



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr länsarkitekt

Sune Göransson

anm 5182

Kopia

BESLUT

1977-06-20

Eff datum

Beteckning

11.0821-2390-76

Er beteckning

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
77 06. 20
11.0821-2390-76

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 15 november 1976 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Vattmyra omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:5, 2:1399 m.fl., sådant förslaget äskädliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundberg den 30 mars 1976 upprättad och den 23 september samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2)

Kommunstyrelsen har den 24 maj 1977 uttalat att kommunen har för avsikt att lösa fastigheten Jakobsberg 2:2011 när ägaren, Lennart Willberg så begär.

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr länsarkitekt Sune Göransson, föredragande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarie Alf Nordström.

Daniel Nordström

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bestyrkes: *Siv Nilsson*

MJ/

Lampert. enh

15 DEC 76 2390 76

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för Vattmyra
omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:5,
2:1399 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garage och parkeringsändamål.

Mom 2 Specialområde

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med F betecknat område skall utgöra fornminnesområde.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom 1 Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom 2 Med rk betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus eller därmed jämförbart byggnadssätt.

§ 5

Antal bostadslägenheter och byggnadsyta

- Mom 1 Av tomt som omfattar med f betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2 På tomt som omfattar med f betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 3 På med siffra i sexhörning betecknat område får högst det antal bostadslägenheter uppföras som siffran anger.

§ 6

Våningsantal, vindsinredning, taklutning

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.
- Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.
- Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

Förbud mot in- och utfart

- Mom 1 I gräns som markerats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart mellan fastighet och körbana icke anordnas.
- Mom 2 I gräns som markerats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel var ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 30 mars 1976

Reviderat den 23 september 1976

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeborg
Planarkitekt

7.
INKOM 110821-

15 DEC 76 2390 76

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Vattmyra omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:5, 2:1399 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län. LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN

FÖRUTSÄTTNINGAR, BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet är beläget öster om järnvägen genom Jakobsberg ca 700 m norr om centrum och Jakobsbergs järnvägsstation. Området begränsas i norr och öster av Hästskovägen i väster av Geografivägen och i söder av befintlig villa- och kedjehusbebyggelse samt parkmark.

Gällande planer

För planområdet gäller stadsplan fastställd den 30 maj 1968 samt byggnadsplaner fastställda den 5 mars 1958 och 15 januari 1962.

Topografi och ägoförhållanden

Planområdet utgörs huvudsakligen av tämligen plan odlingsmark. I södra delen finns en lövträdsbevuxen kulle. Marken ägs av kommunen.

Grundförhållanden

Grunden består till större delen av torrskorpelera över berg som ligger på ungefär en meters djup. På vissa ställen förekommer berg i dagen.

Bebyggelse

Bebyggelsen utgörs av låg- och mellanstadieskola, Vattmyraskolan, en nybyggd barnstuga, ett äldre enfamiljshus, en byggnad tidigare tillhörande kommunens förråd samt Vattmyravallen.

Fornminnen

Fasta fornlämningar förekommer på en kulle i områdets södra del.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Förslaget om planändring motiveras av följande skäl.

- 1 En ökning av området för allmänt ändamål erfordras för att skapa en lämplig tomt för barnstugan.
- 2 Inom Vattmyraområdet råder brist på markytor för bollplaner och annan lekverksamhet.
- 3 De för området gällande planerna motsvarar inte dagens krav ifråga om separering av gång- och biltrafik.
- 4 Vattmyravallens ishockeybana ligger idag delvis på parkmark. Då en ombyggnad av denna skulle bli ganska dyr föreslås en mindre utökning åt väster av idrottsområdet.

Bostadsbebyggelse

Bostadsbebyggelsen föreslås som småhus i form av radhus och parhus i ett och ett halvt plan samt 1 friliggande villa väster om Hästskovägen. Enligt illustrationen finns plats för 44 småhus öster om Hästskovägen. De har grupperats kring ett gårdsutrymme där befintlig vegetation har tillvaratagits och en närlekplats föreslagits.

Parkering har beräknats efter normen 14,2 bilar/1 000 m² våningsyta. Totalt har illustrerats 76 bilplatser för de 44 småhusen.

Gemensamma anläggningar

Som gemensamhetsanläggningar föreslås förutom garage och parkeringsplatser, lekplats, gång- och körytor, belysning av dessa ytor och ledningar för radio och TV. Ägande och underhåll av underjordiska ledningar för vatten och avlopp är föremål för en särskild utredning inom kommunen. Frågorna bör beaktas i exploateringsavtal.

Barnstuga och hobbylokaler

I planens västra del i direkt anslutning till parkområde har uppförts en barnstuga på 6 avdelningar vilka kan användas flexibelt antingen som daghem, lekskola eller fritidshem. Den inom området befintliga f d förrådsbyggnaden användes för hobbyverksamhet.

Område för fornminne

För befintlig fornlämning har utlagts ett särskilt skyddsområde i enlighet med landsantikvariens förslag.

Vägar

Hästskovägen fungerar som matargata inom området och trafiken föres därifrån vidare söderut via Historievägen. I planen föreslås en förbättrad övergång mellan dessa båda gator vilket

innebär ett intrång på fastigheten Jakobsberg 2:2090. Fastigheten har i gällande plan infart från Hästskovägen. Den föreslås nu ske från Fölvägen.

Tillfart till barnstugan och radhusen i planens västra del sker från Hästskovägen och till fastigheten Jakobsberg 2:1923 i planens södra del från Adjunktsvägen via Gymnastikvägen.

Parkområde, gång- och cykelvägar

Ett parkområde innehåller lekpark för bostadsbebyggelsen och en mindre bollplan. Ett befintligt äldre enfamiljshus föreslås användas som "lekhus".

Gång- och cykelvägar redovisas inom området - i huvudsaklig överensstämmelse med gångstråken i gällande plan.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundmaterial tillhålllet av mättingsavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 30 mars 1976.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstidens utgång har till denna beskrivning fogats ett stycke med rubriken "Gemensamma anläggningar".

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 23 september 1976.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt