |
| 10      | Väg                                             |
| 0.0     | Avvägd höjd                                     |
| +       | Rutnätspunkt                                    |

#### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### Gränser

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| --- | Gräns för planområde (tre meter utanför) |
| --- | Användningsgräns                         |
| --- | Egenskapsgräns                           |

#### Användning av mark

Allmänna platser

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik           |
| GCVÄG     | Gång- och cykelväg    |

Kvartersmark

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| E   | Transformatorstation           |
| HKJ | Handel, kontor och småindustri |
| P   | Parkering                      |
| T   | Resecentrum                    |

#### Utformning av allmänna platser

+0,0 Gatuhöjd

#### Begränsningar av markens bebyggande

|     |                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|
| --- | Marken får inte bebyggas                                                        |
| u   | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar              |
| y   | Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter           |
| z   | Marken får byggas över med bro på en fri höjd ovan körbanan av minst 4,70 meter |

#### Markens anordnande

|        |                                         |
|--------|-----------------------------------------|
| Utfart |                                         |
| ---    | Körbar in- och utfart får inte anordnas |

#### Utformning

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| II IV | Högsta antal våningar |
|-------|-----------------------|

#### Administrativa bestämmelser

|                 |                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Genomförandetid | Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|

#### Verkan på fastighetsplan

- Del av den fastighetsplan för Västra Industrikvarteret som vann laga kraft 7 april 1938 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet
- Den fastighetsplan för kv Hyveln som vann laga kraft 4 maj 1960 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet
- Den fastighetsplan för kv Dragaren som vann laga kraft 30 november 1966 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet

#### Illustrationer

|      |                     |
|------|---------------------|
| ---  | Illustrationslinjer |
| träd | Illustrationstext   |

Antagen: Plan- och miljönämnden  
1 november 2006, § 133  
Laga kraft: 28 november 2006

## PLANKARTA DETALJPLAN FÖR MODOVÄGEN - STRANDGATAN M.M.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN  
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 8 SEPTEMBER 2006  
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDNER  
ARKITEKT

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

*Sam. Plan- och miljökontoret*

ÖP06/1101/1