



Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1990-11-21
S. 778

I tjänsten

UTDRAG UR PRIMÄRKARTA

Kartan kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsbeteckningar.

1990-09-13

Thomas Högborg

Thomas Högborg
Stadsingenjör

Skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR HALMSTAD 7:1 OCH 5:16 M.M.

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 21 november 1990

E 48 a (92, 441, 735 SNI, 750 SNI)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- x — Gällande användningsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- T Trafikområde

Kvartersmark

- K₁ Kontor
- K₂ Kontor och personalutrymmen samt garage - förråds- och verkstadslokaler

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet. (+0,0) Höjd avsedd att utgå

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för fastigheten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 19,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q₁ Värdefull miljö. Befintlig byggnad är värdefull enligt 3 kap. 12 § PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas. Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Särskild uppmärksamhet skall iakttas med hänsyn till vägtrafikbuller (se planbeskrivning: störningar)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- GC-väg Gång- och cykelväg

Anders Sennerdal

Anders Sennerdal
avdelningschef

godkänd för samråd av BN 10 oktober 1990

antagen av BN 21 november 1990

vunnit laga kraft 11 juni 1991

Bo Lundberg

Bo Lundberg
planerare

ritad av *ER*