

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Oxhallsö 2:16 i Blidö socken, Stockholms län

§ 1

Områdets användning

Mom 1. Med B och Bu betecknat område får endast användas för bostadsändamål; uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatsen boendes behov, må jämväl uppföras.

Mom 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och hotelländamål. Byggnadsinspektören äger dock medgiva inredning av lokaler för bostadsändamål; uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatsen boendes behov, må jämväl uppföras.

Mom 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor och dylikt.

Mom 4. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2

Minsta storlek å tomtplats

Mom 1. Å med B och HB betecknat område må tomtplats ej givas mindre areal än 2 500 kvadratmeter.

Mom 2. Å med Bu betecknat område må tomtplats ej givas mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek

Mom 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad upptaga högst 150 kvadratmeter.

Mom 2. Å med Bu betecknat område får huvudbyggnad upptaga högst 130 kvadratmeter.

Mom 3. Å med HB betecknat område må av tomtplatsens areal högst en tjugondel bebyggas.

Mom 4. Å med B och Bu betecknat område får å varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom 5. Å med B och Bu betecknat område får å varje tomtplats uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnadsläge å tomtplats

Mom 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare tomtplatsens gräns än 6 m.

Mom 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej läggas närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter.

Mom 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej vara mindre än 18 m. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Mom 4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Byggnads våningsantal och antal lägenheter

Mom 1. Å med B och Bu betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än en våning, varjämte vind får inredas.

Mom 2. Å med HB betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än två våningar.

Mom 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök; dock må byggnadsinspektören i undantagsfall och då särskilda skäl föreligger medgiva inredande av ytterligare ett kök.

Mom 4. Uthus må ej innehålla mer än en våning och icke innehålla boningsrum; dock må byggnadsinspektören kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt ej föreligger.

§ 6

Byggnads höjd

Mom 1. Huvudbyggnad, som uppföres i en våning, får ej givas större höjd än 4,5 meter.

Mom 2. Huvudbyggnad, som uppföres i två våningar, får ej givas större höjd än 7,6 meter.

Mom 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader får ej uppföras till större höjd än 5 meter och yttertakets höjd får icke i någon mån överstiga denna höjd med mera än 1 m. Byggnadsinspektören må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver.

§ 7

Taklutning

Då byggnad uppföres i två fulla våningar, får tak ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Stockholm i november 1949

Tore R Axén

Arkitekt SAR