

Beskrivning.

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för ett område på det s.k. Vestmanska hemmanet m.m. inom Överhörns i Själevads kommun.

I korsningen mellan nuvarande riksväg E4 och riksväg 91 har sedan lång tid tillbaka funnits en samhällsbildning, som vuxit upp inom byarna Överhörns, Främmerhörns, Berg och Högsnäs kring jordbruksbebyggelsen och den tidigare gästgivargården. Bebyggelsen är belägen i öst- och nordsluttningen mot Moälven (Själevadsfjärden) på båda sidor om de två nämnda landsvägarna. Inom samhället, som f.n. har knappt 600 invånare, finns en ganska omfattande hemindustri inom pälsvarubranschen. Där finns också ett par andra småindustrier, postexpedition, ett par frikyrkolokaler, pensionärshem, fotbollsplan och ishockeybana.

Båda de allmänna vägarna genom samhället skall förläggas utanför det samma, riksväg E4 söder därom och riksväg 91 öster därom. Arbetet på den nya riksväg E4 pågår redan.

Byggnadsplan för de centrala delarna av samhället fastställdes av länsstyrelsen den 7 oktober 1955. Ett med anledning av riksväg 91:s flyttning upprättat förslag till ändring av en del av planen fastställdes den 9 maj 1963.

Byggnadsverksamheten inom samhället har under de senaste åren varit ganska ringa, beroende på att avloppsfrågan icke varit löst. Sedan detta skett för vissa områden, har efterfrågan på de därigenom byggnadsklara tomtplatserna varit mycket stor.

Det nu framlagda förslaget till ändring av byggnadsplanen omfattar ett till stor del obebyggt område i samhällets mitt. Mer än hälften av den obebyggda marken ägs av Själevads kommun.

Förslaget innebär i stort sett endast att ett mindre grönområde på fastigheten Överhörns 4:22, som genom sitt läge och sin ringa storlek icke kan användas för fritidsändamål, utlägges till byggnadsmark, samt att ett område för allmänt ändamål, som icke längre erfordras härför, upptagas som område för egna hemsbebyggelse.

Hela byggnadsplaneområdet kan anslutas till kommunens avloppsledningsnät.

Själevad i mars 1964.

Den 30/9 1964. § 141 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

Nils Lindgren
/Nils Lindgren/
stadsarkitekt

I tjänsten:

Ingemar Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-68-64.
Härnösand i landskansliet den 28/11 1964.

På tjänstens vägnar:
Elsy Östlund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område på det s.k. Vestmänska hemmanet m.m. inom Överhörnäs i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS' STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad, jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. På med Iv eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till

Lansarkitekt

större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3. På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själövad 1 mars 1964.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 30/9 1964 § 141 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själövad, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Bodin

Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G2-68-64
Härnösand i landskansliet den 28/11 1964.

På tjänstens vägnar:
Elsy Östlund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Eva Alsterlund