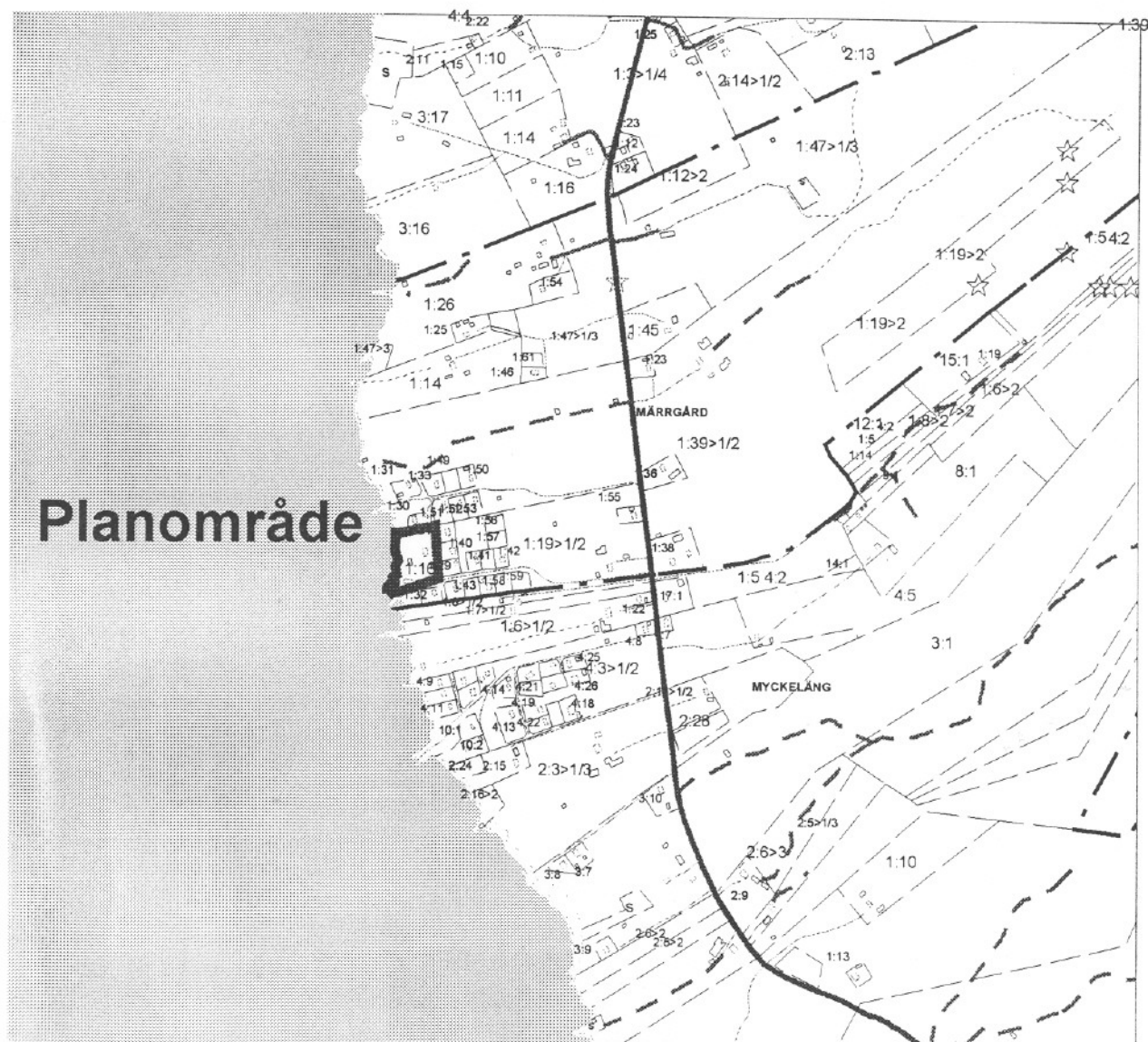




Detaljplan för
Märrgård 1:16
 i Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad i Kramfors 2009-09-15 av
 Rolf Wickström

Detaljplanen är antagen av byggnadsnämnden i Timrå 2001-01-29 §3
 Laga kraftvunnen 2001-02-26

akt 2262-P01/0129/4

DETALJPLAN FÖR MÄRRGÅRD 1:16 TYNDERÖD SOCKEN, TIMRÅ KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser och genomförande-beskrivning.

SYFTE

Planändringen har tillkommit för att ge byggrätt till befintlig bebyggelse i gällande plan belägen på parkmark.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget cirka 5 km söder om Söråkers samhälle invid stranden av Klinkerfjärden.

Planområdet utgör ca 1,0 ha.

Markägförhållanden

Märrgård 1.16 är i privat ägo.

Detaljplan

Området är tidigare detaljplanlagt. Gällande detaljplan fastställdes av länsstyrelsen 1967-09-26. Strandskydd gäller ej i detaljplaner fastställda före 1975.

BAKGRUND

Gällande detaljplan tillkom under 1960-talet. På fastigheten Märrgård 1.16 utlades två nya tomter, övrig del av fastigheten utlades som parkmark och väg. Befintliga två fritidshus med tillhörande gårdsbyggnader hamnade på parkmark. Husen fanns ej ens redovisade på grundkartan. Etableringen skedde redan i mitten a 50-talet. Det ena av huset har funnits på platsen sedan 1927 och användes då som såghus. Under 1970-talet har bygglov beviljats för tillbyggnader. På en av de två i gällande detaljplan avsatta tomterna har uppförts ett fritidshus.

FÖRÄNDRINGAR

Planområdet föreslås disponeras enligt följande. Utöver de två i gällande plan föreslagna tomterna, utlägges tomter för den befintliga bebyggelsen belägen på parkmark.

Allmänplats mark utlägges som naturområde om cirka 3.100m². Närmast Klingerfjärden har en strandzon redovisats som i norr mynnar i ett naturområde med en 10 meter bred zon upp mot vägsystemet. I södra delen har ett naturområde utlagts som gränsar till tomtmark och i övrigt till väg och parkmark samt utlagd tillfart till befintligt fritidshus (skafttomt).

Naturområdet består i huvudsak av tät lövvegetation. Efter gallring och uppröjning kommer naturparken att utgöra ett gott miljötillskott i området.

Strax söder om planområdet finns på fastigheten Märrgård 1:32 gemensam bad-och båtplats

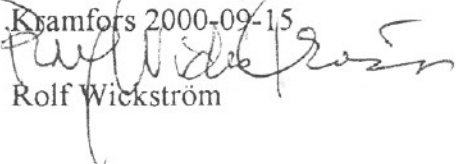
Teknisk försörjning

Vattenförsörjningen för fritidsområdet är gemensamt löst. Vatten erhålles från två vattentäckter (borrhål) Avloppsfrågan löses separat för varje fastighet.

SAMRÅD

Byggnadsnämnden i Timrå kommun har 1999-09-27 §76 tillstyrkt att planen ändras. Samråd har vidare under planarbetets gång skett med berörda i Märrgårds vägförening i samband med årsmötet sommaren 1999 och 2000. Inga erinringar har framförts.Mötesprotokoll bilägges planärendet.

Kramfors 2000-09-15


Rolf Wickström

DETALJPLAN FÖR MÄRRGÅRD 1:16 TYNDERÖ SOCKEN, TIMRÅ KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under fjärde kvartalet 2000.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Utbyggnaden av planområdet sker i privat regi. Mörrgårds väg-och stugförening svarar för vägar och vattenförsörjningen inom fritidsområdet.

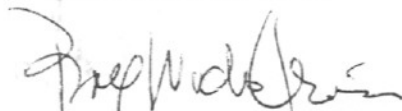
Skötseln av naturområdet tryggas genom avtal mellan fastighetsägarna inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planändringen innebär att separata fastigheter enligt planförslaget underhand kan bildas genom avstyckning.

Avtal om skötsel av naturområdet kan tryggas genom inskrivning i fastighetsregistret.

Kramfors 2000-09-15



Rolf Wickström