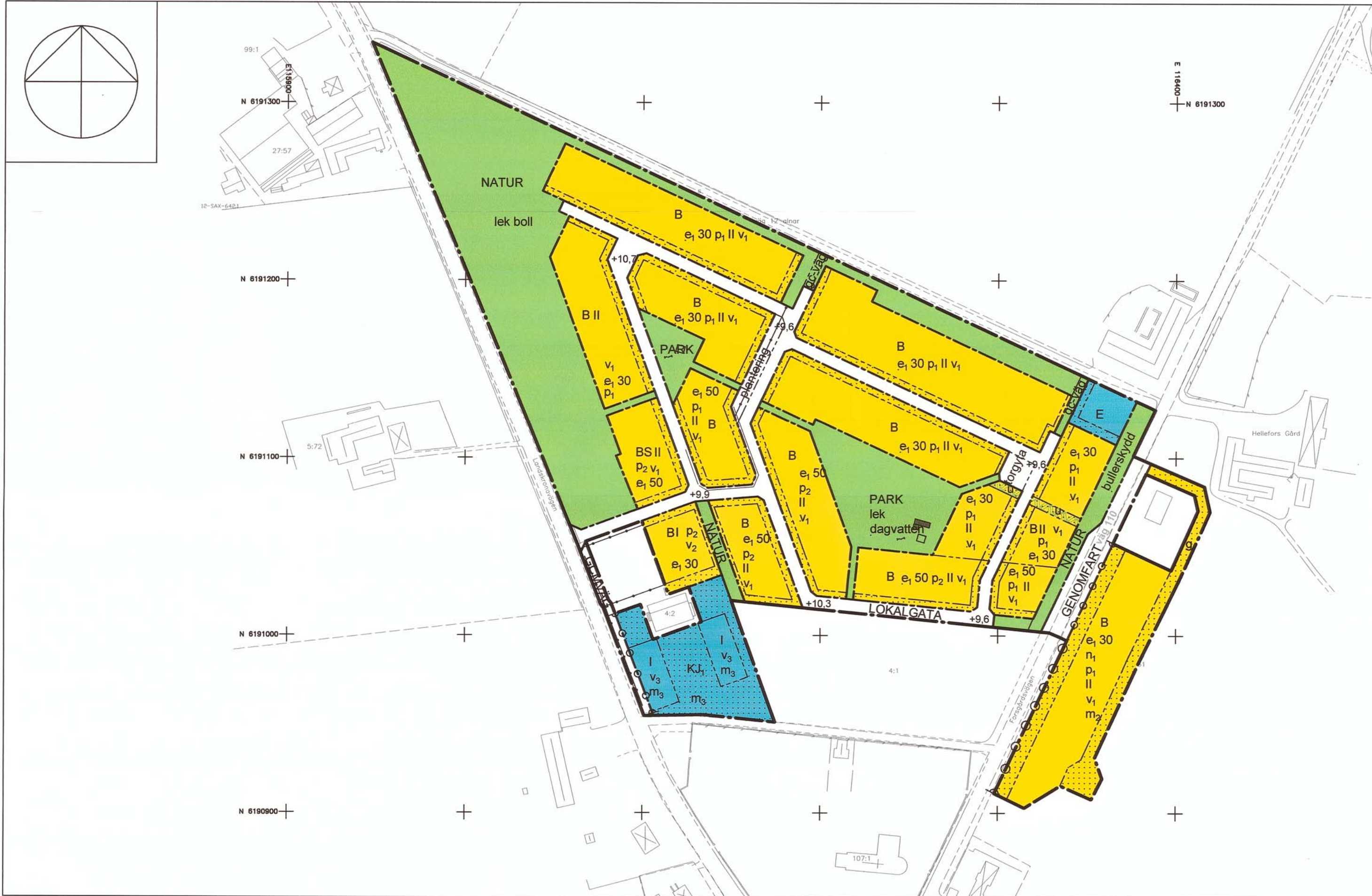
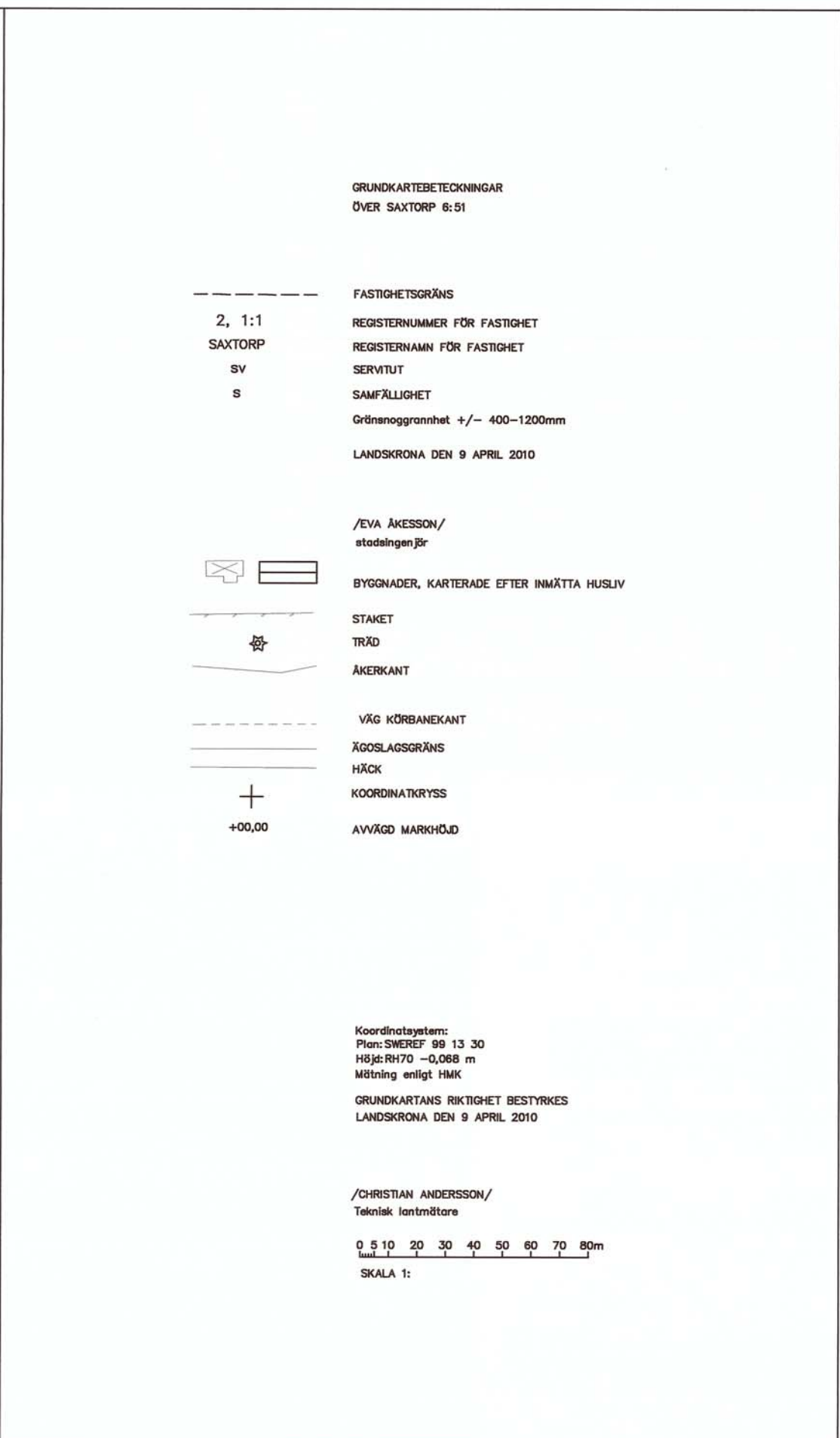


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Linjetyper

- Detalplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- KJ: Kontor och icke störande verksamheter
- BS: Bostäder och skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- allé: Trädrad. Angöring till intilliggande tomter får anordnas
- boll: Bollplan får anordnas
- bullerskydd: Erforderligt bullerskydd får uppföras för att klara gällande riktvärden för utomhusbuller i intilliggande bostadsområde.
- lek: Lekplats får uppföras på del av ytan
- torgyta: Öppen yta med plats för parkering och mindre plantering
- parkering: Plats för parkering
- gc-väg: Plats för gång- och cykelväg
- plantering: Plats för plantering förutsatt att utfarter kan anordnas
- dagvatten: På ytan får utjämningsmagasin för dagvattenhantering anläggas
- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₃₀: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning i form av infartsgata

MARK OCH VEGETATION

Parkering, angöring och lastning för verksamhetsbehov skall lösas inom kvartersmark.

- n₁: Plank får uppföras mot väg till en höjd av max 1,4 m

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II: Högsta antal våningar
- P₁: Huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från gräns mot annan tomt, alternativt sammanbyggd i tomtragräns. Garage och carport placeras med infartssida minst 5 m från gata.
- P₂: Garage och carport placeras med infartssida minst 5 m från gata.
- V₁: Huvudbyggnad: högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,5 m. Vid pulpettak tillåts dock en byggnadshöjd på 8,0 m. Komplementbyggnad: Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 m. Vid pulpettak tillåts dock en byggnadshöjd på 3,5 m.
- V₂: Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 m. Högsta tillåtna nockhöjd är 5,0 m.
- V₃: Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,0 m. Högsta tillåtna nockhöjd är 6,0 m.

Fasader ska i huvudsak utföras i tegel eller i puts med ljusa nyanser. Taktäckning skall utföras med takpannor eller bandplåt i tegelröda eller grå nyanser. Svart kulör tillåts ej. Takutsprång får ej överstiga 30 cm.

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska grundläggas med radonskyddande konstruktion om inte särskild utredning visar att det är onödigt.

Skytning och belysning skall integreras i byggnadsgestaltningen och skall ej vara föränderlig eller blinkande. Bostäder inom 100 m från väg 110 skall utformas med centralt avstängningsbar ventilation.

5 meter från transformatorstation får ej finnas brännbara byggnadsdelar och brännbart upplag får ej uppställas

STÖRNINGSKYDD

Aktuella riktvärden för buller skall hållas. Alla lägenheter skall ha tillgång till uteplats där maximala bullernivåer ej överskrids.

- m₂: Tomt ska utformas så att maximal bullernivå från motorsportbana inte överstiger 55 dBA vid bostadsfasad.

- m₃: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Verksamhetserska helt förläggas inomhus och ordnas så att störande ljud och ljus inte når omgivande bostäder. Uppställning eller upplag är ej tillåtet. Lager får ej vara huvudändamål.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

DETALJPLAN FÖR

SAXTORP 4:2 och 6:51, Saxtorps kyrkby

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2010-04-13

CHRISTOFFER LINDSKOV
PLANARKITEKT

PER FREDRIK VON PLATEN
STADSARKITEKT

GODKÄND AV BN
ANTAGEN AV KF 2010-09-27
LAGA KRAFT 2011-02-22
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2016-02-22

- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

ILLUSTRATION



ÖVERSIKTSKARTA

