

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Kanoten;
uppgjort i december 1962.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 oktober
1947.

Kvarteret Kanoten är beläget mellan Linnégatan, Bryngelshus-
gatan, Peteraburgsgatan och Ljunggatan. Förslaget omfattar delen
närmast Ljunggatan.

Enligt gällande stadsplan får på området byggas en tvåvånings-
länga utmed Ljunggatan jämte två med denna sammanbyggda garagelängor.

Planändringen är föranledd av en planerad nybebyggelse med tre
radhus och en garagelänga. Radhuslängan lägges med gaveln mot gatan
och tomterna utformas som kottlettomter. Även garagelängan avses bli
uppdelad i tomter med ett garage på varje tomt. På fastigheten vid
Linnégatan föreslås en tvåvåningsbyggnad utmed denna gata jämte ga-
ragetillbyggnad.

Halmstad den 4 december 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till Ändring av stadsplanen för
del av kv. Kanoten
i Halmstad
uppgjort i december 1962.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

Halmstad den 4 december 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt