

6471100

Teckenförklaring

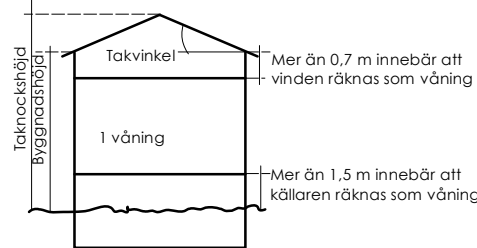
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- 0:00
- s:00
- ga:00
- Lr
- s:00
- Byggnader
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Trappa
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slänt
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Körbana
- Gång- och cykelbana
- Berg
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt

Grundkarta framställd genom utdrag ur
Uddevalle Kommuns digitala baskarta.
Geodatavärdet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Skala 1:500
Koordinatsystem
I plan : SWEREF 99 12 00
I höjd : RH 2000

Upprättad 2016-06-07

Kontrollerad av:
Martin Jonsson
Mättningsingenjör / Teamledare
Uddevalle kommun



Figur som bl a, visar skillnad mellan taknockhöjd
och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak.
Vid andra takformer gäller andra beräkningssätt
se bl a, bygglovguiden.se
Byggnadens höjd mm beräknas från markens
medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden
ligger mindre än sex meter från allmän plats,
ska dock beräkningen utgå ifrån den allmänna
platsens medelnivå invid tomten om inte särskilda
omständigheter föranleder annat.

Sjukhus

6471000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Fastighetsindelingsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- BD Bostäder, vård 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 000 Största byggnadsarea i m² per fastighet

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- På marken får endast komplementbyggnad uppföras, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter för uthus
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Takvinkel

Minsta/största takvinkel i grader, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd får inte ändras

Varsamhet

k₁ Brandmur ska utgöras av puts eller tegel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL
Fastställd tomtindelning (1485-9/1952) för Iduna 2, 3 och 4 upphör att gälla

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a₁ Servitut ska bildas för underhåll av brandmur/fasad
- a₂ Iduna 2 avstår mark i nordost till fastigheten Iduna 3 för kvartersmark

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL



Plankarta tillhörande detaljplan för
IDUNA 2, 3 och 4

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 2015-12-01, reviderad 2016-04-05

Martin Hellström
plan- och exploateringschef

Jane Bensow
plantekniker

Antagen:
2016-10-13

Laga kraft:
2017-06-13

Plan nr:

1147

Till planen hör:

Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med best.

Delutlåtande
Utlåtande

ANTAGANDEHANDLING