

29. 12.

082.2289-A

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplanen för Södergårdsområdet i Gislaveds Kommun, Jönköpings län.

12. 04.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och begränsning

Området är beläget ca 2 km söder om centrum (Stortorget) och avgränsas i norr av Danska vägen, i väster av ett ca 200 m brett åker- och ängsområde utefter "Nissastigen" (väg nr 155), i öster av Nissan samt i söder av Kappellevägen.

Gällande byggnadsreglering

För området gäller utomplansbestämmelser, samt stadsplaner fastställda 24.11 1967 och 29.6 1971.

Terrängförhållanden

Området är i större delen flackt och bevuxet med ganska tät barrskog. I väster finns ett mindre parti med berg i dagen och i nordväst ett mindre myrområde bevuxet med lövträd. Inom området finns också ett par öppna åker- och ängspartier. Området närmast Nissan i nordost är kuperat och omväxlande med en vacker vegetation av tallar sparsamt blandat med lövträd.

Grundförhållanden

Till grund för planförslaget ligger en av Viak AB utförd grundundersökning. Den redovisar bl.a. ett dytorvlager på upptill två meters djup i det nordvästra myrområdet. I övrigt består marken i huvudsak av mo och sand på morän.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Strax utanför området väster utefter Nissastigen ligger, förutom en handelsträdgård och bensinstation ett antal äldre fastigheter med ekonomibyggnader. Dessutom finns en mindre scoutstuga omedelbart söder om den planerade begravningsplatsen.

Befintliga ledningar

I nordost omedelbart söder om Danska vägen korsas området av en spill- och dagvattenledning. Inom den planerade begravningsplatsen finns en huvudspillvattenledning nedlagd.

Ägoförhållanden

Området är i kommunens ägo.

Grundkarta

Planförslaget redovisas på grundkarta upprättad av Viak AB och kompletterad i oktober 1971 av Tekniska kontoret Gislaved.

FÖRSLAGET

Det framlagda detaljplaneförslaget har utarbetats med de förutsättningar, som lämnats i den av Viak AB upprättade trafikledsplanen samt de översiktliga resonemang som pågår i kommunen och som vid olika tillfällen diskuterats med länsarkitekten och vägverket.

Bifogade dispositionsplan är en sammanfattning av dessa diskussioner och utgör stommen för den fortsatta planläggningen i området. I avvaktan på utformningen av Nissastigen och infartsvägen från söder, som varit föremål för utredning av vägverket, har i samråd med länsarkitekten och vägverket detaljplaneförslaget avgränsats.

Området för småhusbebyggelsen föreslås bebyggt med friliggande hus i norr och söder och med kedjehus i en mellanliggande zon. De förra är 53 till antalet med tomtstorlekar på ca 1000 m². De senare är 107 till antalet med ca 500 m² tomter.

Tomtstorlek har i bestämmelserna minimerats av lånetekniska skäl. Bebyggelsen har grupperats kring korta återvändsgator, vars vändplatser utformats som små torg. Stor hänsyn har tagits till terräng och markbeskaffenhet.

Trafikmatningen sker från den nord- sydliga matarleden. Separerade gångstråk har ordnats, i nord- sydlig riktning till skol- och fritidsområden. i norr samt i öst- västlig riktning med förbindelse mellan fritidsområdet utefter Nissan och parkområdet i väster. Området avses betjänas av planerad låg- och mellanstadieskola i Lundåkraområdet. Här föreslås även en barnstuga. Närbutik avses att byggas i anslutning till befintlig handels- trädgård.

Lekplatser och bollplaner har inlagts i anslutning till bostäderna. För de äldre barnen kan området i terrängen utefter Nissan och söder om befintlig scoutstuga utnyttjas.

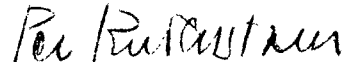
Vatten- och avloppsförsörjning sker via befintligt ledningsnät i Danska vägen.

I nordöstra delen omedelbart väster om Nissan har ett vackert område avsatts för begravningsändamål. Dess lämplighet har prövats hos länsarkitekten, naturvårdsverket och hos länsläkaren, vilkas yttrande bifogas.

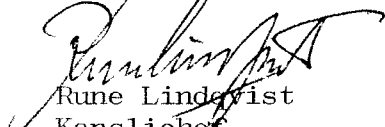
Avsikten är här att med bibehållande av topografi och vegetationen ordna ett vackert kyrkogårdsområde.

Planen avses genomföras med första utbyggnadsetapp våren 1972. Samråd enligt 14 § BS har skett med länsmyndigheter och kommunala myndigheter.

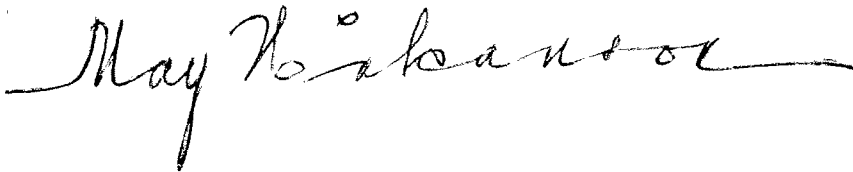
Jönköping i november 1971

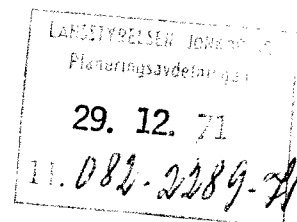

Per Rudenstam

Antaget av kommunfullmäktige den 20.12.1971, § 168.


Rune Lindqvist
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
den 21 februari 1972, varigenom ifrågavarande stads-
plan fastställts.
Jönköping den 14 april 1972.





STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplanen för Södergårdssområdet
i Gislaveds kommun, Jönköpings län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål
och begravningsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

Mom. 2 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

Mom. 3 Med e betecknat område får bebyggas endast med källarlösa hus.

§ 5

TOMTS STORLEK

Mom. 1 På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 m².

Mom. 2 På med Sk betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 400 m².