

**Detaljplan för Aspö 4:126, vandrarhemmet Aspö Lotstorn,
Karlskrona Kommun, Blekinge län.**

**Antagen av MBN 2001-08-15 § 315
Laga kraft 2001-09-14**

Dp 604/01

Vandrarhemmet Aspö Lotstorn

1952/01

Länsstyrelsen

Kommunfullmäktige

Kommunens anslagstavla

Stig Lennart Sjöberg

Aspö Intresseförening

Blekinge Trafiken

Räddningstjänsten

Sydkraft

Blekinge läns museum

Kulturnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

LAGAKRAFT

Detta beslut har vunnit
laga kraft 2001-09-14.

KARLSKRONA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Birgitta Larsson
Birgitta Larsson**§ 315****Detaljplan för Aspö 4:126, Vandrarhemmet Aspö Lotstorn, Karlskrona kommun,
Blekinge län**

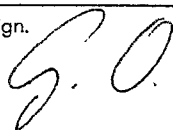
Rubricerad detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 7 maj t o m den 5 juni 2001.

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av befintligt vandrarhem. Området är inte tidigare detaljplanelagt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsbeslut antaga detaljplan för Aspö 4:126, Vandrarhemmet Aspö Lotstorn, Karlskrona kommun, Blekinge län.

Sign.



Sign.



Sign.



Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
i Karlskrona kommun protokoll

2001-08-15 § 315

B. Larsson Bilaga

Beslutet har vunnit
laga kraft 2001-09-14
Betygar i tjänsten

Birgitta Larsson

1(3)

ANTAGANDEHANDLING

2001-08-15

Detaljplan för

ASPÖ 4:126, Vandrarhemmet Aspö

Lotstorn

Karlskrona kommun, Blekinge län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till Planförslaget har följande handlingar upprättats:

Grundkarta	av Metria
Illustrationsplan	av Svefors Arkitekter AB
Plankarta med bestämmelser	av Svefors Arkitekter AB
Planbeskrivning	av Svefors Arkitekter AB
Genomförandebeskrivning	av Svefors Arkitekter AB
Fastighetsägarförteckning	av Lantmäteriet
Modell	av Svefors Arkitekter AB

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en långsiktigt hållbar
ekonomisk utveckling av vandrarhemsverksamheten.

AVVÄGNING ENL. MILJÖ- BALKEN

Planen bedöms som förenlig med Miljöbalken, 1-3 kap då platsen
redan är ianspråktagen för ändamålet samt är upptagen i
kommunens översiktsplan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är fastigheten Aspö 4:126 vilket är f.d. Lotstornet.
Det är beläget på Östra sidan av Aspö strax sydväst om
Drottningsskär. I norr och öster gränsar området mot bebyggda och
obebyggda bostadsfastigheter. I söder och väster gränsar
fastigheten mot enskild väg och där intilliggande
bostadsfastigheter.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 1.600 m²

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är privatägd.

Strandskydd

Fastigheten ligger ej inom strandskyddsområde.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

I Översiktsplan för Karlskrona kommun, fördjupning beträffande
SKÄRGÅRDEN antagen av kommunfullmäktige december 1999
sågs att verksamheten vid lotstornet med övernattnings skall ges
möjlighet att expandera.

Detaljplaner, områdesbestäm-
melser och förordnanden

Det finns inga detaljplaner i närheten av området.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

På uppdrag av Vandrarhemmet Aspö Lotstorn har Svefors
Arkitekter utarbetat ett utbyggnadsförslag.
Detta förslag innehåller 4-5 övernattningsstugor samt en
servicebyggnad med reception och frukostmatsal.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR MILJÖKONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Området är relativt plant och gräsbevuxet med viss vegetation
samt med vissa partier av berg i dagen. Runt fastigheten finns på
tre sidor stenmurar.

Bebyggelseområden

Inom området finns i dag Aspö Lotstorn byggt 1943 i sex våningar
med förberedelse gjord för en sjunde våning.
I tornet finns idag 16 bäddplatser i fyra gästrum och en gemensam
översta våning med pentry.
Tornet är förberett för att kunna byggas på med en ytterligare
utvikelsvåning vilket planförslaget medger.

Planförslaget innebär vidare att 4-5 nya stugor för uthyrning och
en servicebyggnad med reception och frukostmatsal kan byggas.

Varje stuga skall bestå av tre separata sovutrymmen, storstuga
med pentry, dusch och toalett. Totalt kommer anläggningen då att
omfatta 30 bäddplatser i dubbelrum som inkluderas till de
nuvarande 16 bäddplatserna i 4 fyrabäddsrums inalles 46 bäddar,
eller om enkelrum önskas 19 bäddar i enkelrum.
Stugorna föreslås i två olika typutförande, en "traditionell" med
sadeltak och sovloft och en modernare med pulpettak i två
våningar.

Friytor

Lek och rekreation

På tomten finns gräsytor och grillplats.
Runt om finns på nära håll skärgårdsnaturen med kust och skog.

Trafik

- Gatunät, gång-,
cykel-, och mopedtrafik.

Till och förbi området går en enskild väg som ansluter till
Kustvägen.

Parkering

Parkering för vandrarhemsgäster finns på fastigheten, förslaget
innehåller 10 platser. Vid toppbelastning hänvisas övriga bilar till
gemensam parkering vid fotbollsplanen på Aspö.

Störningar

En utökning av vandrarhemsverksamheten medför viss ökad trafik.
Den ökade trafikmängden som planförslaget innebär kan beräknas
till ca 10 trafikrörelser per dygn.

Teknisk försörjning

- Vatten
- avlopp
- el
- avfall

Administrativa frågor

Övrigt

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Kommunalt vatten är framdraget.
Kommunalt avlopp är framdraget.
El finns inom området. Befintlig ledning genom planområdet
förläggs som jordkabel.
Kommunal sophämtning.

Genomförandetiden föreslås till tio år från den dag
antagandebeslutet vinner laga kraft.

Se Genomförandebeskrivning.

Svefors Arkitekter AB genom
Ark. SAR Peter Svefors Arkitekter AB
Karlskrona kommun genom
Planarkitekt Hans Juhlin

Peter Svefors

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
i Karlskrona kommun protokoll

2001-08-15 § 315

B. Larsson Bilaga

1(1)

ANTAGANDEHANDLING
2001-08-15

Detaljplan för
ASPÖ 4:126 Vandrarhemmet ASPÖ
Lotstorn
Karlskrona kommun, Blekinge län

Beslutet har vunnit
laga kraft 2001-09-14

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan	Samråd	2001-04-05
	Underrättelse till samrådsgruppen	2001-05
	Antagande	2001-08
	Laga kraft	2001-09

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas, kan ovanstående tidplan gälla.

Genomförandetid Planens genomförandetid upphör att gälla tio år efter det datum planen har vunnit laga kraft

Ansvarsfördelning/
huvudmannaskap Ägaren till Aspö 4:126 är ansvarig och har det fulla ansvaret för genomförandet av detaljplanen inom fastigheten.

Avtal

FASTIGHETSRÄTTSLIGA Planförslaget innebär ingen förändring av befintlig fastighetsindelning.
FRÅGOR

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunala kostnader All anläggning och byggnation kommer att ske i privat regi och föranleder inga kommunala kostnader

Planavtal Fastighetsägaren svarar för framtagandet av detaljplaneförslag.
Kommunen svarar för samråd och utställning.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar Fastighetsägaren svarar för att erforderliga geotekniska utredningar blir utförda och att grundläggning, dränering o dyl. blir utfört på ett betryggande sätt.

Parkering Parkering löses inom fastigheten

Medverkande
tjänstemän Svefors Arkitekter AB genom:
Peter Svefors arkitekt SAR
Karlskrona kommun genom
Markförvaltare Mikael Wirbrand

Peter Svefors

 BLEKINGE LÄN SAMRÅDS- OCH PLANLÄGGENDE SAMRÅDS- OCH PLANLÄGGENDE	
2001-04-25	
Diarienummer	Diariet
1952/01	214

Fastighetsförteckning

2001-04-24

Ärendenummer

K01384

Handläggare

Gunhild Stoltz

Ärende **Samråd - Fastighetsförteckning tillhörande en i april 2001 upprättad detaljplan för Aspö 4:126, vandrarhemmet Aspö Lotstorn.**

Kommun: Karlskrona

Blekinge län

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Aspö 4:126	Sven-Erik Löfgren Aspö 370 22 DROTTNINGSKÄR	
	Elsa Eleonora Löfgren Aspö 370 22 DROTTNINGSKÄR	

Fastigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Aspö 4:47	Kenth Evert Johansson Erik Dahlbergsg 12 371 41 KARLSKRONA	
Aspö 4:73	Nils Adolf Lennart Dufwa Aspö 4 370 22 DROTTNINGSKÄR	
Aspö 4:78	Hans Tommy Hansson Trädgårdsgatan 8 260 40 VIKEN	
	Harriet Anna Maria Hansson Trädgårdsgatan 8 260 40 VIKEN	
Aspö 4:89	Per Alrik Michael Dufwa Aspö 4 370 22 DROTTNINGSKÄR	
	Marie Elisabeth Dufwa Aspö 4 370 22 DROTTNINGSKÄR	
Aspö 4:121	Siv Hanna Maria Lindeblad Backabov 35 C 371 46 KARLSKRONA	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Giggie Kerstin Inger Lindeblad Ronnebyg 1,III 371 32 KARLSKRONA	
Aspö 4:130	Elin Ann-Sofie Sjöberg Anderbjörk Orrhagavägen 13 575 34 EKSJÖ	
Aspö 4:277	Per Olof Bertil Berglund Herrgårdsv 1 J 371 42 KARLSKRONA	
	Ulla Linda Agneta Berglund Herrgårdsv 1 J 371 42 KARLSKRONA	
Aspö 4:330	Kerstin Anette Sundberg Gamla Dalbyvägen 19 370 24 NÄTTRABY	

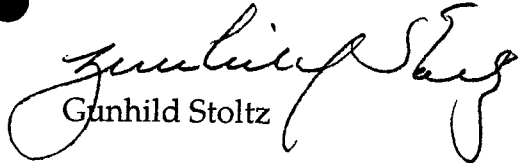
Marksamfälligheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Samf väg och gata (akt Aspö 208) Delägarfastigheter Aspö 4:73	Nils Adolf Lennart Dufwa Aspö 4 370 22 DROTTNINGSKÄR	
Aspö 4:83	Otto Peter Andreassons dödsbo Sofiaparken c/o B Andersson 222 41 LUND	Taxerad ägare
Aspö 4:84	Stig Lennart Sjöberg Nöbbelösvägen 36 226 52 LUND	
Aspö 4:86	Paul och Anita Olsson Aspö 4 370 22 DROTTNINGSKÄR	
Aspö 4:88	Nils Adolf Lennart Dufwa Aspö 370 22 DROTTNINGSKÄR	

Aspö 16:1	Essy Nydahl Nilsson Hallavägen 3 370 43 STURKÖ	
Aspö 17:1	Bengt Ingvar och Inger Birgitta Sandqvist Hasselvägen 11 371 60 LYCKEBY	

Rättigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Serv 1		Servitut, VÄG 1080-88/1.2
Till förmån för:		
Aspö 4:89	Per Alrik Michael Dufwa Aspö 4 370 22 DROTTNINGSKÄR	
	Marie Elisabeth Dufwa Aspö 4 370 22 DROTTNINGSKÄR	
Lr		Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP 1080-96/25
Till förmån för:		
	KARLSKRONA KOMMUN	

Fastighetsförteckningen upprättad av


Gunhild Stoltz