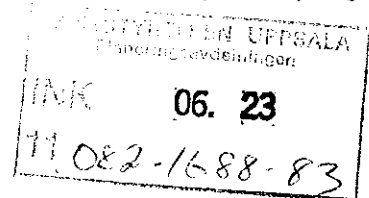


1982-12-01

J. J. J. J. J.

Förslag till ändring av byggnadsplan för del
av Ryssjö 5:5 i Österunda socken, Enköpings
kommun.



BESKRIVNING

I gällande byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 11 oktober 1979 och lagakraftvunnen genom regeringens beslut den 28 februari 1980, har illustrationsvis redovisats 56 tomter.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 24 september 1981 behandlades ett ärende rörande avstyckning av 42 tomter inom planområdet. Dessa 42 tomter överensstämde ej med i planen illustrerade tomter vare sig i antal eller storlek. Enligt planen skulle inom de kvarter, där 42 tomter föreslogs avstyckas, rymmas endast 32 tomter.

Då ett den 23 juli 1973 fastställt byggnadsplaneförslag hade ändrats för att möjliggöra ett bevarande och skyddande av lagskyddade fornlämningar i form av två stenåldersboplatser ansåg byggnadsnämnden att även illustrationsvis redovisade förutsättningar i planen skulle tillmätas betydelse. Nämnden ansåg att det här gällde ett mycket känsligt område med stor risk för ökad förslitning om antalet tomter blir för stort och byggnadsnämnden beslöt därför att hos Fastighetsdomstolen anföra besvär över fastighetsbildningsmyndighetens beslut rörande avstyckning av 42 tomter.

Fastighetsdomstolen undanröjde enligt dom den 9 juli 1982 fastighetsbildningsmyndighetens beslut om avstyckning av 42 tomter inom planområdet.

NIAB Invest AB anförde besvär hos Svea Hovrätt över fastighetsdomstolens beslut den 9 juli 1982.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 26 augusti 1982 förelåg en skrivelse från NIAB Invest AB med förslag dels till ändrad indelning av tomter inom vissa kvarter inom planområdet, dels till en mindre ändring av planen. Förslaget innebar att ett kvarter i norra delen av planområdet utlägges som allmän plats, park och i stället skall viss förtätning ske i sju andra kvarter. Förtätningen av dessa kvarter skulle ske i huvudsaklig överensstämmelse med det förslag till avstyckning av tomter inom desamma, som den 9 juli 1982 undanröjts av fastighetsdomstolen.

Bolagets kompromissförslag innebar att inom planområdet skulle totalt komma att rymmas 60 tomter, det vill säga fyra mer än vad som illustrerats i gällande plan. En förutsättning för en lösning enligt ovan skulle vara att bolaget hos Svea Hovrätt återkallade sina anförda besvär.

Byggnadsnämnden fann vid sammanträdet förslaget godtagbart och ansåg att den utökade allmänna platsmarken kompenserar en ökning av antalet tomter med fyra.

Byggnadsnämnden beslöt godkänna förslaget och uppdrog till stadsarkitekten att ombesörja de praktiska detaljerna med dess genomförande.

Stadsarkitekten tillskrev NIAB Invest AB den 13 september 1982 och angav vilka villkor som skulle gälla för överenskommelsen och i brev den 30 september 1982 förband sig bolaget att

- a) ombesörja avstyckning av tomter helt i enlighet med det förslag byggnadsnämnden godkänt den 26 augusti 1982,
- b) omedelbart gå i författning om och svara för kostnaderna för en ändring av gällande byggnadsplan enligt ovannämnda av byggnadsnämnden godkända förslag samt
- c) hos Svea Hovrätt återkalla sina besvär.

I skrivelse till Svea Hovrätt den 5 oktober 1982 återkallade bolaget anförda besvär över fastighetsdomstolens utslag den 9 juli 1982 och den 14 oktober 1982 avskrev hovrätten målet från vidare handläggning.

Grunden för ändringen av byggnadsplanen framgår således av ovanstående sammanställning.

Det reviderade planförslaget har en total areal av cirka 28,6 hektar inklusive vattenområde. Landarealen utgör cirka 25,3 hektar.

Förslaget redovisar 28 tomter till en sammanlagd areal av cirka 50 300 m². Utnyttjandegraden inom området (förhållandet markareal/tomtareal) är cirka 20 %.

Nu gällande planförslag för samma område har en sammanlagd tomtareal av cirka 63 100 m² och å detta planförslag har illustrerats 29 tomter.

Naturparksområdet har i nu framlagt förslag samma omfattning som i gällande plan.

Strandskydd skall ej gälla inom planförslaget.

Enköping den 1 december 1982.



Åke Nördström
l:e planingenjör

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr o m den 14 mars t o m den 8 april 1983 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten



Solveig Wassler
Kartassistent

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut den 18 juli 1983 betygar



Florence Eriksson