

Beskrivning, tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Gärestad n:r 1 i Listerby kommun av Blekinge län.

Läge m.m.

Planområdet, vars storlek är c:a 5 ha, är beläget norr om riksväg n:r 4 c:a 4 km öster om Ronneby.

Gällande plan och fastighetsindelning.

För det av planförslaget berörda området finnes förut icke någon fastställd plan.

Gällande fastighetsindelning och ägoförhållanden framgå av grundkarta jämte fastighets- och markägareförteckning.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Planområdet utgöres till ungefär hälften av kuperad åker- och ängsmark, till hälften av ett bostadsområde med uppvuxna trädgårdar, i väster, norr och öster gränsande till fastigheten Gärestad 1⁵ och i söder till riksväg n:r 4.

Bebyggelsen inom området utgöres av fjorton stycken egna hem, samtliga av villatyp och i gott skick.

Befintliga vägar m.m.

Söder om planområdet löper riksväg n:r 4 och in i området för två stycken 6 m breda lokalvägar varav dock den östra är en återvändsgränd, som efter planens genomförande event. skulle kunna utgå.

Utredning av frågan om utökning av befintliga vatten- och avloppsledningar inom området pågår.

Planförslaget.

Förslaget avser bl.a. att genom utläggande av ett antal nya tomtplatser för bostadshus /huvudsakligen villor/ skaffa bättre möjligheter att finansiera en önskvärd förstärkning av inom området befintlig vatten- och avloppsanläggning, som även utan nybebyggelse bör komma till utförande.

De inom området erforderliga vägarna för den lokala trafiken beräknas givas en bredd av 7 m.

Bebyggelsen beräknas omfatta ett tjugotal tomtplatser för villor i högst 1½ våning.

Till förslaget höra byggnadsplanebestämmelser.

Ronneby 1 april 1960.

Anders Edblad

/Anders Edblad/

Arkitekt SAR

~~Antagen av Listerby Kommu-~~
~~nalfullmäktige vid sammanträde~~
~~den 19.12.1961, betygas:~~

~~offentlig~~
~~Kommunikations-, Kfm:s sekr.~~

6 MAJ 1961

Antagen av Listerby Kommunalfullmäktige
vid dess sammanträde den 27.4.1961,
betygas:

offentlig
Kommunikations-, Kfm:s sekr.

Tillhör Länsstyrelsens i Blekinge län resolu-
tion denna dag i ärendet III 92 4 61

Karlskrona i landskansliet den 14/6 1961

På tjänstens vägnar:

Per Sjö

Bebyggelsen beräknas omfatta ett tjugotal tomtplatser för villor i högst $1\frac{1}{2}$ våning.

Till förslaget höra byggnadsplanebestämmelser.

Ronneby i april 1960.

Anders Edblad

Arkitekt SAR

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Gärestad n:r 1 i Listerby kommun av Blekinge län.

§ 1.

BYGGNADSOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

VÅNINGSANTAL.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning varjämte vinden får inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Iv betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 6.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Ronneby i april 1960.

Anders Edblad

Arkitekt SAR

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Anders Edblad

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Gårestad n:r 1 i Listerby kommun av Blekinge län.

§ 1.

BYGGNADSOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning varjämte vinden får inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Iv betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 6.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMNÅDEN FÖR LEDNINGAR
Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Ronneby i april 1960.

/Anders Edblad/
Arkitekt SAR

Antagna av
Listerby Komm.
municipalstyrelse
vid dess
sammanträde
den 24.4.1960
betygas:
Konsultant Kfm

Antagna av Listerby kommunal-
styrelse vid sammanträde
den 19.12.1960, betygas:

Konsultant Kfm

Tillhör Byggnadsplan i Blekinge län resolu-
tion den 19.12.1960, betygas:
Konsultant Kfm

1
Konsultant Kfm