

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2020-12-09

§ 257**Detaljplan Karmen 5 m.fl. - Antagande**

Dnr SBN/2016:251 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för Karmen 5 m fl antas enligt PBL 5:27.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ytterligare flerbostadshus inom befintlig bostadsfastighet. Fastigheten Karmen 5 inom stadsdelen Våxnäs föreslås förtäta genom att befintliga parkeringsytor nyttjas för att uppföra tre nya flerbostadshus i fem respektive sex våningar, vilket totalt kan innebära cirka 100 nya lägenheter.

Inom planområdet föreslås gällande tomtindelningsplaner upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse stadsbyggnadsförvaltningen den 20 november 2020.

Plankarta för Karmen 5 m.fl., den 20 november 2020.

Planbeskrivning för Karmen 5 m.fl., den 20 november 2020.

Samrådsredogörelse för Karmen 5 m.fl., den 5 oktober 2020.

Granskningsutlåtande för Karmen 5 m.fl., den 20 november 2020.

Beslutet skickas till

Willhem AB