

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling.

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-05-16 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra utbyggnad av befintliga
byggnader.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5
kapitel

PLANDATA

Läge och markägarförhållande

Fastigheterna är belägna på Allborydsvägen i Onsala och är i
privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området ligger i kommunens antagna översiktsplan utanför
utvecklingsområde.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan O 61, fastställd 1953-04-15.
Detaljplanen har tidigare reviderats avseende planbe-
stämmelserna. Den reviderade planen antogs 2006-02-02.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda
på om planens genomförande kan antas medföra betydande
miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning
enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om
miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostadsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att
detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande
miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den ursprungliga plankartan från 1953 har 2006 kompletterats
med nya planbestämmelser främst i syfte att medge utbyggnad
av årsbostäder. Den gällande plankartan från 1953 redovisar en
förhållandevis snävt avgränsad byggrätt inom fastigheterna.
Nu aktuell planändring innebär att byggrätterna utökas för att
medge en lämplig utbyggnad av befintliga bostadshus.
Planbestämmelserna bibehålles i enlighet med den
komplettering som antogs 2006.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilda fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.