

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för NORRA BRYGGÅRDSGÅRDET
i Norrtälje stad.

826
Kommunik.-DEP.:7.Inkl. 11.1 NOV. 1955
Q1-40:55§ 1. Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet och trevnad eller eljest provas lämpligt, må dock byggnadsnämnden kunna medgiva att här jämväl inredas samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2 Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 6 Med Jp och punktprickning betecknad del av område för industri-, respektive småindustriändamål skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag.
- Mom. 7 Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 8 Å med u betecknad del av område få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 9 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom. 10 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2. Mark som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4. Våningsantal och hushöjd.

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och icke till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Å byggnad som uppföres med endast en våning, må dock tak givas större lutning.

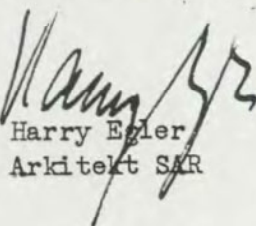
§ 6. Antal lägenheter och byggnadsyta.

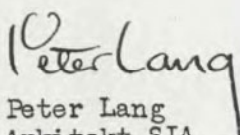
Å med F betecknat område får byggnad inrymma högst två bostadslägenheter. Byggnads bottenyta får å sådant område ej överstiga en areal av 150 kvm. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag härifrån, om byggnad uppföres med endast en våning eller inrymmer endast en lägenhet.

§ 7. Förbud mot utfart.

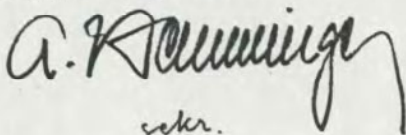
Där områdesgräns försetts med tvärstreck må utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Stockholm i mars 1955.
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ


Harry Egler
Arkitekt SÄR


Peter Lang
Arkitekt SIA

År 1955 den 28 juni, § 131
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:


sekr.

Följer Kungl. Maj:ts beslut
den 12 oktober 1956.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio!

