

Detaljplan för KVIDINGE 202:1-13 (kv Lönner) i Kvidinge samhälle Åstorp kommun, Kristianstads län

Beskrivning

För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1987-03-31

Kvarteret begränsas av Västra Storgatan, Konsumvägen, Johansgatan och Södra Järnvägsgatan.

Kvarteret är bebyggt i sin helhet.

Mot Västra Storgatan, Konsumvägen samt den västra delen av Johansgatan är kvarteret bebyggt med friliggande bostadshus.

I flera av byggnaderna mot Västra Storgatan finns det även inrymt affärslokaler.

I den sydöstra delen av kvarteret är det byggt 2 radhusbyggnader som tillsammans inrymmer 7 lägenheter.

Då detaljplanen ändrades 1987 redovisades användningssättet uteslutande till bostadsändamål trots att det fanns flera affärslokaler mot Storgatan. Syftet med ändringen av detaljplanen för kvarteret var då att ge plats för att bygga de 7 radhuslägenheter som nu är uppförda i kvarterets sydöstra del och av misstag blev rätten att bedriva handel utmed Västra Storgatan slopad.

Förslaget till ny detaljplan innebär inte någon annan förändring i förhållande till den gällande detaljplanen än att man för de fastigheter som är belägna utmed Västra Storgatan även får rätt att bedriva handel. Användningssättet för det aktuella området blir då detsamma som gäller för övrig del längs Västra Storgatan och innebär en anpassning till befintliga förhållanden.

De fastigheter som även föreslås få användas för handelsändamål är tämligen djupa och har sådan omfattning att det finns möjligheter att anordna utrymme för parkering och lastning och lossning på respektive tomt.

Samråd

Planförslaget avses behandlas som enkelt planförfarande. Planförslaget har utsänts till samtliga kringboende för yttrande. Några erinringar mot planförslaget har inte inkommit.

Genomförandebeskrivning

Det ankommer på berörda fastighetsägare att vidta samtliga de åtgärder som föranleds av planförslaget.

Någon särskild begränsning av genomförandetiden föreslås inte och genomförandetiden är därmed 15 år.

Planbestämmelser

Till planförslaget hörande bestämmelser framgår av särskild handling.

BYGGNADSNÄMNDEN
Åstorp 1996-09-23



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplanen

godkänd av Bn	1996-10-21 § 103
antagen av Bn	1996-10-21
lagakraft	1997-07-21

Detaljplan för KVIDINGE 202:1-13 (Kv Lönner) i Kvidinge samhälle, Åstorp kommun, Kristianstads län.

PLANBESTÄMMELSER

1 § Användning av kvartersmark

1 mom. Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Bostäder och handel

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 § Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u samt punktprickning betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt.

1 mom. Fristående hus.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom. Sammanbyggda hus.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § Exploatering av tomt.

1 mom. Antal byggnader.

På tomt om omfattar med F betecknat område får endast 1 huvudbyggnad och 1 uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

6 § Byggnads utformning.

1 mom. Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnadshöjd.

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,4 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras i större höjd än 2,6 meter

BYGGNADSNÄMNDEN

Åstorp 1996-09-23



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplanen

godkänd av Bn	1996-10-21 § 103
antagen av Bn	1996-10-21
lagakraft	1997-07-21