

Tillhör kommunerna i Västmanlands län
beslut 1978-02-02
i ärende II. 1978-02-02
Beslutet har vunnit laga kraft,

TÄRNBREVÄGEN NORRA

Ärnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1978-03-20

reviderat 1978-04-26

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 15/6 1978 § 111
betygas.

I tjänsten

Gymnastie Berggren

Den 24/9 1979 §389 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Sten G. Sjöström

1980 -02 -04

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på en karta i skala 1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling. Gatukontoret har dessutom åskådliggjort föreslagna ledningssträckningar på särskild karta.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget ca 3,5 km nordväst om Örnsköldsviks centrum, ca 200 meter nordost Jasminvägen i Svartby.

Areal

Planområdet har en areal av ca 2,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Planen överensstämmer i princip med antagen generalplan.

Stadsplan

Området gränsar i söder till stadsplan fastställd 1978-02-09.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

Enligt det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet för åren 1978-82 beräknas området utbyggas i samband med att det övriga området exploateras med start 1978.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Området sluttar mot söder och består av skogsmark.

Geotekniska förhållanden

Någon egentlig geoteknisk undersökning har inte företagits inom området men vid provborrningar efter berg har framkommit att marken till större delen består av stenig morän.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området, liksom inte heller några kulturhistoriskt intressanta byggnader.

Markägoförhållanden

Östra delen av området är kommunägt medan den västra delen är privatägd. Expropiering är begärd för den delen.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget fanns med i stadsplaneförslaget för Här-brevvägen som fastställdes 1978-02-09. Det undantogs emellertid från antagande eftersom markfrågans lösning krävde expropiering samt att beslut hade fattats om att kraftledningen inom området skall flyttas. Detta möjliggör att förslaget kunnat kompletterats med ytterligare två kedjehus.

Stadsplaneförslaget möjliggör tillskapande av nya tomtplatser för bostadsbebyggelse i kedjehus.

Bebyggelseområdet

Bostäder

Inom området kan uppföras 26 kedjehus.

Skolor

Låg- och mellanstadieskola finns i Högland ca 1,3 km från planområdet. Högstadieläverna kommer att få sin undervisning i Platåskolan inne i centrum dit de skjutsas med skolskjuts.

Förskola

Tills vidare blir förskolebarnen hänvisade till den provisoriska paviljongen i Högland intill Farestavägen på ca 1,5 km avstånd från området.

Fritidslokaler

Närmaste fritidslokal finns i Högland.

Handel- och övriga tjänster

Två mindre dagligvarubutiker finns på 1,5 km avstånd från området i Nygårds- och Myrsvedjeområdena. Planer finns på ny butiksetablering vid Höglands- och Svartbyområdet.

Friytor

Lek- och fritidsverksamhet

Runt de planerade kvarteren finns lämpliga grönområden för lek.

Natur

Planområdet gränsar direkt mot skogsterräng lämpad för rekreation och motion.

Vägar och trafik

Gatunät

Området utgår slutet på en matargata. I och med detta anses

tomtutsläpp kunna accepteras.

Matargatan föreslås utformas med 6,5 meters körbana + 2,25 meter ensidig gångbana. Gatan blir bred som entrégata men gatukontoret anser ur trafiksäkerhetssynpunkt att samma sektion skall hållas på hela matargatan.

Gångtrafik

Från stadsplaneområdet kan man trafikskyddat gå ner genom området på gångvägar som planeras utbyggas.

Kollektiv trafik

Efter Arnäsvägen går kollektivtrafiken och gångavståndet ner till vägen från området får anses acceptabelt.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

Från E 4 kan i området höras ett svagt brus av trafiken.

Industribuller och luftföroreningar

Några industrier eller andra anläggningar som kan förorsaka buller eller luftföroreningar förekommer inte i närheten av området.

Solbelysning

Eftersom området ligger i söderläge kommer bebyggelsen att få god solbelysning.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

All nybebyggelse inom området kommer att anslutas till det bef. kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Värme

Särskild uppvärmning av varje byggnadsenhet förutsättes.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen kommer att upplåta tomterna med äganderätt. Exploateringen kommer att ske i gruppbebyggelse.

Kostnader för genomförandet

Gatukontoret har inte gjort någon speciell kostnadsberäkning för planområdet utan detta ingår i kostnadsberäkningen för hela området ner till Arnäsvägen.

Tidplan

Planen beräknas bli genomförd inom de närmsta tre åren.

SAMRÅD

Statliga organ

Samråd har hållits med planenheten och vägförvaltningen i samband med planeringen av övriga delen av området.

Kommunala organ

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar främst då fastighetskontoret som förvaltar kommunens mark och handlägger tomtförsäljningsarbetena samt gatukontoret som har att verkställa teknisk-ekonomisk utredning.

Örnsköldsvik 1978-03-20
STADSARKITEKTKONTORET



Leif Johansson
stadsarkitekt



Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länstypografiska i Västmanlands län
b. l. 1284-1202

i ärendet N. 662-1202-22

Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigittä Kärberg

2284-1202/12021

HÄRBREVÄGEN NORRA

Ärnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1978-03-20

tillhör reviderat förslag 1978-04-26

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 15/1. 1978 § 111
betygas.

I tjänsten

Kjell Berggren

1980 -02 -04

Dar.....

Den 24/9 1979 §389 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Kjell Berggren

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med ring- och korsprickning betecknad mark får inte
bebyggas med garage.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedje-
hus.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med Sk betecknat område får högst
en tredjedel bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar, som siffran anger.
Härutöver får, där terrängens lutning så medger, slutt-
ningsvåning anordnas.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppfö-
ras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan
gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.

Örnsköldsvik 1978-03-20
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johansson
Leif Johansson
stadsarkitekt

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör